Annoncetillæg til NORDJYSKE Stiftstidende søndag 8. november 2020

Landbrug
I NORDJYLLAND

» Vild natur skal plantes i hovederne «

Side 14

» Landbruget er vigtig medspiller «

Side 8

Landmanden skal sørge for at afsætte mindst to hektar jord til ejendommen. Dermed bevares landbrugspligten og muligheden for at få et realkreditlån og dermed også bedre mulighed for at sælge, påpeger indehaver af Estate Mæglerne i Tårs, Jørgen Larsen.
(Foto: Axel Søgaard)

Omtanke kan give mere liv på landet

Ejendomme i den smukke natur trækker, men belåningsregler kan spænde ben for drømmen

Af **Niels Henriksen**

Når den driftige landmand opkøber naboejendomme, er det næsten altid, fordi han skal bruge mere jord til at udbringe gyllen fra husdyrproduktionen på. Bebyggelsen på ejendommen har han tit ikke brug for, så den skal sælges. Helt nye tal viser da også, at salget af boliger i landzone er steget ganske betragteligt indenfor de seneste måneder, så umiddelbart er et salg en rigtig god idé. Belåningsreglerne kan imidlertid vise sig at gøre et oplagt salg noget mere vanskeligt end forudset.

- Reglerne er nemlig sådan, at hvis der hører under to hektar jord til en ejendom og landbrugspligten er fjernet, så vil realkreditinstitutterne som udgangspunkt ikke låne penge til en interesseret køber hvis udbygningerne er cirka over 400 kvm.

Hvis drømmen ikke skal briste, er køber nødt til at finde alternativ og formentlig ikke så attraktiv finansiering eller betale en væsentlig større udbetaling. I sidste ende kan det betyde, at en dejlig ejendom kan vise sig mere end svær at sælge. Derfor er det en rigtig god idé for sælger at tænke sig godt om, påpeger indehaver af Estate Mæglerne i Tårs, Jørgen Larsen, og ejendomsmægler Pia Thestrup.

Tænke sig godt om

- Den landmand, der opkøber naboejendommen, skal simpelt hen sørge for at afsætte mindst to hektar jord til ejendommen, hvis udhusene er over cirka 400 kvm. Dermed bevares landbrugspligten og muligheden for at få et realkreditlån for en kommende køber, forklarer de og understreger, at landbrugspligt ikke betyder, at køber er forpligtet til at dyrke jorden som landmand, Køber er derimod forpligtet til at bo på ejendommen og holde arealet ved lige, så det ikke gror til.

- Men selv med landbrugspligten bevaret, må der ikke være over cirka 800 kvm udhuse for at man kan lave en 80 pct. realkreditbelåning.

Selv om der procentvis stadig er mange, der ønsker at etablere sig i byerne, så antallet af solgte boliger i landzone dog størst i Nordjylland. Fra statsminister Mette Frederiksen lukkede Danmark ned midt i mart til udgangen af august er antallet af solgte boliger i landzone steget med næsten 20 pct. Fra årsskiftet til slutningen af august er tallet på 14,3 pct., en stigning på 1 pct. i forhold til året før.

- Vi oplever klart, at flere og flere ønsker at bo midt i naturen, hvor der er højt til himlen, og gerne langt fra alfarvej, siger Jørgen Larsen og Pia Thestrup.

KOLOFON

Adresse:
Nordjyske Medier
Langagervej 1, 9220 Aalborg Øst
Tlf. 99 35 35 35
email: profilavis@nordjyske.dk

Udgivelse og tryk:
NORDJYSKE Medier

Tekst: Niels Henriksen m.fl.
Forsidefoto: Bjarke Monrad, DR

Ansvarshavende
Annoncer og layout:
NORDJYSKE Medier A/S

Oplag: 33.000

MIX Papir fra ansvarlige kilder FSC® C028215
Profilavisen er trykt på FSC® certificeret papir, der støtter bæredygtigt skovbrug i hele verden

KLIMANEUTRAL 2050

Fremtiden er grøn

Vi og vores landmænd arbejder for en klimarigtig fremtid.
Vi har udvalgt fire verdensmål, som vi har særligt fokus på.

Vi vil rådgive vore kunder om bæredygtig og effektiv produktion med mindst muligt klimaaftryk

DANSK er bedre – vi skal sikre en fortsat produktion af fødevarer i Danmark af verdens bedste landmænd

Vi arbejder for gode, sikre arbejdspladser med ordnede forhold, samt social integration af mennesker på kanten af arbejdsmarkedet, for både faglærte og ufaglærte arbejdere, som kan medvirke til vækst i fødevareklyngen

Vi vil rådgive vores kunder om nye og innovative produktionsmetoder

Vores landmænd er på vej i samme grønne retning, og vi har uddannet 11 specialister, der hjælper dem på vej.

Med en RISE-analyse får du overblik over forbedringsmulighederne på din bedrift - og sammen laver en vi en handlingsplan for en mere bæredygtig fremtid.

TILBUD
RISE-analyse inkl. handlingsplan:
12.500 kr.
Gælder til og med 31/12-2020

For mere information - kontakt os på 96351111

ANNONCE

Vi lever af viden, og vi leverer varen. Og så skuffer vi aldrig, fastslår administrerende direktør Henrik Galsgaard og afdelingsleder Thomas Sandal fra Landbo Thy.

LandboThy bygger bro til omverdenen

Landboforeningen lever af viden og lover at levere varen til både medlemmer og kunder

"Vi har bolden, for der er ikke plads til andre i midten – og derfor er det vores pligt og fornemste opgave at bygge bro og skabe forbindelse mellem relevante spillere på tværs af marked, viden og politik. Her skaber vi værdi – fordi ingen kan stå alene".

Sådan lyder nogle af ordene i beskrivelsen af LandboThy i Thisted. Og det er en fortælling, som administrerende direktør Henrik Galsgaard og afdelingsleder Thomas Sandal kan stå på mål for.

- Det er os, der står i midten mellem forretning og forening og det omgivende samfund. Vi skal som landboforening være vores cirka 1.000 medlemmers bindeled til omverdenen. Vi skal formidle den nyeste viden indenfor faget, men vi skal også være deres repræsentant og tale deres sag i forhold til branchen samt lokale og regionale myndigheder. Desuden skal vi naturligvis drive en fornuftig virksomhed, hvor vi tilbyder medlemmerne merværdi i form af højt kvalificeret rådgivning, og som også gør os økonomisk i stand til at løse alle de andre opgaver, påpeger de.

FÆLLESSKAB

For LandboThy er først og fremmest et fællesskab med en stolt og stærk historik, der rækker helt tilbage til 1841. Og troen på, at ingen kan stå alene, og at fremtiden skabes via samarbejde og fællesskab er usvækket.

- Derfor er vi også til stede i relevante fora som naturligvis Landbrug & Fødevarer, landbrugets rådgivningscenter Seges, som sikrer, at vi altid har adgang til den nyeste viden i branchen, men også eksempelvis kommunernes grønne råd, Nationalpark Thy og i løbende tæt dialog med kommunale myndigheder og politikere, hvor vi har mulighed for at tale medlemmernes sag, fortæller Henrik Galsgaard og Thomas Sandal.

NYTÆNKNING

"Vi kan ikke møde fremtidens udfordringer ved alene at gøre det, vi gjorde i går", lyder det videre i fortællingen om landboforeningen i Silstrupparken i Thisted. Derfor er nytænkning en del af LandboThy's DNA.

- Vi anerkender behovet for at eksperimentere og skabe nye løsninger, og det er en holdning, der kendetegner hele vores organisation. Vores godt 80 medarbejdere er meget dedikeret til deres arbejde og træder gerne nye stier. Vi arbejder f. eks. med nye digitale regnskabssystemer med automatisk bogføring, som dels giver landmanden bedre overblik og mulighed for at være tættere på den daglige drift og dels giver ham mulighed for at bruge tiden bedre i stalden. Vi er blandt de førende med viden om præcisionslandbrug, lige som bl.a. vores digitale dræn er et nyt tilbud til landmænd med våde marker.

Foruden en bred vifte af landbrugsfaglige rådgivningstilbud møder medlemmer og kunder også f. eks. ThyMæglerne, der er eksperter i vurdering og salg af ejendomme på Thy/Mors, og som noget helt nyt Erhvervspartner Thy.

- Foruden landmænd tæller vi nemlig også erhvervsvirksomheder som vores kunder. Blandt andet er der mange, som benytter sig af vores store og kompetente regnskabs- og skatteafdeling til at håndtere virksomhedens økonomi eller vores jurister til at løse juridiske udfordringer, forklarer Henrik Galsgaard og Thomas Sandal.

- Vi lever af viden, og vi leverer varen. Og så skuffer vi aldrig, for det eneste, der er værre end en sur landmand, er en skuffet landmand, smiler de.

TEKST: Niels Henriksen

Scan QR-koden med kameraet i din smartphone og se filmen om Heine og Hanghøj Svineproduktion.

Heine Kjeldgaard
Ejer af Hanghøj Svineproduktion
og medlem af LandboThy

”Jeg voksede op og skulle selvfølgelig være landmand – præcis som min far. I dag kan jeg godt se, at jeg blev til noget helt andet …”

Inspireret af fortiden og klar til fremtiden på fremtidens præmisser for dansk landbrug – ja, sådan kan man beskrive Heine Kjeldgaard og hans bedrift i dag. Men Heine er i dag mere en administrativ talknuser, strateg og forretningsmand, end han er en traditionel bondemand, der aldrig har fri og altid har hænderne i møget.

Heine bygger bro mellem datiden, nutiden og fremtiden, og ifølge ham selv er han præcis, hvor han mest har lyst til at være. Vi bygger også bro; mellem dig og politikernes beslutninger i København. Mellem generationerne, viden, rådgivning og dit behov. Mellem landbruget, resten af Danmark og meget meget mere.

For vi tror på, at ingen kan møde fremtidens udfordringer alene – og at samarbejde og fællesskab flytter både holdninger og handlinger.

Besøg vores nye website landbothy.dk, få historien om hvordan vi hjalp Heine i gang, da han skulle etablere sig som landmand – og hvordan han i dag hjælper både os og landbruget som helhed ind i fremtiden.

LandboThy
Lever af viden – leverer varen

En aktiv del af SEGES

KALK TIL ALLE FORMÅL I LANDBRUGET

Husk nu jordbrugskalken

En forudsætning for udnyttelse af jordens næringsstoffer

- **Foderkridt** – certificeret produkt med høj fordøjelighed
- **Miljøkalk til sengebåse** – giver et hygiejnisk og sundt staldmiljø
- **Granuleret kalk** – kan spredes med gødningsspreder og er velegnet til mindre marker
- **Hydratkalk** – yderst effektivt til desinfektion i alle former for landbrug
- **Stampet kalk** – velkendt produkt til kalkning af bygninger og facader

Hvis du vil vide mere, kontakt din lokale DLG-forretning.

dankalk

ISO 9001 · ISO 14001 · GMP+B1
CERTIFICERET

dlg

Den er dansk, den er unik & i verdensklasse

Hos Rosgaard A/S er vi stolte over at omsætte nogle af verdens mest eftertragtede grise.

Ude i verden anerkendes vi for:
Høj dyrevelfærd og fødevaresikkerhed
Dokumenteret sunde og trivelige grise
Enestående genetik

Ønsker du at blive en del af successen?

Kontakt os for omsætning af avlsdyr, smågrise og slagtedyr.

Tlf.: 8725 1070 www.rosgaardas.dk

ROSGAARD A/S

Rosgaard A/S er handelsdelen af en familieejet virksomhed, som har eksisteret siden 1925 med transport af levende dyr som speciale.

Når velfærd & sikkerhed betyder noget

Nordjysk Smågrisesalg ApS er firmaet med Danmarks største SPF-grisebil.

Din foretrukne SPF-transportør:
Nordjysk Smågrisesalg ApS er godkendt SPF-transportør og har over 30 års branchekendskab.
Vi omsætter 7- og 30-kgs grise samt polte og kører udelukkende med biler der er godkendt til SPF-transport.

Ønsker du at vide mere?

Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Tlf.: 9835 3503 www.smaagrise.dk

Nordjysk Smågrisesalg ApS

Nordjysk Smågrisesalg ApS er en familieejet virksomhed, med en lang tradition for transport af levende dyr.

Fra venstre: Klaus Kristensen, Ulf Bisgaard, Jesper Christensen, Peter Kühn, Jan Skov Jensen, Mette Kühn og Martin Laustsen.

Skadedyrsbekæmpelse hos erhverv i Nordjylland

Døjer din virksomhed med rotter, mus eller insekter, så får du med Scan-Kill i Aalborg en professionel skadedyrskontrol, som hurtigt kan hjælpe dig og din virksomhed af med forskellige skadedyr. Hos Scan-Kill har vi erfaring med alt fra rottebekæmpelse og fjernelse af hvepsebo til kakerlakker og borebiller. Ligegyldigt hvilket skadedyrsproblem du og din virksomhed står overfor, så står Scan-Kill klar til at hjælpe de nordjyske virksomheder.

BEKÆMPELSE AF SKADEDYR I VIRKSOMHEDEN

Hvis du ejer en virksomhed, så kan de forskellige skadedyr medføre en række af forskellige konsekvenser, som både kan skade dig økonomisk og dit ry. De forskellige skadedyr kan nemlig ødelægge store dele af dit inventar og give dig unødvendige udgifter.

Hvis din fødevarevirksomhed får besøg af f.eks. rotter, så kan de skadedyret gnave sig gennem stor set alle materialer, og hvis rotterne begynder at gnave i dine el-kabler, så kan der i værste tilfælde opstå brand. Det er derfor meget vigtigt at forebygge mod skadedyr i din virksomhed. Får du mistanke om skadedyr i din virksomhed, så skal du hurtigst muligt kontakte en skadedyrsbekæmper, som hurtigt og effektiv kan få lokaliseret skadedyrene og derefter eliminere dem.

FØDEVAREKONTROL OG HYGIEJNE I DIN VIRKSOMHED

Ejer du en virksomhed, som håndterer fødevarer eller lignende, så er det yderst vigtigt, at du hurtigt får bugt med de forskellige skadedyr. Hvis skadedyrene får adgang til dine madvarer, så vil der ikke gå lang tid før rotter eller mus har spist sig mætte i dine varer. De forskellige skadedyr bærer derudover rundt på forskellige sygdomme og bakterier, som kan være farlige for mennesker. Derfor er det vigtigt, at I hyppigt tjekker jeres madvarer for de ubudne gæster. Hvis fødevarekontrollen kommer på besøg og finder rotter i virksomheden, så kan det både få økonomiske konsekvenser samt skade dit omdømme.

En god hygiejne er derfor også vigtig, når der skal bekæmpes mod de forskellige skadedyr, da de fleste skadedyr leder efter netop madvarerne. Derfor er det vigtigt, at der i virksomheden er fokus på en god hygiejne, som kan være alt fra håndtering af skrald, forebyggelse mod skadedyr og opbevaringen af de forskellige fødevarer.

BEKÆMPELSE AF SKADEDYR HOS LANDBRUG OG VIRKSOMHEDER I NORD OG MIDTJYLLAND

Hvis du ser eller har mistanke om skadedyr i din virksomhed, så skal du hurtigst muligt kontakte din lokale skadedyrsbekæmper. Her står vi hos Scan-Kill altid klar til at hjælpe dig og din virksomhed tilbage på rette spor. Vi har erfaring med alle former for skadedyr, og med det rette udstyr får vi hurtigt og effektivt elimineret de forskellige skadedyr.

Har du spørgsmål til vores skadedyrsbekæmpelse, så er du altid velkommen til at kontakte os på tlf. 31 17 00 11. Vi står altid klar til at hjælpe nordjyske virksomheder med at fjerne alt fra rotter, insekter eller andre former for skadedyr.

Kontakt for tilbud eller info: 3117 0011

Hvorfor navnet SCAN-KILL

SCAN betyder afsøge/gennemgå området og **KILL** betyder at dræbe og vores formål er at skadedyr skal aflives, på en så human måde som det er mulig.

SCAN·KILL A/S
SKADEDYRSKONTROL

Frank Erichsen sammen med bl.a. Søren Smalbro, Arne Boelt og forrest miljøminister Lea Wermelin

Landbruget er vigtig medspiller

Bonderøven Frank Erichsen ser store perspektiver i naturprojekt i Hjørring Kommune

Af **Niels Henriksen**
Foto **Bjarke Monrad, DR**

Den moderne landmand er virksomhedsejer. Og det er hverken muligt eller rimeligt at bede en virksomhedsejer om at indskrænke sin virksomhed for at give plads til vilde blomster eller flere insekter. I hvert fald ikke hvis der ikke følger en økonomisk kompensation med. Eksempelvis i form af en besparelse på driften eller en forsikring om ikke at miste et essentielt tilskud.

- Min oplevelse er, at landmændene generelt gerne vil være med til at sikre mere natur. De kan sagtens se fornuften i projektet, hvis de vil ikke tackles bagfra. De vil have en sikkerhed for, at det ikke stiller dem økonomisk dårligere eller giver ringere mulighed for at drive deres virksomhed fremadrettet, siger Frank Erichsen, formentlig bedre kendt som Bonderøven fra mange udsendelser i DR TV.

"Giv os naturen tilbage"

Blandt dem udsendelserne "Giv os naturen tilbage", hvor seerne kan følge Hjørring Kommunes arbejde med at stå på mål for natur og biodiversitet. Her kan man se, hvordan borgmester Arne Boelt ikke klipper græs, som han plejer og sår vilde blomster i haven. Hvordan borgere finder plads til blomster og planter under hækken. Eller virksomheder afsætter arealer til den vilde natur. I udsendelserne oplever Frank Erichsen stor opbakning til naturarbejdet, men private haver, kommunale arealer ved institutioner og i rundkørsler samt naturlig natur ved erhvervsvirksomheder batter bare ikke nok, når 60.000 hektar af de 90.000, som Hjørring Kommune fylder på landkortet, er landbrugsjord.

Landbruget skal med

- Landbruget er et forudsætning for, at et naturprojekt som det i Hjørring kan lykkes. Vi skal have dem med, som har pladsen, og det er jo landmændene. Samtidig er det jo dem, der lever af jorden, så derfor skal de også synes, at det er rentabelt for dem at deltage enten i form af besparelser på selve driften eller ved, at de f. eks. ikke mister hektarstøtten, påpeger Frank Erichsen, der er blevet frontfigur i kommunens bestræbelser på at skaffe mere vild natur.

- I virkeligheden findes der jo allerede masser af økonomisk attraktive muligheder for at dedikere arealer til natur, men landmændene har aldrig rigtigt benyttet sig af dem. De er skeptiske og spekulerer helt rimeligt over, hvad de risikerer. Hvis landmanden gerne vil deltage, er det f. eks. en god idé at søge om permanent gendyrkningsret, således at et naturområde ikke vil være tabt for fremtidig dyrkning. I forhold til at sikre sammenhængende natur kan jordfordeling være en optimal løsning. Endelig er det glædeligt, at man i EU netop er blevet enige om den såkaldte bruttoarealmodel, som betyder, at landmanden ikke behøver at udnytte sin jord til den sidste millimeter for ikke at miste hektarstøtte. Bruttoarealmodellen vil helt klart være med til at give plads for endnu mere biodiversitet, men mulighederne varierer typisk fra landmand til landmand, for markerne ser jo heller ikke ens ud over alt. Derfor er det også afgørende, at landmandens rådgivere kommer på banen, understreger Frank Erichsen, der generelt har mødt stor positiv interesse fra landmændene i Hjørring Kommune.

- Og det giver jo forhåbning om, at naturprojektet i Hjørring kan rulles ud til hele landet. Hvorvidt der kommer en opfølgning på tv-udsendelserne fra Hjørring, tør jeg ikke sige, men når 77 andre danske kommuner allerede har vist interesse for projektet, kunne der da være et potentiale for flere udsendelser, smiler han.

Bonderøven på traktoren med Søren Smalbro.

Landbruget er et forudsætning for, at et naturprojekt som det i Hjørring kan lykkes. Vi skal have dem med, som har pladsen, og det er jo landmændene, påpeger Frank Erichsen.

SPÆNDENDE EMNER PÅ VEJ IND - HOLD ØJE: LANDBOGRUPPEN.DK

Medlem af: Dansk Ejendomsmæglerforening

Kontakt os hvis du går i salgstanker!

LandboGruppen

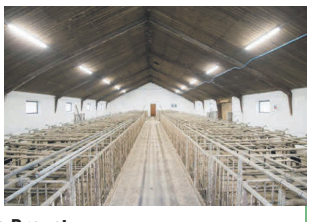
Vi har oplevet et travlt år og har medvirket ved mange handler af forskellig størrelse!

DERFOR søger LandboGruppen Nord nu alle former for produktionsejendomme, deltids-/ fritidsejendomme og landbrugsjord i hele Nordjylland.
Hos LandboGruppen Nord giver vi dig det samlede overblik i alle faser - fra de første overvejelser om at købe eller sælge, til alle dokumenterne er underskrevet og handlen er afsluttet.
Vores tværfaglige baggrund giver os de bedste forudsætninger for at rådgive dig, ikke kun om ejendommens værdi, men også om de muligheder, begrænsninger og potentialer fremtiden byder på.

I Brønderslev er vi 3 lokale og veluddannede medarbejdere, der er medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening og en del af Dansk Landbrug - din sikkerhed for kvalitet, professionalisme, høj etik og ikke mindst økonomisk tryghed.

Kontakt LandboGruppen NORD ApS på telefon 9624 2440 og aftal et møde hvor vi gennemgår dine muligheder.

Flot veldrevet økologisk slagtesvineejendom



Svinegård, Kokkedalsvej 51, 9460 Brovst

Veldrevet økologisk slagtesvineejendom indrettet til slagtesvineproduktion på 104,9280 ha, 92,44 ha agerjord.
Ungsvine-/slagtesvinestald med 24 stier hver til 15 slagtesvin.
Fravænningsstald med 32 stier. Halvtag, bruges til maskiner.
Møddingsplads til dybstrøelse, 2 gyllebeholdere på 1500 og 2000 m3. Maskinhus med seperat rum med stokerfyr.
Foderlade/aflastningsstald med bl.a. 12 stier til aflastning.
Stor totalrenoveret bolig på 258 kvm.
Yderst veldrevet økologisk slagtesvineejendom med stor afkastningsevne. **Sagsnr. 100-0625**

Solgt

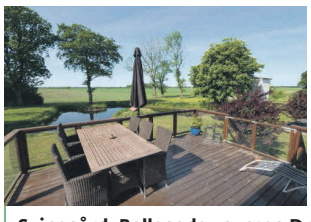
Sjældent velholdt og og veldrevet soeendom

Svinegård, Birketvej 106, 9870 Sindal

Særdeles flot og veldrevet soejendom beliggende v/Sindal.
Ejendommen består af 4 ejendomme, heraf 2 med bygninger.
Det samlede jordtilligende udgør 240 ha.
Der er produktion fra 880 søer med salg af ca 20.000 grise som 7 kg's og ca 10.000 som 30 kg's.
Velholdte driftsbygninger hvor soanlægget er opført i perioden 2000 - 2011. Maskinhus og foderlade fra 2010 med Skjold blandeanlæg. 2 amerikanersiloer ialt 1450 T.
Stort flot præsentabel bolig senest ombygget i 2014.
En ejendom, hvor alt fremtræder som nyt. **Sagsnr. 100-0682**

Solgt

Dronninglund - slagtesvineproduktion



Svinegård, Bollegade 50, 9330 Dronninglund

"Bollehede" er en yderst veldrevet planteavlsejendom med slagtesvineproduktion. 112, ha god lermuldet jord. Slagtesvinestalde med 1520 stipladser i 6 sektioner. Foderlade med 3 siloer og med kartoffel-, korn- og halmoplag samt til maskiner. I enden mod staldene er der værksted og isoleret forrum. Faust halmfyr fra 2012 til mini bigballer. Stor flot herskabelig bolig, opført i 1914 og delvis ombygget i 2001 med et boligareal på 400 m2. Foran boligen mod syd er der flot have og sø. Fremragende udsigt. Flot velholdt og veldrevet planteavlsejendom med et passende bygningssæt og herskabelig bolig. Sælges i fuld drift. **Sagsnr. 100-0589**

Solgt

Hans W. Henriksen
Tlf.: 9624 2443

Lynge Nielsen
- Tlf.: 9624 2442

Judith Nørhave
Tlf.: 9624 2441

NORD LandboGruppen

ANNONCE

go´ klov ApS
v/ Casper Bjerrum • 21905772

Go' Klov garant for godt håndværk

Examineret klovbeskærer fra Mors løser opgaver i store dele af Nordjylland

Hvis ikke kloven hos en ko er beskåret med millimeterpræcis nøjagtighed, kan klovformen medføre forkert vægtfordeling hos koen og dermed være medvirkende årsag til, at der over tid udvikles hornrelaterede klovlidelser.
Derfor opfordrer SEGES, landbrugets faglige videns- og innovationshus, til at benytte fagligt uddannede klovbeskærere.
Og det er Casper Bjerrum, der driver virksomheden Go' Klov med adresse på Mors. Han er oprindeligt uddannet landmand og har arbejdet i kostalden i 15 år. Efterfølgende har han gennemgået uddannelsen som examineret klovbeskærer.
- Jeg har altid drømt om at blive selvstændig, og efter to år med en kompagnon blev jeg eneejer af Go' Klov den 1. juli i år, fortæller Casper Bjerrum, der foreløbig har én ansat og desuden har mulighed for at trække på dygtige kolleger, der alle er uddannet klovbeskærere.

KENDER KØERNE

- Gennem mine mange år i kostalden har jeg stor erfaring i at håndtere køerne. Jeg kender deres adfærd og ved, hvordan de reagerer. Derfor har vi så rolig og ustresset en omgang med dyrene som muligt, når de skal klovbeskæres, påpeger han.
Casper Bjerrum er meget omhyggelig med selvfølgelig altid at møde op med rent og nyvasket grej, således at han ikke risikerer at medbringe smitte fra én bedrift til den næste.

- Desuden tilbyder vi klovregistrering til de landmænd, der ønsker det. Det betyder, at landmanden til hver en tid i sit system kan se, hvornår køerne sidst er blevet klovbeskåret og dermed, hvornår det er tid igen. Han kan også se, hvis vi med afsæt i klovene har bemærkninger til koens sundhedstilstand, påpeger Casper Bjerrum, der naturligvis er medlem af Dansk Klovbeskærerforening – landmandens garanti for, at arbejdet er udført af en dygtig håndværker med den rigtige uddannelse.
Selv om adressen er på Mors, løser Casper Bjerrum gerne opgaver i det meste af Jylland.

TEKST: Niels Henriksen

EFTERÅRSSALGET ER I FULD GANG OG DER ER STOR INTERESSE FOR LANDBRUGSEJENDOMME

OVERVEJER DU SALG AF DIT PRODUKTIONS-LANDBRUG?

VI LEDER EFTER:
- KVÆGEJENDOMME
- SVINEEJENDOMME
- PLANTEAVLSEJENDOMME

RING TIL OS OG HØR OM DINE MULIGHEDER
- VI HJÆLPER DIG GODT IGENNEM SALGET

Agriteam Viborg/Aars ApS
Ejendomsmæglerfirmaet Ib Bjerregaard
Messevej 1 • 9600 Aars • Tlf.: 9862 1396
aars@agriteam.dk • www.agriteam.dk/aars

Uafhængig landbrugs-mægler

agri team – sælger land og by

NORDEN ADVOKATFIRMA ER SPECIALISTER I LANDBRUGETS JURIDISKE PROBLEMER

Landbruget gennemgår i disse år mange forandringer og møder store udfordringer. Det stiller krav til landbrugets juridiske rådgivere. Norden Advokatfirma har ekspertisen til at rådgive landbrugets virksomheder og de involverede personer.

Ejendomshandler og generationsskifte
Når landbrugsejendomme og -virksomheder skal skifte ejer, er der ofte store værdier involveret, og det handler om landmandens livsværk. Derudover er en landbrugsvirksomhed kompleks. Det kræver således stor indsigt, ikke bare i de juridiske problemstillinger, men også i de landbrugsfaglige forhold, når man skal bistå med at købe eller sælge en landbrugsvirksomhed.

- I mit mangeårige arbejde med rådgivning om køb og salg af landbrugsejendomme har jeg opnået dyb indsigt i landbrugets forhold. Det er ikke nok bare at kunne udarbejde en handelsaftale. Vi skal også holde styr på miljøgodkendelse, EU-støtte, krydsoverensstemmelse og skatter og afgifter bare for at nævne nogle få eksempler fra landbrugshandler – handlerne omfatter tit både jord, bygninger, husdyrproduktion, beholdninger og kontrakter og købesummen overstiger ikke sjældent 50 mio. kroner, fortæller ejendomsrådgiver Lone Raunbak.

Selskaber og kontrakter
I takt med landbrugets store udvikling de senere år er der opstået et forøget behov for drive landbrugsvirksomhed i selskabsform. Anpartsselskaber og aktieselskaber har visse fordele, når der skal ejes og drives store landbrugsvirksomheder.

Det giver blandt andet bedre mulighed for at lade flere personer eje virksomheden sammen. Også i forbindelse med ejerskifte af virksomheden kan der være fordele ved selskabsform. Aftaler og kontrakter i forbindelse med drift af virksomhed i selskabsform er bedre lovreguleret.

- Der bliver stiftet rigtig mange selskaber i landbruget i øjeblikket – og det kan give god mening. Der er dog rigtig mange forhold, man skal holde sig for øje, hvis man som landmand vil drive sin virksomhed i selskabsform. Skattemæssige forhold er særdeles vigtige, men også øvrig lovgivning i landbruget kan have stor indvirkning på drift af landbrugsvirksomhed i selskabsform. Vi går derfor tit sammen med landmandens revisor og øvrige rådgivere, når vi rådgiver om selskabsstiftelse og kontrakter i forbindelse med dette for derved at kunne give landmanden helhedsorienteret rådgivning, siger advokat Sine Storgaard.

Familien og landbruget
Familien er ofte dybt involveret, når man ejer og driver landbrugsvirksomhed. Ikke nok med at boligen tit er en del af virksomheden, så arbejder familiemedlemmer også ofte i landbruget eller er økonomisk involveret på anden måde. Det gør det ikke mindre vigtigt at have styr på, hvad der sker ved sygdom, skilsmisse og død.

- Vi oplever næsten dagligt problemstillinger hos vores kunder, som udspringer af sygdom, skilsmisse eller død. Heldigvis er landmændene og deres familier blevet gode til at spørge ind til problemstillingerne, før de opstår.

En stor del af vores arbejde består derfor i at rådgive om og hjælpe landmanden med at få lavet fremtidsfuldmagter, testamenter, ægtepagter og lignende dokumenter, som kan hjælpe med at afbøde de største vanskeligheder i tilfælde af, at man oplever alvorlig sygdom, skilsmisse eller død.

Landbruget og det omgivende samfund
Det er ikke blevet nemmere at drive landbrug de senere år. Der er en øget bevågenhed om landbruget, og der er mange forskelligartede interesser, der skal tages hensyn til. Selvom dansk landbrug er i verdensklasse, er det stadig vanskeligt at holde styr på lovgivningen, som ikke bare omhandler planteavl, husdyrproduktion osv. I øjeblikket er der fx stor fokus på COVID-19 – særligt for minkavlerne, som er hårdt ramt af dette.

- Hos Norden Advokatfirma har vi qua vores daglige arbejde med landbrug stor indsigt i de lidt mere specielle udfordringer, som landmanden oplever. Vi beskæftiger os en del med rådgivning til landmanden om dyrevelfærd, miljø og de særlige problemstillinger, der gør sig gældende, når landbrug vokser og byerne "kommer tættere på". Også generelle problemstillinger såsom reglerne om GDPR/beskyttelse af personoplysninger berører landbruget. I de sidste par år har vi hjulpet mere end 200 landbrugsvirksomheder med dette – og langt flere kunne bruge råd og vejledning, fortæller advokat og indehaver Mads Kringelbach. Hos os er "døren åben" – vi vil rigtig gerne sparre med vores kunder, også gerne inden "der er gået ild i det".

NORDEN ADVOKATFIRMA

Lone Raunbak
Ejendomsrådgiver
T 96 24 24 47

Sine Storgaard
Advokat
T 96 24 25 20

Gitte Bro Nielsen
Advokatfuldmægtig
T 96 24 25 19

Mads Kringelbach
Advokat (L), Partner
T 96 24 24 50

Erhvervsparken 1, 9700 Brønderslev
www.nordenadvokatfirma.dk
Ring 96 24 24 45

Garanti for praktikplads og fast arbejde bagefter

Landbruget råber efter kvalificeret arbejdskraft - landbrugsskolen er et godt sted at begynde

Af **Niels Henriksen**

Antallet af unge, der kommer ud på arbejdsmarkedet, falder. Samtidig kommer der generelt færre udenlandske medarbejdere til landbrug i Danmark. Ikke mindst på grund af corona, der aktuelt har gjort arbejdskraftens fri bevægelighed indenfor EU vanskeligere. Derfor mangler hver femte danske landmand arbejdskraft. Landbrugsskolen er et godt sted at begynde.

- Elever på landmandsuddannelsen er attraktive og er sikret både en praktikplads og som oftest også et fast arbejde bagefter, understreger Jacob Autzen. Han er forstander på Nordjyllands Landbrugsskole, Lundbæk ved Nibe.

En hverdag som landmand

På landbrugsskolen er 200 elever adgangen ved at klæde sig på til en hverdag som landmand. Ansat, selvstændig eller som forberedelse til en videreudbygning af kvalifikationerne til f. eks. agrarøkonom, dyrlæge eller et af de utroligt mange andre jobs, der har snitflade til landbruget.

På Nordjyllands Landbrugsskole, Lundbæk er det muligt at blive faglært landmand, at læse videre til agrarøkonom med henblik på at få egen gård eller videreuddanne sig til produktionsleder, som typisk kan blive driftsleder på en større gård eller få egen bedrift.

Hvert år begynder et sted mellem 100 og 120 elever på landbrugsskolen. I år har 30 af dem valgt at tage en EUX, altså en uddannelse hvor de kombinerer gymnasiale fag med det landbrugsfaglige.

EUX

- EUX er en stor succes hos os. 30 elever i år er 20 flere end sidste år, og de er i høj grad med til at højne niveauet generelt på skolen. Og det er en gevinst, for kravene til den moderne landmand bliver kun større, siger Jacob Autzen og peger på, at bæredygtighed, blandt andet i form af ny teknologi, f. eks. robotter i stalden og på marken, og miljøvenlig brug af ressourcer, f. eks. på biogasanlæg eller bioraffinaderier, kræver stor faglighed hos landmanden. Klimaet har stor fokus i landbruget i øjeblikket, for det handler jo om vores ret til at være her, siger Jacob Autzen og tilføjer, at den markante udvikling i branchen også stiller store krav til underviserne på landbrugsskolen, der igennem løbende efteruddannelse og brug af faglige eksperter altid er i stand til at tilbyde eleverne, den nyeste viden indenfor faget.

- Vores elever finder typisk selv en praktikplads. Hvis de ikke kommer fra landbruget eller ikke har et netværk, hjælper vi selvfølgelig, og vi skal ikke ringe til ret mange landmænd, før vi har en aftale, smiler forstanderen.

Bliv Landmand i Nord

I et unikt samarbejde mellem branchen, uddannelsesstederne og finansverdenen er kampagnen Bliv Landmand i Nord blevet skabt. Målet er over en tre-årig periode at uddanne yderligere 100 nordjyske landmænd.

Bag Bliv Landmand i Nord står de faglige organisationer Landbo Thy, Landbo Nord, Agri Nord, Landbo Ungdom og familielandbruget nf plus. Uddannelsesstederne er Nordjyllands Landbrugsskole, Lundbæk, Agri College, som er en del af TECH College i Aalborg, samt Morsø Landbrugsskole. Som økonomisk garanter står Sparekassen Vendsyssel, Jutlander Bank og Sparekassen Thy.

Jacob Autzen, forstander på Nordjyllands Landbrugsskole

SPAR PENGE PÅ ENERGIEN OG ØG DYREVELFÆRDEN

AAG isolerende måtte til smågrisehuler

• • •

AAG M22 isolerende måtte holder på varmen og sikrer en mere jævn varmefordeling for smågrisene.

Måtten kan erstatte gulvvarmen eller sikre, at du kan skrue væsentligt ned for varmen - afhængig af din stalds konstruktion. Samtidig er der mulighed for at udskifte varmelamperne fra 150 W til 100 W.

AAG M22 har været anvendt i en årrække hos danske og udenlandske svineavlere og har en forventet levetid på 10 år*.

Måtten kan tilpasses din hulestørrelse og fås der, hvor du plejer at købe dit udstyr og staldinventar.

*jævnfør forbehold beskrevet på vores tekniske datablad, som kan findes på aag.world.

AAG | Aalborg Gummivarefabrik A/S | tlf. 98 15 80 22 | info@aag.world

NYT REDSKABSPROGRAM TIL MINILÆSSERE

Quicke kan nu levere redskaber til minilæssere.
Redskaberne leveres i forskellige størrelser fra 90 cm til 150 cm alt efter behov.
Mange krogsystemer, så de passer til forskellige læssermaskiner.

MEMBER OF JOST WORLD
ÅLÖ DANMARK
www.quicke.dk
Tlf: 96148080

Quicke
WORK SMARTER. NOT HARDER.

ANNONCE

2 stk. GEA Dairy Robot R9500 skal sørger for malkningen.

Charlotte og Peter Aage Jensen sammen med Per Dam fra AGRO Service til højre.

AGRO Service valgt for netop service

Hobro-virksomheden tilbyder at udføre alt i forbindelse med opbygning, installation og servicering af en kvægstald

Charlotte og Peter Aage Jensen havde besøg af et par leverandører af malkerobotter, da de stod for at skulle fylde en tom stald med godt og vel 130 køer, men gnisten var der ikke rigtigt. Så kom Martin Olesen og Per Dam fra AGRO Service i Hobro ind ad stalddøren.

- Og så kunne vi straks mærke et helt andet engagement og interesse for vores projekt, lige som vi med det samme blev bekræftet i, at ordet Service i firmanavnet er andet end et flot ord, understreger Charlotte og Peter Aage Jensen, der sammen med en partner udgør Sildebakken I/S ved Dybvad.

Kvæggården blev købt som et konkursbo, så alt af værdi var fjernet af kurator, da parret flyttede ind i april i år. Derfor skulle der investeret i nyt.

I øjeblikket går der 115 jerseykøer i stalden, men meningen er, at besætningen skal udvides til 280 køer.

FLEKSIBEL HVERDAG

- Vi har investeret i to GEA 9500 malkerobotter med alt det udstyr, der kan fås – herunder helbreds overvågning af dyrene med måling af ædetid, aktivitet og drøvtygning. Hertil kommer en køletank, en GEA Free Stall Feeder, som er er en batteridrevet, computerstyret fodervogn, der er ophængt i en skinne samt en 25.000 liter silotank. Vi har valgt malkerobotter med det store udstyr, fordi vi tror på, at løsningen vil give os en nemmere og mere fleksibel hverdag. Med robotterne får vi en masse særdeles brugbare oplysninger om vores dyr. Vi kan med computeren ændre på indstillinger, og vi kan inde fra stuen følge med i, hvordan det går i stalden, påpeger Charlotte og Peter Aage Jensen, der forventer at udvide med yderligere to robotter allerede til foråret.

Er der alligevel et eller andet ved anlægget, som driller, er AGRO Service altid tæt på.

- Jeg kan logge mig ind på kundens anlæg med fjernsupport og dermed lokalisere eventuelle fejl eller foretage mere hensigtsmæssige indstillinger og justeringer, fortæller Per Dam, der desuden er en del af GEAs nordiske helpdesk, som med stor ekspertise står til rådighed for kundernes spørgsmål.

TEKST: Niels Henriksen

Vild natur skal plantes i hovederne

Hjørring ønsker at være naturkommune og appellerer til private, virksomheder og landbruget

Af **Niels Henriksen**

Selv om Hjørring Kommune rummer Nordjyllands næststørste by og Danmarks mest markante færgehavn i Hirtshals med adskillige daglige forbindelser til Norge, ruter til Nordatlanten og godsruter i mange retninger, så er Hjørring Kommune også en landbrugskommune. 60.000 af de ca. 90.000 hektar, som kommunen fylder på landkortet, er nemlig landbrugsjord. Derfor er landbruget også en væsentlig medspiller i kommunens bestræbelser på at manifestere sig som naturkommune.

- I Hjørring Kommune har vi en mission. Vi ønsker at gøre op med vanetænkningen og genskabe "den vilde natur" og give plads og grosteder til en mangfoldighed af planter, hvor sommerfugle, bier og andre insekter får optimale levevilkår. Vi går selv forrest og sætter parker, grøftekanter, rundkørsler, græsplæner omkring byens institutioner og store landområder i og omkring byen i spil. Men hvis vi skal lykkes, skal vi have alle med. Private borgere, erhvervsvirksomheder og ikke mindst landbruget. Den vilde natur skal så at sige plantes i hovederne på os, understreger borgmester Arne Boelt (S).

Bøvlede jordstykker

Og han bakkes op af 2. viceborgmester og formand for byrådets udvalg for Teknik & Miljø, Søren Smalbro (V), der er aktiv landmand og allerede i gang med at afsætte arealer til vild natur ved sin ejendom i Bjergby, hvor han driver 70 ha samt et antal hektar jord på en anden ejendom.

- Jeg har nogle jordstykker, som i virkeligheden er for bøvlede at dyrke. Det kan være stejle skråninger eller lave, våde områder, hvor udgifterne til såning, pleje og høst overstiger indtægterne. Derfor vil jeg gerne lægge 3-5 pct. af min jord ud til vild natur, og jeg tænker, at det kan de fleste landbrug af min størrelse sagtens gøre. De fleste har jordstykker, som ikke er optimale at dyrke, siger Søren Smalbro og peger på, at landmanden kan søge kommunen om permanent genopdyrkningsret, der giver mulighed for at bevare dyrkningsretten, selv om et område udlægges til såkaldt paragraf 3-område – altså et beskyttet naturområde.

- Landmanden tør jo ikke stoppe med at dyrke et areal, hvis han både mister hektarstøtte, og arealet efterfølgende bliver udpeget som paragraf 3-område og derfor ikke kan dyrkes senere. Et paragraf 3-område vil derfor typisk være til hinder for eventuelt at udvide en stald eller en hæmsko ved et salg, påpeger han.

Mange steder i Hjørring gøres borgere og gæster opmærksom på naturkommunen.

Sammenhængende natur

Dyr, planter og insekter er vilde med vild natur i alle afskygninger. Derfor er det godt, hvis borgerne ikke nødvendigvis trimmer villahaven, eller erhvervsvirksomheden ikke slår græsset to gange om ugen. Men først ved at sikre, at naturen hænger sammen batter indsatsen for alvor. Mere sammenhængende natur er helt centralt for at skabe de bedste levevilkår for dyr og planter. Naturområderne er en af de mest effektive former til at sikre, at dyr og planter kan flytte sig og ikke isolerer sig, og det øger deres chancer for at overleve.

- Sammenhængende natur kan vi f. eks. sikre ved jordfordeling, hvor landmændene i forening fordeler jorden mellem sig og dermed har jorden tæt på bedriften. På den måde bliver det muligt at skabe sammenhængende naturområder, men vi opnår også en mere bæredygtig drift med mindre tung transport, understreger Arne Boelt og Søren Smalbro. Sidstnævnte er endda sikker på, at evnen til at passe på naturen, klimaet og miljøet fremover sagtens kan blive erhvervets adgang til overhovedet at eksistere

Hjørrings arbejde med naturen har allerede givet ekko i 77 af landets 98 kommuner, lige som den gode fortælling har spredt sig til flere svenske kommuner.

Hjørrings borgmester Arne Boelt (th) og 2. viceborgmester Søren Smalbro på sidstnævntes terrasse i Bjergby, hvor naturen er særdeles nærværende.

Ovenlys kip og gardin ventilation

1-vejs gardin med mulighed for fuldautomatisk drift med Sky4 vejrcomputer og Lock-gearmotor

MANUELT
HALVAUTOMATISK
FULDAUTOMATISK
Se mere på www.rotor.dk

ROTOR A/S
Ventilation / Foderanlæg / Højtrykskøling
Industrivej 8, DK-6800 Varde - Tel: 75 22 10 00
rotor@rotor.dk - www.rotor.dk

TK·SkovService

VI TILBYDER:

- Flishugning i terræn og fra stak
- Skovning og afsætning af tømmer
- Skovning/udtynding/rydning af al skov og læhegn
- Kørsel med fældeudkører samt fældebunkelægger
- Optagning af rødder med gummiged
- Grenknusning og rodfræsning
- Salg af flis til stokerfyr og til afdækning
- **Køb af al træ - på rod eller skovet**

v/Troels S. Kristensen, Klovnhøjvej 44, 9700 Brønderslev
tk@tkskovservice.dk Tlf. 40 81 70 06 www.tkskovservice.dk

NORDJYSKE KVALITETSFORSIKRINGER

- mindre og mellemstore landbrug får noget EKSTRA hos os

- Du får din egen landbrugsassurandør, du altid kan kontakte
- Skader opgøres hurtigt af vores egne taksatorer
- Du kan bruge dine egne og lokale håndværkere og værksteder til reparation af skader
- Quick-service ved småskader
- Fast kontorservice-medarbejder, du kan kontakte

RING OG FÅ ET TILBUD

Kontakt landbrugsassurandør
Søren Vestergaard
Mobil 40 62 19 07
sve@himmerland.dk

himmerland forsikring

Tæt på og ligetil

Tlf. 96 98 18 00 · www.himmerland.dk

PUMP
– OG SKÅN MILJØET
Spar tid, penge og vær miljøbevidst

Ring til Lars Erik på 9734 1244

KONTAKT OS
SÅ FINDER VI DEN RIGTIGE LØSNING TIL DIG

Landia®

Landia a/s . 6940 Lem St. . tlf. + 45 9734 1244 . landia.dk

Danmarks sidste gårdmejeri på vej med nyt butikskoncept

Sammen med en samarbejdspartner vil Sønderhaven Gårdmejeri genåbne butikken på gården ved Serritslev samt på Sjælland og Fyn

Af **Niels Henriksen**

Oste fra Sønderhaven Gårdmejeri ved Serritslev i Vendsyssel er på vej mod nye højder. Ostene er ikke kun på menuen hos flypassagererne på 1st. Class og Business Class hos Singapore Airlines. Ostene kan også i nær fremtid købes i gårdmejeriets egne butikker, dels på gården i Serritslev og dels i butikker på Sjælland og i Odense.

- Sammen med en samarbejdspartner har vi udviklet et nyt butikskoncept, som egentlig skulle være rullet ud i år, men på grund af corona er planerne lige i øjeblikket på stand by, fortæller Preben Ørum, der har drevet Sønderhaven Gårdmejeri sammen med hustruen Marianne Køhler Simonsen siden 2007. Desuden har Sønderhaven Gårdmejeri besluttet at gå på nettet med en webshop.

Fra kopatter til ost

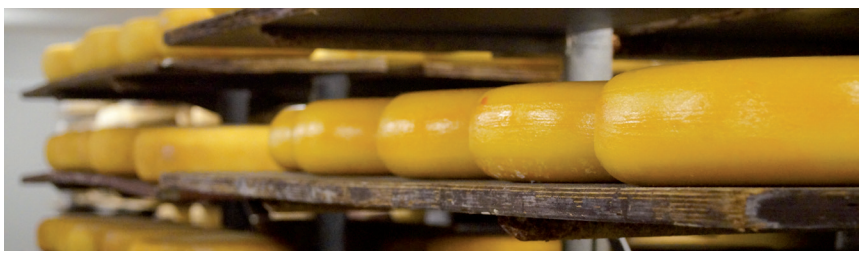
Gården Sønderhaven blev bygget i 1880 og havde oprindeligt sit eget mejeri i kælderen. Da Marianne Køhler Simonsen og Preben Ørum overtog gården i 1995, begyndte de at opføre en stald med plads til 100 malkekøer. Efter nogle år som ganske almindelig mælkeproducent opstod tanken om at producere parrets helt egen ost. Så naturligt som muligt, med en høj grad af sporbarhed og dokumentation for, at tingene er i orden. Og vejen fra kopatter til ost er såmænd også bare cirka 30 meter..

- Vi ville gerne udvikle vores egne oste, som skulle skille sig ud fra mængden. Vi ønskede at udvikle vores egen smag, og osten skulle udelukkende være produceret af mælk fra vores egne køer, forklarer Preben Ørum.

I tilknytning til produktionen blev der også indrettet en lille gårdbutik, men da Fakta ønskede at sælge oste fra Sønderhaven Gårdmejeri, blev der brug for hver en kvadratmeter til lager og pakkeri, så butikken blev lukket i 2014. Siden har det udelukkende været muligt at købe oste fra Sønderhaven lokalt hos købmanden i Serritslev.

International anerkendelse

- I 2016 ville Fakta ikke forlænge kontrakten, og vi skulle pludselig til at genopfinde os selv. Vi var i forvejen lidt udfordret, fordi flere af de kendte restauranter, som havde vores oste på menukortet, ikke var så glade for, at vores produkter kunne købes i en discountbutik, men vi fik sat streg under kvaliteten, da vi samme år vandt tre præmier ved World Cheese Award i San Sebastian i Spanien. Her stod der Sønderhaven på én sølvmedalje og to bronzemedaljer. Siden er kommet endnu fem internationale præmier til, hvoraf én var af guld. Ydermere fik vi en sølvmedalje ved World Championship Cheese Contest i 2018 i Wisconsin i USA, så med medaljer tre år i træk, synes vi, at vi har fået papir på kvaliteten, smiler Preben Ørum, der beskedent tilføjer, at Sønderhaven Gårdmejeri forresten også leverer smør til Michelin-restauranten Noma og oste til vinderne i tv-udsendelsen Lykkehjulet.



- Når vi flyver i 10 kilometers højde, sker der noget med vores smagsløg. Smagsoplevelsen forringes væsentligt. I en blindsmagning med to andre osteproducenter vandt vores oste, så nu kan passagerer på 1 st. Class og Business Class hos Singapore Airline nyde oste fra Sønderhaven Gårdmejeri. Desuden deltager vi ved events, som luftfartsselskabet arrangerer i Københavns Lufthavn, fortæller Preben Ørum, der sammen med sine medarbejdere på mejeriet har udviklet en ismix, som er godkendt, og som vil kunne købes i de nye butikker, der muligvis kommer til at hedde Sønderhaven 1880. Lyder det med et hemmelighedsfuldt smil.

...vi sætter pris på din ejendom

Kringsholmen 15, 7960 Karby

Sagsnr: 81728

Mælkeproduktionsejendom

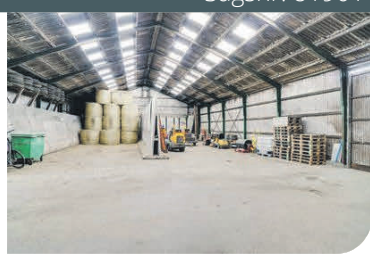
Bolig	Grund	Driftbyg.	Opf.	Energi
575	179,5 ha	9700	1924	F

Kontantpris:
42.800.000 kr.
Ejerudg.pr.md.: 11.011 kr.

Bedriften består af flere ejendomme og råder over i alt godt 165 ha. god tilskudsberettiget agerjord. Mælkeproduktionen med 245 køer + opdræt. Stort kornopbevaringsanlæg med 2 amerikaner siloer. Der er desuden slagtesvinestalde som pt. ikke anvendes

Kærgårdsvej 36, 7752 Snedsted

Sagsnr: 81901



Landbrug med skøn natur

Bolig	Grund	Driftbyg.	Opf.	Energi
171	45,8 ha	1421	1935	D

Kontantpris:
7.995.000 kr.
Ejerudg.pr.md.: 3.595 kr.

Naturskønt beliggende hvor 40,88 ha er tilskudsberettiget og ligger lige omkring ejendommen. Der er desuden en 10 kw vindmølle i attraktiv ordning. Her er en ejendom midt i Thy's skønneste natur med direkte adgang til skoven/Nationalparken.

Naurvej 47, 7500 Holstebro

Sagsnr: 81862A

Boliglandbrug/lagerhotel

Bolig	Grund	Driftbyg.	Opf.	Energi
244	2, ha	2354	1960	F

Kontantpris:
2.495.000 kr.
Ejerudg.pr.md.: 3.373 kr.

Ejendommen "Bjerregaard" er beliggende få kilometer vest for Holstebro med central placering i forhold til infrastruktur mellem land og by. Stuehuset er opført i kvalitets materialer. Gode og velholdte udbygninger med utallige muligheder.

Holmgårdvej 1, 7870 Roslev

Sagsnr: 81935

Landbrug med vindmølle

Bolig	Grund	Driftbyg.	Opf.	Energi
224	29 ha	1117	1961	E

Kontantpris:
7.550.000 kr.
Ejerudg.pr.md.: 2.304 kr.

Ejendom med stuehus i god stand og 27,63 ha. er tilskudsberettiget areal.
Vestas 600 kw vindmølle fra 1996 som producerer mellem 1,3 - 1,4 mill. kwh/årligt.
Ejendommen er beliggende 3 km fra Roslev bymidte..

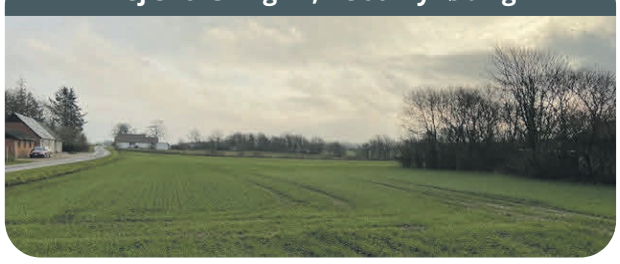
Næsørevej 8A, 7900 Nykøbing

Landbrugsjord

Kontantpris:
6.400.000 kr.
Ejerudg. pr./md.: 1.416
Sagnr. 81670

Landbrugsjord på ca. 39,65 ha. med 1.200 kbm gylletank beliggende centralt for arealet. Der er 34,75 ha. god ager jord og 2,17 ha. tilskudsberettiget engareal.

Hejlskovsving 22, 7900 Nykøbing



Landbrugsjord

Kontantpris:
2.550.000 kr.
Ejerudg. pr./md.: 1.478
Sagnr. 81853

Selvstændig bygningsløs Jordparcel med 15,4 ha.
Tilskudsberettiget areal 13,68 ha.

Kontakt os for en uforpligtende snak om mulighederne for salg af din landbrugsejendom

Ole Sand
Daglig Leder &
Ejendomsmægler
Tlf. 9618 5765

SOLGT

Hurupvej 5, 7760 Hurup Thy
Svineproduktion med 103 ha.

Sennelsvej 49, 7700 Thisted
Planteavlsejendom med 14,5 ha.

Sønderhedevej 7, 9240 Nibe
Minkejendom med 35,9 ha.

Nørrealle 41, 7980 Vils
Planteavlsejendom med 94,8 ha.

Blærevej 24, 9600 Aars
Lager/Minkejendom med 12,2 ha.

Vilsgårdsmark 1, 7980 Vils
Svineproduktion med 35,9 ha.

Nissedalsvej 7, 7900 Nykøbing M
Planteavlsejendom med 18,6 ha.

Kjelstrupvej 18, 7700 Thisted
Planteavlsejendom med 42,7 ha.

Sennelsvej 127, 7700 Thisted
Planteavlsejendom med 42,1 ha.

tlf. 9618 5800
www.thymaeglerne.dk
Silstrupparken 2,
7700 Thisted

Ole Sand

Helle Johansson

Mie K. Nielsen

Margrethe B. Petersen

Kristian Kjær

THYmæglerne
villa · liebhaveri · landbrug

Koteletterne grynter udenfor døren

Peter Rosenbeck er landmand og storleverandør til sin egen gårdbutik, der sælger kødprodukter til kunder i hele landet

Af **Niels Henriksen**

Dyrevelfærd er ikke et begreb, landmand Peter Rosenbeck hiver frem ved festlige lejligheder. Dyrevelfærd er særdeles nærværende og nærmest håndgribeligt på ejendommen nogle kilometer syd for Dronninglund og på kanten af Lars Tyndskids Mark.

Her tumler de voksne grise nemlig tydeligvis glade rundt i mudder til knæene, mens smågrisene som børn i en børnehave flintrer afsted mellem piletræerne i kåd leg. På jordstykkerne ved siden af skræpper flere hundrede ænder, som ingen anelse har om, hvad der snart venter dem. Med samme uvidenhed gumler kalvene sultent på det stadigt saftige græs.

Grise, fjerkær og kalve udgør sammen med okse og lam, som Peter Rosenbeck finder hos dygtige samarbejdspartnere, sortimentet hos Rosenbeck Frilandskød, der sælger kødprodukter til kunder i hele landet.

- Vi har masser af faste kunder, der kører herud i butikken på Vestergaard, men efterhånden står vores webshop og salg til restauranter for langt den største del af omsætningen, forklarer Peter Rosenbeck, der åbnede dørene til den velassorterede gårdbutik i 2014.

Han er uddannet landmand og har arbejdet med både grise og jordbrug. Han videreuddannede sig til jordbrugsteknolog, og arbejdede i 11 år som sælger hos landbrugsmaskinproducenten Skiold i Sæby.

Professionelt setup

- Men jeg fik lyst til, at der skulle ske noget andet. Vi overtog i 2003 Vestergaard på Bolleskovvej, og da jeg vidste, at gårdbutikker var meget populære i bl.a. England, besluttede vi at udvikle vores egen gårdbutik med kvalitetsprodukter og et professionelt setup.

Peter Rosenbeck lægger stor vægt på, at dyrene har så naturlige forhold så muligt.

- Jeg mener at der er sammenhæng mellem dyrs levevilkår og kvaliteten af fødevaren. Naturlig opvækst giver høj dyrevelfærd og et helt specielt kvalitetsprodukt, der ikke er tilsat unødige tilsætningsstoffer.

Dyrene bliver slagtet lokalt på slagtehuse i Hjallerup og Tårs, og kødet hænger og modner minimun 4-5 dage for at sikre en god kvalitet.

- Herefter forarbejder vi alle varerne selv i vores eget slagtelokale. Her kan kunderne se, hvordan vi behandler kødet, og mange især børn aner garanteret ikke, at en kotelet i virkeligheden stammer fra en gris, som har gået bagved på marken.

Fersk kød og røgvarer

- Jeg tror ikke, at kunderne vil køre helt herud for at købe frostvarer. Derfor har vi kun fersk kød og som noget unikt hjemmelavede pølser og røgvarer i butikken, hvor jeg har en fagudlært slagter ansat.

- Som en lille fødevareproducent er vi meget fleksible. Mange af vores kunder kommer her fast, så vi ved efterhånden, hvordan de foretrækker kødet, og det indretter vi os selvfølgelig efter. Således er det også på vores webshop muligt at fortælle om specifikke ønsker til kødet. Flere af vores professionelle kunder ønsker f. eks. også langsomt voksende svinekød, så til dem kan vi levere kød fra vores grise af gammel dansk landrace, fortæller Peter Rosenbeck.

Kunder, der gerne vil smage kødet fra de fritgående dyr på Bolleskovvej, behøver ikke nødvendigvis at køre ud og besøge gårdbutikken. Peter Rosenbeck har nemlig indrettet en mobil gårdbutik, som kunderne bl.a. kan møde i Nørresundby og Hjallerup.

De kunder, der køber varer på webshoppen inden tirsdag kl. 20, kan se frem til at modtage bestillingen fredag eftermiddag.

Claus Bech, direktør for Seedcom, med nogle af de frø, som Seedcom lever af at sælge til blandt andet gartnere og landmænd.

Seedcom vokser, og kundernes frø spirer

På 16 år har Seedcom tredoblet omsætningen. Succesen skyldes en langsigtet strategi, som handler om at tilbyde kunderne sparring af høj faglig kvalitet, så samarbejdet ikke visner

Danskerne elsker grøntsager, men det betyder ikke, at arealet til grøntsagsdyrkning i Danmark udvides kontinuerligt. Derfor må man som forhandler af frø til grøntsagsbranchen hele tiden have fokus på at beholde de kunder, man har.
Det fortæller Claus Bech, direktør i virksomheden Seedcom, der på 16 år er blevet den største udbyder af grøntsagsfrø i Danmark.

Seedcom afprøver hele tiden nye sorter, så virksomheden hvert år kan præsentere spændende nyheder til både konventionel og økologisk produktion.

- Jeg tror godt, du kan sige, at vi er en slags faglige nørder. Vi ved, at der ikke bare er et hav af nye kunder derude, så derfor passer vi ekstra godt på dem, vi har, og så er vi kendt for at være en vidende og troværdig partner. Det er vores ihærdighed, know-how og evne til at sætte os i kundens sted, der driver butikken, siger Claus Bech.

Folk vil have grønt

Seedcom blev stiftet i 2004 som et Bejo datterselskab med lokalt medejerskab, og virksomheden forhandler primært frø fra Bejo og Rijk Zwaans, som er førende indenfor forædling af grøntsagsfrø.
De seneste år 10-15 har man i Seedcom lagt mærke til, at der er kommet meget fokus på at lave god mad med mange grøntsager, og det har bestemt ikke været dårligt for forretningen, fortæller Claus Bech.
- Der er kommet rigtig mange madprogrammer, hvor der er fokus på gode, sunde råvarer, og det er noget, vores branche nyder godt af, og som hjælper os med at få nye ting på markedet.
- I dag vil forbrugerne gerne have friske krydderurter, hvor man tidligere brugte noget tørret noget, der stod bagerst i skabet, og der har været en efterspørgsel på de der lidt gammeldags grøntsager som kål og rodfrugter, blandt andet gulerødder, jordskokker, rødbeder og sellerier, som var lige ved at gå i glemmebogen, fordi de er lidt besværlige at lave mad med, men de er enormt sunde, og det har både tv-kokkene og de almindelige forbrugere fået øjnene op for, siger Claus Bech.

Grønne fingre er et krav

I forbindelse med at der er kommet et større fokus på, at grøntsagerne skal fylde mere på tallerkenen, har danskerne også fundet ud af, at de gerne vil have økologiske grøntsager, og i dag udgør økologisk dyrkning en lille tredjedel af de danske grøntsagsarealer.
Også på dette område tilbyder Seedcom rådgivning og er den største forhandler af økologiske frø i Danmark.
- Det kræver meget viden at servicere de økologiske kunder, men den viden har vi i huset. Alle vores salgskonsulenter har et indgående kendskab til dyrkning – konventionel såvel som økologisk. De er enten uddannet på teknikerniveau eller universitetsniveau, men det vigtigste er sådan set, at de har en dyrkningsbaggrund og ved, hvordan man skaber en sund jord og en vækstkraftig plante, siger Claus Bech.

SeedCom

Seedcom A/S
Energivej 7
5492 Vissenbjerg
Tlf.: 64471300
www.seedcom.dk

Annoncen er produceret af JFM´s kommercielle afdeling i samarbejde med Seedcom A/S

Thomas høstede majs og erfaring i USA

Praktik i udlandet er pengene værd og giver ubetalelig indsigt, både fagligt og personligt, synes ung studerende

Af **Niels Henriksen**

Siden Thomas Søndergaard var 10 år, drømte han om en dag at kunne få lov at arbejde med landbrug i udlandet. 10 år senere gjorde han drømmen til virkelighed, da han fik praktikplads på en farm i Kansas i USA. I dag er han tilbage på skolebænken og kan klart anbefale andre at tage springet, for gevinsten er stor både fagligt og menneskeligt.

- Praktik i udlandet er en helt unik mulighed for at afprøve sig selv. Jeg er helt sikkert blevet et meget mere selvstændigt tænkende menneske. Jeg har lært at tage selvstændige beslutninger og tage ansvar. Desuden har jeg oplevet, hvordan man griber planteavl an i USA, så jeg vil helt klart anbefale andre at tage af sted, fastslår 21-årige Thomas Søndergaard, der valgte at alliere sig med den danske organisation Travel To Farm. Organisationen hjalp med alt fra at booke plads på flyet til at finde et praktiksted, der matchede Thomas' ønsker og hans personlige egenskaber.

Kansas

Thomas brænder for planteavl, så destinationen blev en bedrift i den nordvestlige del af staten Kansas, hvor majs er en af hovedafgrøderne. Og majs var der nok af, for landmanden dyrkede sammen med to sønner 3500 hektar med majs – et areal der, siden Thomas rejste hjem til Danmark, er blevet forøget med 50 pct.

- Foruden landmanden og hans sønner var der kun én fastansat, så jeg boede alene i et nabohus, men jeg blev taget imod som et medlem af familien og var inviteret med til alle højtiderne.

- Jeg fik lov at deltage i det hele på bedriften, hvor sønnerne på eget værksted stod for vedligehold af maskinerne. Forskellen på Danmark og USA er først og fremmest, at alt er meget større, og at de har andre måder at gøre arbejdet på, fortæller Thomas, der fik afsat et positivt aftryk på bedriften i Kansas.

Praktik i udlandet

Praktik i udlandet kan gribes an på forskellig måde. Thomas Søndergaard valgte at lade Travel To Farm organisere rejsen og skaffe et egnet praktiksted. For den indsats betalte han 25.000 kr.

- Jeg kunne måske godt have klaret det meste selv, men især i forhold til at skaffe et godt praktiksted har Travel To Farm et kæmpe netværk at trække på. Det fandt jeg da ud af, for den landmand, jeg havde aftale med, sprang fra bare tre uger, før jeg skulle afsted. Så var gode råd jo dyre, men Travel To Farm fandt et nyt sted til mig i løbet af nogle få dage.

- 25.000 kr. er selvfølgelig mange penge, men det er trods alt ikke et større beløb, end de fleste på landbrugsuddannelsen kan spare op til. Desuden får man jo også løn derovre som praktikant, påpeger Thomas, der var afsted fra juli 2019 til den 1. januar 2020.

Tilbage på Nordjyllands Landbrugsskole, Lundbæk, er han nu i gang med overbygningen til produktionsleder, som han bliver færdig med sidst i januar.

- Som produktionsleder har jeg mulighed for enten at blive driftsleder på en større bedrift eller etablere mig som selvstændig landmand. Jeg har ikke besluttet mig endnu, men de næste fem år vil jeg i hvert fald ud og samle noget mere erfaring, understreger Thomas, der er i gang med at kigge på jobmarkedet, som umiddelbart ser positivt ud. Han er da også allerede i dialog med et par potentielle arbejdsgivere.

LMS slangepumpe:

- Designet for gylle med sand / højt tørstof indhold
- Stor erfaring i at levere pumpeløsninger til landbruget og biogasindustrien

- Kan implementeres i samspil med eksisterende løsninger
- Få sliddele, let at vedligeholde og servicere
- Lavt energiforbrug

- Kan pumpe over lange afstande
- Tåler tør løb
- Selvansugende

LSM • PUMPER

Sigenvej 7, 9760 Vrå – Tlf.: 9898 1900 – www.lsm.dk – info@lsm.dk

Foto: John Deere

Hver en millimeter tæller

Præcisionsjordbrug er nøgleordet i jagten på det mest optimale udbytte i marken - men der er også andre fordele

Af **Niels Henriksen**

Den tid er for længst forbi, hvor landmanden traskede ud i marken, kløede sig i nakken og sagde "Tjah". Og så gik han ellers i gang med at så, gødske eller sprøjte. På må og få - mere eller mindre. I dag er er fornemmelse afløst af hardcore data, som gør landmanden i stand til at få det optimale ud af nærmest hver eneste millimeter på marken. Præcisionsjordbrug er nøgleordet med mange facetter.

- GPS er det helt centrale element i præcisionsjordbrug. Med en moderne GPS kan landmanden arbejde med en præcision på helt ned til 2-5 centimeter. Første gang, han gennemkører marken, kan han optage sekvensen og udlægge kørespor, som er det mest optimale spor gennem marken. Med kørespor kan han undgå overlap, som sparer ham for kostbar såsæd, gødning eller værnemidler. Han kan minimere afgrødsskader, og så kan han ikke mindst spare brændstof, forklarer planteavlskonsulent hos Landbo Thy, Kristoffer Nielsen.

Rigtig mange landmænd, der arbejder med planteavl, benytter registreringssoftwaren FarmTracking fra SEGES. Med FarmTracking kan landmanden registrere alle behandlinger i marken. Via GPS-funktionen i smartphone udvælges den mark, landmanden befinder sig på, så han hurtigt kan få overblik over behandlingerne eller foretage nye registreringer.

Totalt overblik

- Med data fra satellitterne kan landmanden få et totalt overblik over sine marker. Han kan konstatere, hvor afgrøderne udvikler sig godt og hvor de udvikler sig mindre godt – eller slet ikke. Han kan derfor sætte målrettet ind med supplerende gødskning på helt snævre områder, lige som han vælge at sortere områder helt fra, fordi han vurderer, at de ikke er umagen værd at drive. Det betyder, at næste gang, han kører i marken med såsæd, gødning eller værnemidler, kan han graduere tildelingen millimeterpræcist, således at hver område i marken får lige nøjagtig den mængde, der skal til for at give det mest optimale udbytte, påpeger Kristoffer Nielsen.

Foto: John Deere

Sidegevinst

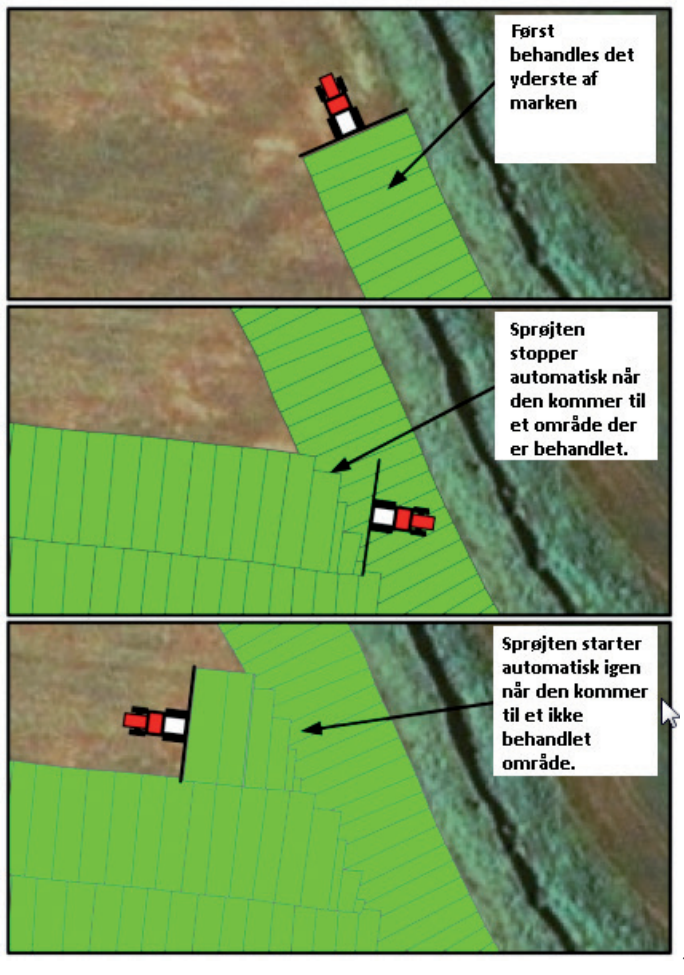
- Registrering og udnyttelse af data betyder en høj grad af automatisering i markarbejdet. Landmanden eller hans medarbejder bag rattet får derved en arbejdsdag, der ikke er så psykisk udmattende, fordi mange rutiner er lagt ind i systemet. I sidste ende kan ny teknik og en mindre belastende arbejdsdag også betyde, at landmanden får lettere ved at tiltrække nye medarbejdere, påpeger Morten Linnemann Madsen.

Fremstillingspris

- Ved at sammenstille de mange data, der genereres, hver gang maskinerne kører henover marken, er det muligt at udregne en fremstillingspris helt ned på hver kvadratmeter, tilføjer Morten Linnemann Madsen, der er natur- og miljørådgiver hos Landbo Thy.

- Data om jordbundsforhold og tildeling kan med fordel blandes med registrering af dieselforbrug og antal af mandetimer i arbejdet med den enkelte mark. Hvis dieselforbruget er stort, fordi markerne ligger uhensigtsmæssigt i forhold til driften, vil det måske være en idé at overveje jordfordeling, så markerne kommer tættere på gården, og så kørselsudgifterne mindskes, siger han.

Planteavlskonsulent hos Landbo Thy, Kristoffer Nielsen.



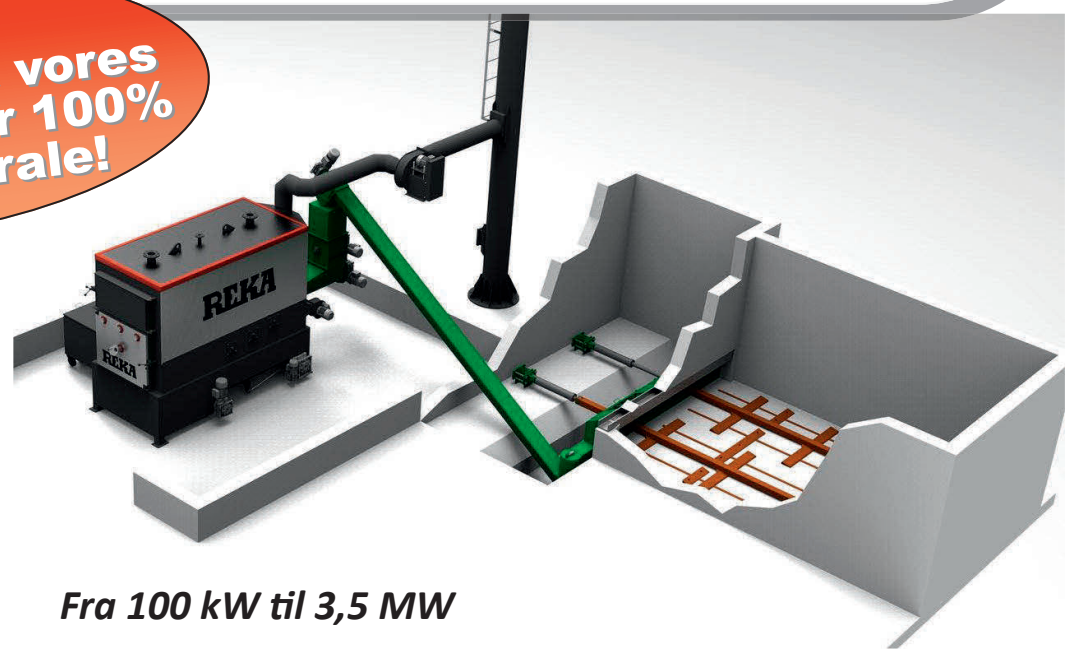
GPS'en er en helt central del af præcisionsjordbruget.

Ny attraktive tilskudsordninger
- ring og hør mere på 9862 4011

Spar op til 50% på varmeregningen

- 100 % CO2 neutral
- Anlægget kan bruges til alle slags biobrændsler
  - f.eks. korn, flis, halm, brændselspiller, kornafrens, bagasse, m.m.
- Automatisering og evt. større siloer giver stor tidsbesparelse for brugeren, endvidere kan brændslet mikses fra flere brændselskilder.
- Fra 10 kW til 3,5 MW

Firmaet Reka & vores medarbejdere er 100% CO_2 neutrale!



Fra 10 kW til 60 kW

Fra 100 kW til 3,5 MW

Fordele for kunden:

- **Stor driftssikkerhed**
- **Billig i drift**
- **Servicevenligt anlæg**
- **Lokale biomasseleverandører kan bruges**
- **Effektiv partikelrensning**
- **Danskproduceret kvalitet gennem mere end 40 år**

Mange kombinationsmuligheder gør, at vi kan skræddersy en komplet fyringsløsning, tilpasset ethvert ønske og behov.

REKA

Maskinfabrikken REKA A/S Vestvej 7, 9600 Aars Tlf +45 98 62 40 11 www.reka.com **reka@reka.com**

Planteavlskonsulent Kristoffer Nielsen fra Landbo Thy (tv) er sammen med kollega Morten Linnemann Madsen (th) på besøg hos Morten Kirk, der driver Skinnerup Maskinstation sammen med sin onkel Ejnar Kirk. Foto: Morten Kirk.

Ny teknologi udnytter ressourcerne optimalt

Skinnerup Maskinstation har arbejdet med GPS og data siden 2006 - teknologien er en del af de fleste maskiner i dag

Af **Niels Henriksen**

I erkendelse af at ressourcerne ikke er ubegrænsede, handler det om at få mest muligt ud at hver eneste dråbe og frø. Derfor tog Skinnerup Maskinstation allerede i 2006 konsekvensen og installerede de første GPS-anlæg på traktorerne. I dag er teknologien udviklet med stormskridt, og maskinstationen i Thy er fulgt med for hele tiden at kunne tilbyde kunderne de mest optimale løsninger i marken.

Skinnerup Maskinstation ejes og drives af Morten Kirk og hans onkel Ejnar Kirk. Udover maskinenstationen driver de også selv 450 ha og etablerede som nogle af de første et biogasanlæg.

Teknologisk hverdag

- Brugen af moderne teknologi er en del af vores hverdag, og GPS er installeret i alle gængse traktorer, lige som vi udnytter satellitterne i gyllevogne, mejetærskere, gødningsspredere efter tildelingskort, harver og andre maskiner. Blandt andet kan vi med millimeterpræcis sprede eksempelvis gødning på kiler med avanceret hydraulik. Selv om der sad fire medarbejdere i cockpittet, kunne de ikke gøre det mere præcist, smiler Morten Kirk.

Skinnerup Maskinstation har et gigantisk lager af marker i virksomhedens edb-system. Det betyder, at maskinføreren blot taster landmandens mark ved hånden, når han drejer ind med traktoren.

Dokumentation

- Ved nye kunder kan vi med kundens CVR-nummer, indhente samtlige tilgængelige data, så vi kan yde kunden den bedste service, som blandt andet kan inkludere en log ved afsluttet opgave, så landmanden har dokumentation for f. eks. udbringning, påpeger Morten Kirk, der er begyndt at udnytte data på tværs af maskinerne.
- Når vi på baggrund af data eksempelvis analyserer årets høst, kan vi helt ned på parcelniveau se, hvor på marken udbyttet har været størst. Det betyder, at vi ved næste års gødningsspredning med afsæt i høsten fra sidste år kan sætte ekstra ind præcis der, hvor behovet er størst, forklarer han.

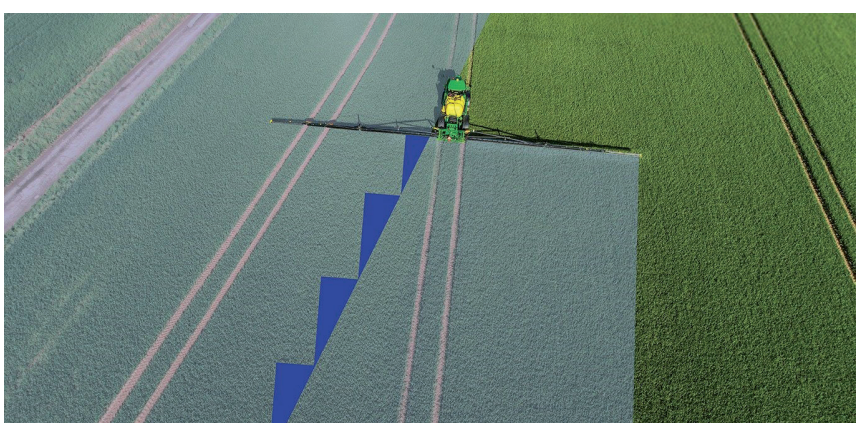
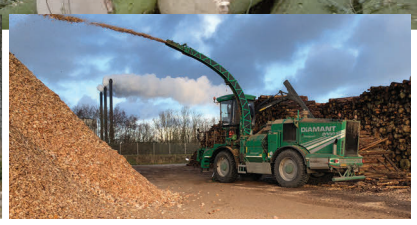


Foto: John Deere

VI SØGER TRÆ TIL TØMMER OG FLIS PRODUKTION

Har du brug for hjælp med:

- Fældning og udtyndning af skov
- Flisning i terræn og fra træstak
- Køb/salg af træ og tømmereffekter
- Plantning af skov og læbælter
- Oprensning og etablering af grøfter i skov
- Skovning og udkørsel af tømmer
- Udtyndning og fældning af læbælter
- Klipning af læbælter
- Grenknusning og rodfræsning
- Levering til varmeværker
- Levering af flis til stokerfyr.



Skovbygaard
Forest Biomass

Alstrupvej 32 | V. Hjermitslev | 9700 Brønderslev
Tlf. 2380 1480 | 2220 4127 | kasper@skovbygaard.com
www.skovbygaard.com | Facebook.com/skovbygaard

Bestil diesel og få gratis* niveaumåler til hjemmetanken

– så kommer vi automatisk igen, inden tanken er tom

Bestiller du din næste tankfuld diesel hos os, behøver du aldrig gøre det igen. Ganske enkelt. I OK leverer vi diesel til dine landbrugsmaskiner, og bestiller du nu, får du en gratis niveaumåler til din hjemmetank med i købet. Med niveaumåleren kan vi overvåge din tank, så vi automatisk får besked, når det er tid til at levere din diesel igen. Så har du altid diesel i tanken, hvis du ønsker det.

Se mere på ok.dk/landbrug

Bestil diesel på 89 32 25 45

20136

* Kræver en overjordisk tank på min. 1.800 liter og et årsforbrug på +10.000 liter og at du ikke har købt diesel hos OK de seneste 12 måneder. Bestil senest 31. januar 2021 og vi stiller en digital niveaumåler gratis til rådighed (værdi af 5.000 kr.). Du skal blot underskrive en låneaftale.

OK

Krav om miljøledelse banker på

Alle landbrug over en vis størrelse skal indføre miljøledelsessystem senest med udgangen af februar næste år

Af **Niels Henriksen**

Alle såkaldte IE-brug – det vil sige bedrifter med flere end 2000 stipladser til slagtesvin eller 750 pladser til søer eller 40.000 pladser til fjerkræ - skal senest den 21. februar næste år have indført et miljøledelsessystem. IE-direktivet blev vedtaget i EU allerede i 2010 og har til formål at regulere brugen af særligt forurenende stoffer fra større virksomheder. Direktivet har således været kendt i årevis i erhvervslivet men ikke så meget i landbruget. Det bliver der ændret på nu, og selv om nye regler om forordninger tit kan virke som endnu et snærende bånd, så kan landmanden faktisk spare eller sågar tjene penge ved at følge reglerne.

Hos Landbo Thy er det bl.a. miljørådgiver Jørgen Røhrmann, der hjælper landmændene med at udarbejde systemet til miljøledelse.

Miljøledelse sat i system

- Miljøledelse handler om at nedsætte energiforbruget, spare på ressourcerne, sænke risikoen for miljøuheld og i øvrigt være opmærksom på hvordan den daglige drift af husdyrbruget kan have betydning for miljøet. Mange landmænd arbejder i forvejen med miljøledelse, fordi det jo er i alles interesse af begrænse ressourceforbruget i virksomheden, men forskellen er, at nu bliver det et lovkrav, at miljøledelsen bliver sat i system, forklarer Jørgen Røhrmann.

Miljøledelsessystemet vil typisk bestå af en række dokumenter, herunder en skriftlig redegørelse for husdyrbrugets miljøpolitik samt en række miljømål. Der skal udarbejdes handleplaner for opfyldelse af målene, og det samlede miljøarbejde evalueres og tilpasset løbende, dog mindst én gang årligt.

- Med styring og registrering af en række indsatsområder vil landmanden typisk kunne se frem mod en besparelse på store poster som energiforbrug, forbrug af råvarer og ikke mindst vandforbruget, påpeger Jørgen Røhrmann.

Bedre bundlinje

Et godt gennemarbejdet og korrekt udnyttet miljøledelsessystem kan medføre forbedringer på virksomhedens bundlinje, reducere antallet af kommunale kontroller og samtidig betyde lettelser for miljøet. Et energieftersyn kan kortlægge, om der er eldrevne processer på ejendommen, der forbruger mere strøm end nødvendigt. Det kan f.eks. være et forældet ventilationssystem. Løbende udskiftning af al belysning til LED er en kortsigtet udgift men en langsigtet besparelse, der i sidste ende kan betyde mange kroner på bundlinjen.

Ved udskiftning af foderkrybber kan der opnås besparelser på foder og dermed både reduceres i foderomkostninger og ressourceforbrug. Hvis der er fokus på at identificere og afhjælpe drikkevandsspild, kan det medvirke til et mindre forbrug og dermed en årlig besparelse.

Endelig kan fokus på virksomhedens kørselsbehov det give en stor årlig besparelse på brændstof, spare mandetimer og nedsætte udslippet af CO2.

Færre tilsyn

Og som en ekstra bonus vil et godt gennemarbejdet miljøledelsessystem formentlig medføre færre kommunale tilsyn, og hvis indføring af miljøledelse på ejendommen kan medføre nedsættelse af antal kontroller, vil det i sig selv også medføre en økonomisk gevinst, når mængden af brugerbetalte tilsynstimer reduceres.

Et moderne landbrug genererer hver dag en kæmpe mængde data, som med fordel kan samles under én hat. Derfor arbejdes der også fra flere sider på at udvikle en app til smartphone, hvor samtlige data samles, således at landmanden hurtigt kan danne sig et overblik over de valgte fokusområder. En af faciliteterne vil formentlig blive en mulighed for at generere en månedlig rapport, som eksempelvis kan sendes til de kommunale kontrolmyndigheder.

Professionelle hegn holder dyrene inde

NHS
Nordjysk Hegn og Sikring

Nordjysk Hegn og Sikring
Asdalvej 96 • Bjergby • 9800 Hjørring
Tel. 98 97 18 01 / Mobil 22 15 18 00
www.nordjyskhegn.dk

Forlæng levetiden på din stald

Foderbord
Farestier
Klimastalde
Vægge

•Vandig epoxymaling
•Højstyrkemørtler
•Kvalitets epoxy

Kempox EPW
Kvalitets vandig epoxymaling.
Kan anvendes til maling af gulve, vægge og lofter af f.eks. Beton, eternit og træ, samt på grundmalet metal. En meget fyldig maling med god vaskbarhed, ridsefasthed og kemikalieresistens. Let at bruge.

Højstyrke mørtler Farestier / spalter
Specielle højstyrke mørtler enten som slidlag på ny beton eller eksisterende nedslidt ru beton. Hurtighærdende, slidstærk, svindkompenserende og vandtæt. God resistens overfor syre.

Epoxy
Til fremstilling af kunststofbelægninger på beton spalter, gulve og vægge. Giver en glat og rengøringsvenlig overflade. Vandfast, god kemikaliebestandighed og giver en høj slut styrke.

Forhandler: Keld R. Jensen
Tlf.: 30 62 89 22
Ring og få et uforpligtende tilbud

KEM-TEK
OVERFLADETEKNIK
Tlf. 86 60 18 99 www.kemtek.dk

Nye muligheder for uddannelse inden for

SKOV OG NATUR

AMU Nordjylland, Sandmoseskolen, har indgået et samarbejde med Skovskolen, der er en del af Københavns Universitet.

Hermed kan vi tilbyde dig en række nye uddannelser indenfor natur- og skovdrift forenet i: **Nordjysk center for Skov og Natur**.

Vores formål er at styrke uddannelses- og efteruddannelsesmulighederne i Nordjylland inden for de erhverv, der arbejder med skov og natur.

Samtidig har vi fokus på de udfordringer, som vi står overfor i forhold til klima, biodiversitet og bæredygtighed.

Vi håber, at vi ses på Sandmoseskolen!

Vores Indsatsområder

Oplevelser

- Naturformidling
- Naturoplevelser
- Rammer for friluftsliv

Naturpleje og -genopretning

- Naturforvaltning
- Vildtregulering og vildtforvaltning

Skovbrug

- Anvendelse af motorsav 1 – 3
- Træpleje og træklatring
- Betjening af maskiner, skovbrug og naturpleje
- Produktion af juletræer og pyntegrønt
- Stormfald
- Tydning og beskæring i læhegn og bynære skove

Anlæg af grønne områder

- Etablering og pleje af befæstede anlægsgartneranlæg
- Etablering og pleje af græsarealer
- Etablering og pleje af grønne tilplantede arealer
- Maskinteknik i anlægsgartneri
- Plantebeskyttelse i anlægsgartneri

Organisation og udvikling

- Udvikling af aktørgrupper, der arbejder med udvikling af grøn strategi
- Kvalitet- og miljøstyring
- Produktivitetsstyring og produktionsudvikling
- Udvikling af produktionsgrupper og teams.

www.amunordjylland.dk/det-groenne

Målgrupper

Entreprenørvirksomheder
Kommuner
Anlægsgartnere
Kirkegårde
Landbrug
Turismevirksomheder

Uddannelsessted

AMU Nordjylland, Sandmoseskolen
Sandmosevej 486
9460 Brovst

Vil du gerne høre mere?

Kontakt os
Søren Himmelstrup, Uddannelseschef
E-mail: sih@amunordjylland.dk
Tlf.: 96332339

Tilmelding til kurserne
Thomas Harlyk, driftskoordinator
E-mail: thar@amunordjylland.dk
Tlf: 96332601.

KØBENHAVNS UNIVERSITET
SKOVSKOLEN

Sandmoseskolen
AMU Nordjylland

Svineproduktion – Hjørring

Sag: 10961 Areal: 188 ha

Skelgård er en svineproduktionsejendom ved Hjørring med tilhørende 188 ha, heraf ca. 175,6 ha EU-areal. Jorden er godt arronderet, veldrænet, og hovedsageligt beliggende samlet omkring bygningerne.

Ejendommen har en miljøgodkendelse på 340 dyreenheder, der ved re-godkendelsen i 2012 blev opgjort til 330 søer, 9.600 smågrise og 7.700 slagtesvin. Staldanlægget er et velfungerende produktionsanlæg med god effektivitet.

Til bedriften hører 2 gode boliger.

Landbrugsmæglerne søger ejendomme

Vi har flere købere (investorer) til planteavls-ejendomme og jordarealer på over 100 ha – gerne god jord, der kan bortforpagtes – »sale and lease back« er også en mulighed.

Vi søger præsentable proprietærgårde til kapitalstærke købere.

Vi søger svineproduktionsejendomme i hele Nordjylland.

Bøndergaard & Bruun P/S
www.landbrugsmaeglerne.dk
Telefon 86 24 40 00

Landbrugsmæglerne