Annoncetillæg til NORDJYSKE Stiftstidende søndag 12. maj 2019

BYER I UDVIKLING

»Frederikshavn står på mål for hver eneste borger«

Side 20

»Flaget til tops for psykiatrien«

Side 30

»I Aalborg Kommune udvikler vi sammen«

Side 60

Aalborgs hjerte slår igen fra den 1. november

Den totale ombygning af Budolfi Plads midt i Aalborg er snart færdig og en helt ny bydel tæt på det historiske centrum vil blomstre

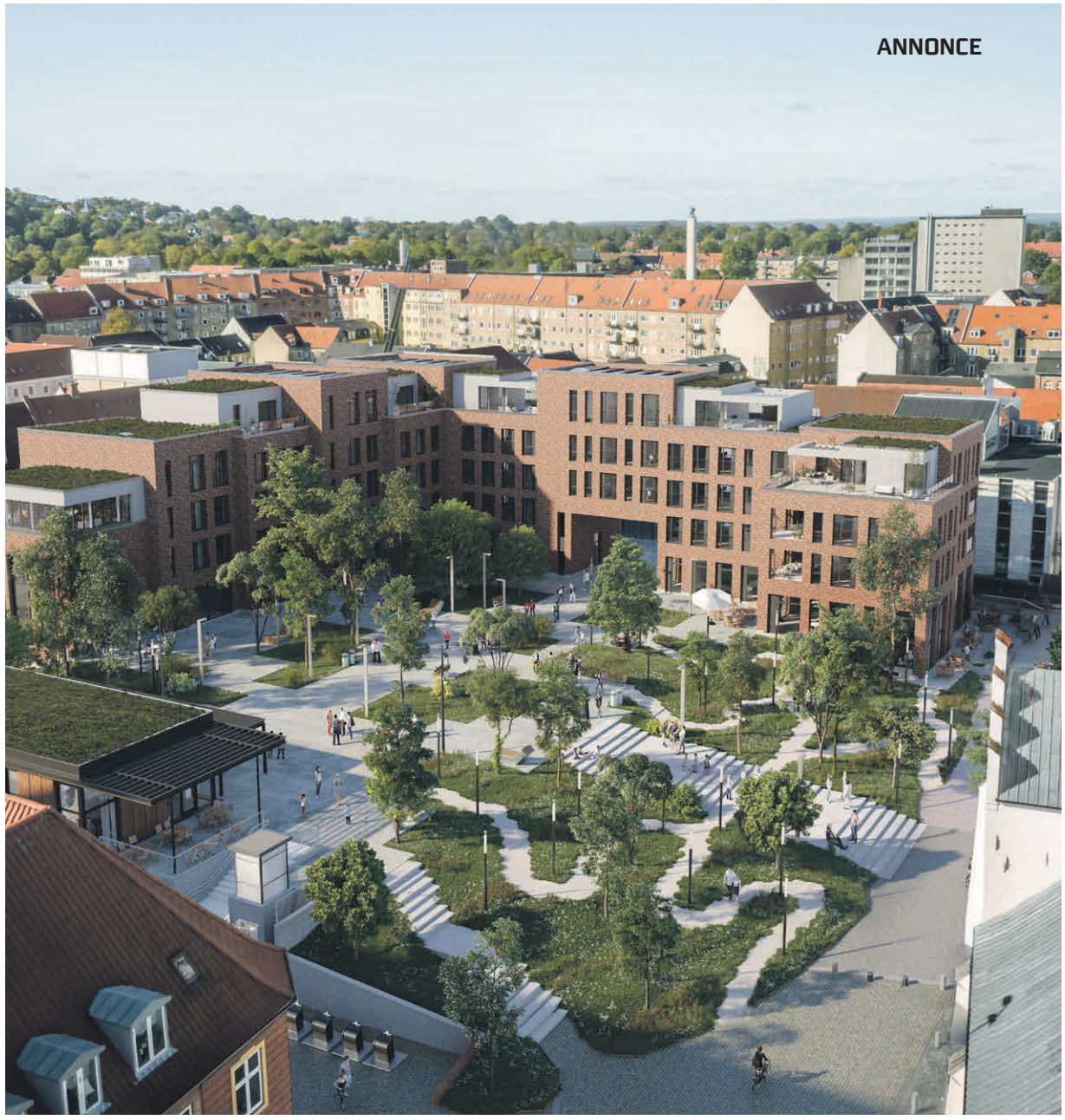
Aalborgs bogmester Thomas Kastrup Larsen har engang kaldt Budolfi Plads for byens hjerte. Hvis man skal blive i det fysiologiske og medicinske sprogbrug, kan man sige, at byens hjerte i en længere periode har været holdt kunstigt i gang. Men fra den 1. november slår hjertet igen naturligt. Hvis ikke i en ny krop så dog i hvert fald i omgivelser, der er langt, langt fra de gamle men stadig tæt på byens historiske centrum med Aalborgs imponerende domkirke som nærmeste nabo.

- Den sidste håndværker er klar til at lukke værktøjskassen den 1. november.

LANGT FREMME

Områdedirektør hos NCC Danmark A/S, Henrik Holm, ryster ikke på hånden, når han med fast stemme melder ud, hvornår det omfattende byggearbejde er afsluttet.

- Vi er så langt fremme i processen, at vi godt tør melde en fast dato ud. Vi mangler kun at opføre den lille bygning ud mod Budolfi Plads Gade, hvor planen blandt andet er at indrette café. I øjeblikket arbejder vi os frem, lejlighed for lejlighed. Nogle af de 31 lejligheder er i princippet færdige, mens de lejligheder som mangler mest er i gang med apteringen, lige som vi mangler at færdiggøre erhvervslejemål, forklarer



Henrik Holm, der kan se tilbage på et usædvanligt byggeri på et usædvanligt sted og derfor også med nogle usædvanlige og udfordrende forhold for alle implicerede parter.

EN LILLE BYGGEPLADS

- Vi har været mange aktører på en lille byggeplads, som bare er blevet mindre og mindre, som byggeriet er skredet frem. Adgangsvejene har været smalle for de store lastbiler og entreprenørmaskiner, og når Aalborg Kommune samtidig har arbejdet både på Algade og med indretning af Lommeparken umiddelbart øst for Budolfi Kirke, så er der mange hensyn at tage.

- Derfor har vi også 3-4 projektledere til at tage sig af den daglige koordinering dels med vores egne medarbejdere, dels med andre håndværkere på pladsen og ikke mindst de øvrige interessenter i området.

HÅNDVÆRK DER BEGEJSTRER

- Vi er meget imponeret over byggeledelsen og de mange håndværkere, og hvordan de erfarne byggeledere fra NCC har styret et meget komplekst byggeprojekt midt i Aalborg, understreger indehaverne af Udviklingsselskabet Viben, Kristian og Mikkel Højsleth, der sammen med familien Bødker Christensen og NCC Danmark A/S udgør det hold, som Aalborg Kommune valgte til at forvandle Budolfi Plads fra et nedslidt parkeringsområde til en ny, dynamisk bydel lige midt i Aalborgs hjerte.
- Der har været mange udfordringer undervejs, og det har været afgørende for vores samarbejde, at have dygtige håndværkere på pladsen og erfarne folk i byggeledelsen, tilføjer Mikkel Højsleth, der sammen med sin far er i forhandling med flere potentielt interesserede lejere af butikker, caféer og restauranter på pladsen, ligesom flere lejere til lejlighederne også allerede har henvendt sig.

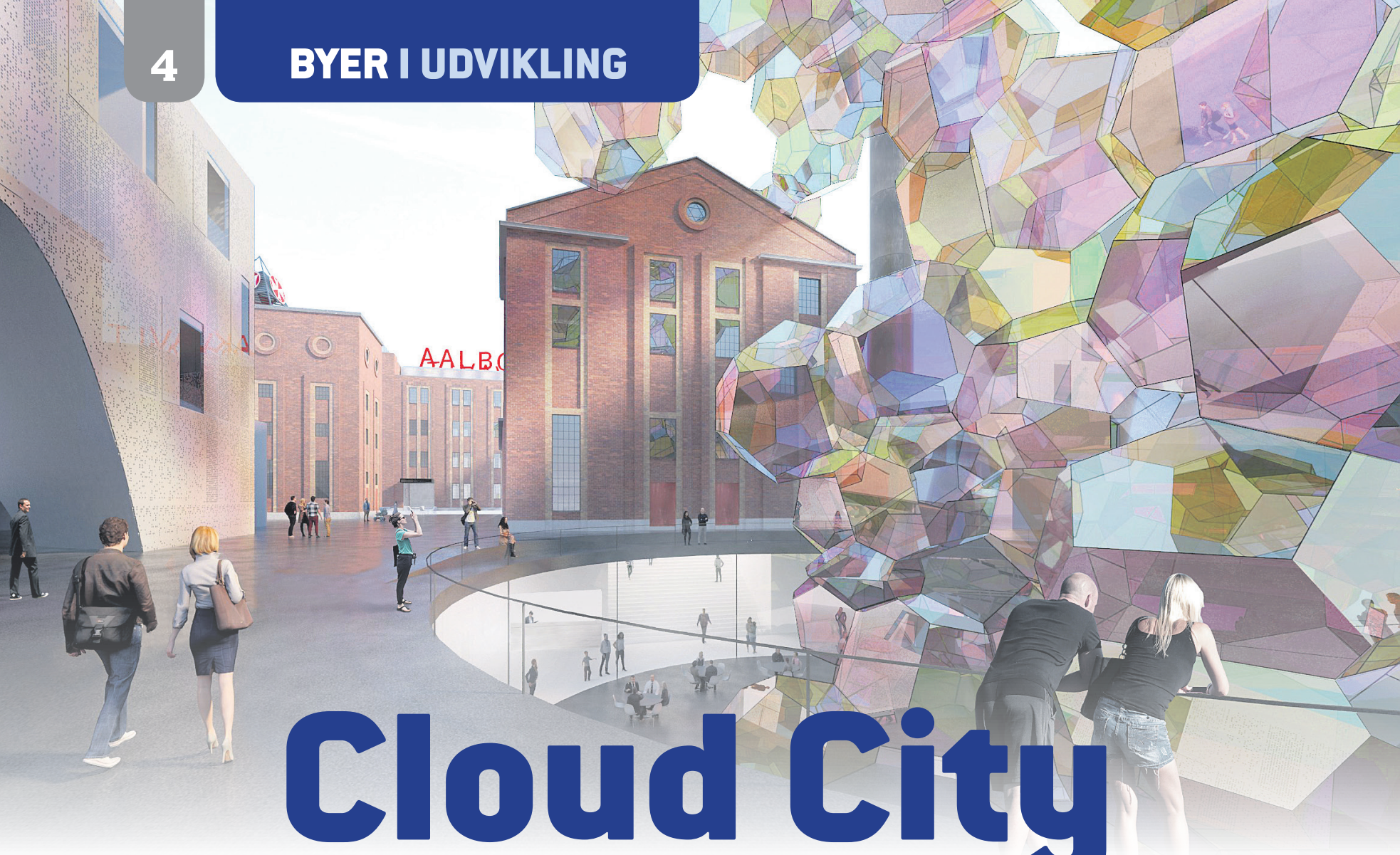
HJERTET I AALBORG

- Budolfi Plads er en ikonisk plads i Aalborg, som mange mennesker har et forhold til. Vi har stor respekt for området og Budolfi Plads' historie, og vægter højt at den ny Budolfi Plads skal tilpasses områdets historie, samtidig med at opfylde visionen om at blive Aalborgs grønne hjerte. Det har været afsæt for det byggeri, som vi snart kan lukke, og det er afsæt for den palette af lejere, som vi ønsker, skal være til stede i bebyggelsen. Vi er i forhandlinger med flere potentielle lejere, som står bag respekterede brands. Flere af dem er ikke i Aalborg i forvejen, så dermed kan vi være med til at udvikle og supplere den stærke dynamik og oplevelse i Aalborgs centrum, siger Kristian Højsleth.
- Samtidig med at vi lægger vægt på byggeri i høj kvalitet, ønsker vi også Budolfi Plads skal være et centralt og uformelt mødested, med liv på pladsen og i restaurationerne hele døgnet. Budolfi Plads skal være en oplevelse for alle, fastslår Kristian og Mikkel Højsleth.

EN LANG ÅBNINGSFEST

- Vi håber, at lejerne af vores erhvervslokaler er klar, når vi forventer at klippe den røde snor fredag den 1. november. Vi ønsker at markere den skelsættende dato med festivitas, lige som der vil være åbningsfest senere i december og flere events på den nye Budolfi Plads i løbet af de første måneder i 2020. Den helt store åbningsfest holder vi i april og maj næste år, fortæller Henrik Holm samt Kristian og Mikkel Højsleth, der ser frem til at byde byen indenfor i Aalborgs Hjerte.

TEKST: Niels Henriksen



Cloud City
klar i startblokken

Forvandlingen af De Danske Spritfabrikkers ikoniske industrigrund speedes op efter sommerferien

Af **Niels Henriksen**

Da New York Times placerede Aalborg som nummer otte på listen over de 52 steder i verden, man bør se i 2019, røg armene vejret på alle i Aalborg. Også på Martin Nielsen, der er dynamoen i forvandlingen af De Danske Spritfabrikkers store industrigrund fra 1931 til et centrum for kunst, oplevelse, produktion, handel og boliger. Byggekraner og håndværkere med hjelme myldrer allerede omkring på grunden, og efter sommerferien speedes arbejdet yderligere op.

- Alle gør en fantastisk indsats i Aalborg. Kæmpe respekt for det, men ingen turister rejser jo fra Kina eller USA for at opleve Aalborgs lækre ungdomsboliger ved havnefronten. Vi mangler oplevelser i verdensklasse, og vi mangler fem-stjernede faciliteter, så besøgende fra øverste hylde ikke behøver lade sig transportere til hverken Aarhus eller København for at finde hoteller af international topklasse. Derfor er det også et kæmpe skulderklap, at vi indtil nu har modtaget store donationer, bl.a. 50 mio. kr. fra Det Obelske Familiefond, 10 millioner kroner fra Ny Carlsbergfondet, 5 millioner kroner fra Spar Nord Fonden, 25 mio. kr. fra Aalborg Kommune, 10 mio. kr. fra entreprenørvirksomheden A. Enggaard, 7.5 mio. kr. fra Augustinus Fonden og endelig 2 mio. kr. fra Wagner Ejendomme til hjælp til indkøb af Cloud Citys vartegn, det 30 meter høje kunstværk af den argentiske samtidskunstner Tomás Saraceno. Det fortæller mig, at der også er andre, der godt kan se idéen i at skabe et område og en oplevelse, som er værd at rejse langt efter, understeger Martin Nielsen, der efter efterårsferien for alvor tager fat på opførelsen af det såkaldte Harbour Gate, som er ejerlejligheder i international særklasse nærmest direkte ud til Limfjordens bølgeskvulp.

Fortsætter på side 6

KOLOFON

Adresse:
Nordjyske Medier
Langagervej 1, 9220 Aalborg Øst
Tlf. 99 35 35 35
email: profilavis@nordjyske.dk

Udgivelse og tryk:
NORDJYSKE Medier

Tekst:
Niels Henriksen m. fl.

Ansvarshavende
Annoncer og layout:
NORDJYSKE Medier A/S

Oplag: 45.000

MIX Papir fra ansvarlige kilder FSC® C028215

Profilavisen er trykt på FSC® certificeret papir, der støtter bæredygtigt skovbrug i hele verden

ANNONCE

Vagn Kristensen med til at udvikle Støvring

Den lokale bygmester har gennem mere end fire årtier sat et markant aftryk på administrationsbyen i Rebild Kommune

- Det har jeg bygget. Og det der. Og ejendommen ved siden af. Bygningen der er min. Og den.

På en rundtur gennem gaderne i Støvring er der ikke mange steder, hvor tømrermester, udvikler og bygmester Vagn Kristensen ikke har sat et markant fingeraftryk. Med en kombination af godt håndværk og ægte interesse for hjembyen har Vagn Kristensen i 45 år været med til at præge Støvrings udvikling. Både som håndværker og som politisk interesseret. Han har nemlig også siddet fire år i byrådet valgt af partiet Venstre, så den politiske beslutningsproces har han også været med til at sætte et aftryk på.

- Tiden i byrådet var travl og lærerig. Jeg lærte, at det er svært at drive et dynamisk byggefirma og samtidig afse tid til at forberede sig til møder i udvalg og byråd. Derfor valgte jeg også at træde ud af byrådet efter en enkelt periode, men jeg fik et værdifuldt netværk, både blandt samarbejdspartnere og medarbejdere på rådhuset, som jeg efterfølgende har haft glæde af i firmaet, siger Vagn Kristensen, der stadig følger udviklingen i Støvring og kommunen tæt.

GENERATIONSSKIFTE

Og efter 45 år er det nu på tide at udvikle hans eget firma, Vagn Kristensen A/S. Derfor er han også midt i et glidende generationsskifte med en medarbejder, der gradvist overtager mere og mere af tømrer- og snedkerdelen med aktuelt otte medarbejdere.

- I stedet vil jeg holde mere fokus på udviklingen af projekter, som jeg har arbejdet med sideløbende gennem de seneste 20 år. Det er typisk projekter, jeg selv har udviklet eller udviklet for eksterne partnere. I nogle tilfælde udvikler jeg projektet fra bar mark, i andre tilfælde køber jeg nogle ejendomme, som f. eks. bliver lejet ud i en periode og senere revet ned for at give plads til nybyggeri. Vi er eksempelvis i øjeblikket ved at bygge ny afdeling for Jutlander Bank midt i Støvring. Her har vi revet ned for at bygge op med bank underetagen og lejligheder ovenpå, fortæller Vagn Kristensen.

FØLGER UDVIKLINGEN TÆT

- Med min lokalpolitiske interesse og gode kontakter følger jeg udviklingen tæt. I nogle tilfælde melder jeg mig som interesseret i projekter, som bliver udbudt af kommunen. I andre tilfælde kan jeg selv et udviklingspotentiale og udarbejder mine egne projekter.

- Vi begrænser os dog ikke nødvendigvis til hverken Støvring By eller Rebild Kommune. Jeg har bl.a. bygget fodboldorganisationen DBU Jyllands domicil i Tilst ved Aarhus og er netop nu i gang med en større udvidelse af bebyggelsen, lige som vi har opført Ny Phønix i Nibe. men Vagn Kristensen A/S er samtidig hr og fru Jensens lokale tømrerfirma og løser både små og store opgaver med afsæt i ordentlighed, fleksibilitet og god service, understreger Vagn Kristensen.

TEKST: Niels Henriksen

Fortsættelse fra side 4

Eksklusive lejligheder

Harbour Gate består af 16 eksklusive lejligheder fra 86 til 260 kvadratmeter, to restauranter og parkeringskælder. Øverst anlægges tagterrasser med grønne arealer og solceller, og Martin Nielsens ambition om på intet tidspunkt at gå på kompromis med kvalitet i topklasse bliver ikke mindst synlig i Harbour Gate.

Martin Nielsen og Cloud City Aalborg A/S er bygherre på 14.500 kvadratmeter omdannelse af de eksisterende bygninger samt cirka 4.000 kvadratmeter nybyggeri på selve fabriksgrunden, mens A. Enggaard er bygherre på omkring 50.000 kvadratmeter nybyggeri i området ud mod jernbanen. Her bygger entreprenørvirksomheden boliger, ungdomsboliger og dagligvarebutikker.

Martin Nielsen forventer at kunne begynde salget af de første lejligheder i Harbour Gate til efteråret.

Hotelplaner

Visionen om, at der i den nye bydel også skal indrettes et hotel, er derimod en smule op ad bakke, erkender han. Hotellet skal nemlig indrettes i en af de fredede bygninger, hvor der er plads til 156 værelser, og hvor De Danske Spritfabrikkers historie bliver en del af hotellet.

- Og netop fredningen betyder, at det bliver ekstra dyrt at indrette et hotel i bygningerne. Aalborg har ingen 5-stjernede hoteller, og det skal hotellet i Cloud City heller ikke være. Nogle enkelte værelser skal være 5-stjernede, mens de resterende skal være 4, 3 og 2 stjernede, men man kan ikke tilbyde 5-stjernede værelser i et 2-stjernet hotel, så hele hotellet skal indrettes efter højeste standard, men med forskel på kvaliteten i værelserne. Vi arbejder stadig intenst med planerne og håber, at eventuelt en lokal investor vil brænde for projektet, siger Martin Nielsen, der er overbevist om, at der i Aalborg er masser af gæster også til 5-stjernede hoteller.

- Jeg ved, at erhvervslivet efterspørger hotelfaciliteter i topklasse. Jeg ved, at internationale kunstnere bliver transporteret til andre byer for at overnatte, når vi ikke har værelser i 5- stjernet kvalitet. Jeg ved også, at vi mister konferencer af samme grund, så der er helt sikkert behov for hotelværelser i bedste klasse, fastslår han.

Produktion

Foruden op mod 600 boliger, butikker, på sigt Aalborg Teater, forhåbentlig et hotel, et artcenter i topklasse med et dominerende kunstværk så stort og spektakulært, at det tydeligt ville kunne ses allerede ved indflyvningen til Aalborg Lufthavn, bliver der også igen produktion på Spritten, som det 48.000 kvm store areal kaldes i folkemunde. Her indrettes nemlig et mikrobryggeri med forskningscenter og oplevelsescenter. Forhandlingerne er allerede i fuld gang med en personkreds med knowhow og passion for ølbrygning blandt andet med lokale, nordjyske råvarer. Her indretter verdens største producent af økologisk chokolade, Summerbird, chokoladecenter.

Verdensklasse

Visionen er, at Cloud City skal være en dynamo for innovation, hvor fag, viden, drømme og ambitioner mødes på nye måder. Med ambitionen om absolut verdensklasse i alle led bliver Cloud City et sted, hvor aktørerne strækker sig, tænker nyt og er ambitiøse. Cloud City bliver en levende bydel, der vil danne basis for skæve tanker, nye forretningsmodeller, nye samarbejder og ny vækst i Aalborg, den nordjyske region, og i Danmark.

Martin Nielsen håber, at Artcenter som det første vil åbne ultimo 2021.

Cloud City trækker

Det rådgivende ingeniørfirma Rambøll har regnet på effekten af Cloud City allerede et år efter åbningen.

Heraf fremgår det, at projektet vil generere 205 nye arbejdspladser, primært i kommunen og regionen. Hertil kommer ca. 130 arbejdspladser på Aalborg Teater.

1,6 mio. vil besøge Cloud City på tværs. Det skønnes således, at ca. 784.000 vil være unikke og betalende besøgende, heraf ca. 10 pct. udenlandske., og at gæsterne skaber et ekstra forbrug på ca. 400 mio. kr. i byen.

Beregningerne viser også, at Cloud City vil bidrage til byudvikling og vil være med til at skabe yderligere befolkningstilvækst og mindske arbejdsløshed.

Nedbrydere gør klar til ny udvikling

Titan Nedbrydning A/S bygger på et solidt fundament af håndværksmæssig erfaring og professionel kompetence

Når nyt skyder op, sker det tit, efter noget gammelt er brudt ned og fjernet. Og den opgave løser Titan Nedbrydning A/S i Aalborg. Selv om virksomheden kun har eksisteret i to år, bygger den på årelang erfaring i en branche, hvor krav til viden og dokumentation bliver mere og mere omfattende.

Moderne nedbrydning handler ikke kun om at vælte en bygning og gøre plads til en ny. Viden om miljøfarlige stoffer som f. eks. asbest og PCB er nødvendig, når nedbryderne screener en bygning. Desuden er professionel håndtering af bygningen i forhold til miljø og genanvendelse et fokusområde, og her dokumenterer Titan Nedbrydning A/S, at op mod 90 pct. af affaldet kan genanvendes. Alt byggeaffald dokumenteres med komplet liste over affald og modtagere.

Titan Nedbrydning A/S blev stiftet i 2017, og det er Morten Rytter og Heino Sørensen, der varetager den daglige drift. De har ligesom mange af virksomhedens øvrige medarbejdere årelang erfaring i nedbrydningsbranchen.

FOKUS MOD MILJØ

- Hos Titan Nedbrydning A/S har vi stort fokus mod miljø i bred forstand. Både i forhold til udsortering til genanvendelse, samt håndteringen af forurenede bygningsdele og håndteringen af farlige stoffer, men også arbejdsmiljø i forhold til os selv internt i virksomheden. Vi er en rummelig virksomhed, der beskæftiger omkring 50 danske og udenlandske medarbejdere, heraf syv funktionærer. Vi hjælper vores udenlandske medarbejdere med at blive godt integreret. Det kan være i forhold til at hjælpe med at skaffe bolig, sørge for konto i en bank og få styr på papirer til det offentlige. Vi tilbyder at støtte medarbejderne og efterfølgende kan vi glæde os over, at vi har en loyal, engageret og ansvarsbevidst stab af medarbejdere, der tager ejerskab både for Titan Nedbrydning A/S og for de opgaver, vi løser for kunderne. Det gælder både de engagerede danske medarbejdere, der har været med helt fra begyndelsen, og de nye der er kommet til. De er alle med til at sikre, at vores værdier som ordentlighed, service og ordholdenhed bliver til mere end flotte ord, påpeger Jannie Ersted Rytter. Hun er ansvarlig for HR, marketing, strategi og udvikling i den unge virksomhed.

MARKERER OS POSITIVT

- De tilbagemeldinger, vi får fra vores kunder, peger éntydigt på, at vi er på rette vej, og at vi skal fortsætte den kurs, vi har sat. Vi ønsker at markere os positivt i en vanskelig branche. Vi ønsker, at vores professionelle tilgang og løbende efteruddannelse af vores medarbejdere betyder, at kunderne peger på Titan Nedbrydning A/S som den naturlige samarbejdspartner, når noget eksisterende skal brydes ned for at give plads til ny udvikling.

- Og her har vi på relativ kort tid allerede sat vores tydelige aftryk på flere markante opgaver i Aalborg og Nordjylland. Eksempelvis foretog vi indvendig rydning og nedbrydning af 10.000 kvm butiksareal i Friis Citycenter i Aalborg for blandt andet at give plads til Magasin. Vi har deltaget i store renoveringer af boligområderne Hørhaven og Rughaven i Aalborg Øst, i alt mere end 140 lejligheder. Desuden bl.a. renovering af 129 boliger på Skallerupvej, ligeledes i Aalborg Øst, Aalborg Handelsskole, Aalborg Universitet, menighedshus i Nørresundby, Lindholm Brygge og Kildeparken.

- Selv om vi er en nordjysk virksomhed med rødderne solidt plantet i regionen, så løser vi stadig flere og flere opgaver i hele landet. Det har betydet, at vi netop har åbnet kontor på Sjælland for at være tæt på et stigende antal kunder på øerne, fortæller Jannie Ersted Rytter.

Titan Nedbrydning A/S har i dag domicil på Assensvej i Aalborg Øst.

TEKST: Niels Henriksen

ANNONCE

Uggerly med til at træde nye stier i byggebranchen

Den nordjyske installationsvirksomhed deltager gerne i OPP-projekter og kan tilføre merværdi ved at være med fra begyndelsen af byggeprocessen

Ved opførelsen af centralkøkkenet på Det Ny Universitetshospital i Skejby vandt Uggerly Installation fra Aalborg el-entreprisen. Men opgaven var ikke afsluttet, da den sidste forbindelse var skabt. Efterfølgende skal Uggerly Installation nemlig de kommende 15 år stå for den tekniske drift af centralkøkkenet.

- Opgaven med centralkøkkenet i Aarhus blev løst sammen med entreprenørvirksomheden KPC, der havde byggeriet i totalentreprise. Projektet var et samarbejde mellem det offentlige – Region Midt – og private aktører, et såkaldt OPP-projekt – offentlig-privat partnerskab. Et OPP-projekt er kendetegnet ved, at etablering, drift og vedligeholdelse sammentænkes i udbuddet af en offentlig investering, og det er med til at gøre projektet ekstra spændende og attraktivt for os som specialister indenfor el og VVS, forklarer teknisk direktør i Uggerly Installation, Jens Uggerly.

KOMPETENCE OG RESSOURCER

- Som erfaren installatør har vi både kompetence og ressourcer til efterfølgende at stå for driften. Opgaven er særdeles attraktiv, fordi den giver fast, defineret arbejde til vores i forvejen store serviceafdeling, påpeger Jens Uggerly.

Han ejer og driver virksomheden med godt 300 medarbejdere sammen med sin bror, Henrik Uggerly. Det har de gjort siden 1993, da de sammen med deres far, Bent Uggerly, købte el-afdelingen hos Ryø. De seneste to års udvikling har været præget af en stejl opadgående kurve, båret ikke mindst af afdelinger i Aalborg og på Sjælland. Uggerly Installation har foruden hovedsædet i Aalborg Øst også afdelinger i Svenstrup, Ringsted, Skovlunde og Malmø.

- Jeg tror på, at vi kommer til at se endnu flere OPP-projekter, hvor efterfølgende drift bliver en del af opgaven. Det kan være, at tømreren som en del af kontrakten de følgende år skal skifte døre eller låger som en del af hans entreprise. Eller at vi som elektriker eller VVS-installatør skal vedligeholde og reparere alle tekniske installationer. Løsningen fordrer naturligvis, at vi hele tiden har de fornødne muskler til at løse opgaven, understreger Jens Uggerly, der også ser andre gevinster ved netop OPP-opgaver.

TILFØRE MERVÆRDI

- Som en del af et OPP-projekt kan vi være med i processen helt fra den spæde begyndelse, og det er en stor fordel for os og for de øvrige deltagere i projektet, især også brugeren, da de valgte produkter oftest er af højere kvalitet, fordi der kigges på helhedsløsninger og ikke kun pris. Hos Uggerly har vi oparbejdet en omfattende viden og erfaring indenfor de tekniske discipliner. Det betyder, at vi kan pege på de mest optimale løsninger eller valg af de bedste materialer og dermed tilføre processen merværdi. Vi undgår løsninger, som måske skal ændres, fordi de ikke er optimale.

- Endelig tror jeg, at bygherren i sidste ende får et bedre byggeri, for OPP-konceptet vil give alle aktører et større ejerskab, når de er tættere knyttet til projektet, og når de er med helt fra begyndelsen, mener Jens Uggerly.

Aktuelt løser Uggerly Installation både meget store og helt små opgaver i hele landet.

- På Nyt Aalborg Universitetshospital udfører vi således halvdelen af el-entrepriserne - en meget stor opgave, som fremadrettet vil være en god reference. Vi løser løbende opgaver for en række af landsdelens største industrivirksomheder, men vi er samtidig den lokale elektriker eller VVS'er for hr. og fru Jensen. Vi har nemlig en stor serviceafdeling med mange biler, så vi er aldrig langt væk fra kunden, smiler Jens Uggerly.

TEKST: Niels Henriksen

Kuben udvikler nyt byområde med afsæt i FNs verdensmål

Et 48 hektar stort område i Aalborg Øst skal være dynamo for en inkluderende og bæredygtig byudvikling

FN's 11. verdensmål har fokus på at fremme bæredygtige byer og lokalsamfund, hvor mangfoldighed og social bæredygtighed kombineres med grønne, klimavenlige og intelligente løsninger som værdimæssige byggeklodser.

Og det er her, Kuben Management har hentet sin inspiration i udviklingen af et 48,5 hektar stort område ved Aftenvej/Struervej i Aalborg Øst. Området er ejet af Tech College, som her uddanner morgendagens unge landmænd, og Sundbygaard. Kuben Management er udvikler på Sundbygaards arealer og rådgiver Tech College i projektet. Området rummer et unikt potentiale for at udvikle en ny attraktiv bydel i landskabelige omgivelser tæt på Aalborgs midtby og i umiddelbar nærhed af byens store arbejdspladser Nyt Aalborg Universitetshospital, Aalborg Universitet og Siemens Wind Power. Opførslen af en ny bydel i området rummer desuden et potentiale for at tilføre de omkringliggende bykvarterer ekstra værdi.

PLADS TIL ALLE

En fornuftig blanding mellem eje-, leje-, almene- og andelsboliger og forskellige prissætninger og størrelser på boligerne skal understøtte visionen om at skabe en blandet bydel med en socialt sammensat beboergruppe. En bydel, hvor der er plads til alle. Opførslen af aldringsvenlige boliger skal bl.a. imødekomme kommunens voksende gruppe af seniorer, og mindre boliger skal matche den voksende gruppe af singler. Der vil desuden indtænkes boliger, der kan være med til at fastholde byens nyuddannede unge efter princip-perne bag stay-boligen. Den grundlæggende vision om, at den nye bydel skal favne bredt, bygger på forståelsen af, at det at bygge bro, samle og forene er vigtigere end at adskille efter alder, indkomst, uddannelse, statussymboler og sprog.

Byomdannelsen af området ønsker dermed at underbygge FN's 11. verdensmål, der sætter fokus på "at gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige". Lokalt engagement og globalt udsyn er dermed grundlæggende principper for udviklingen af den nye bydel.

"LIV IMELLEM HUSENE"

Bydelen vil understøtte et hverdagsliv, hvor boligen kan fungere som en tryg "dockingstation" for det udadvendte, nysgerrige og urbane liv. Visionen er desuden at skabe multifunktionelle, åbne og tilgængelige byrum, der inviterer byens borgere indenfor, så der opstår en naturlig aktivitet og mobilitet i og omkring området. Med andre ord vil der være fokus på at skabe "liv imellem husene," så det bliver et levende, aktivt og dynamisk kvarter at bo og færdes i.

DET GODE OG SUNDE HVERDAGSLIV SKAL TRIVES

Udviklingen af rekreative uderum og mødesteder er ligeledes af høj prioritet med henblik på at skabe rammer for bevægelse, ophold og leg – byrum, hvor det sunde hverdagsliv kan folde sig ud, og møder på tværs af forskelligheder kan opstå. Ambitionen er derfor, at områdets arkitektur, infrastruktur og grønne arealer skal være med til at understøtte beboernes fysiske sundhed og mentale trivsel. Et trygt og venligt miljø med lys og luft vil derfor være vigtige principper i udviklingen af den nye bydel, og der vil være fokus på at drage nytte af områdets landskabelige kvaliteter og bakkede terræn – stedbundne kvaliteter, der kan tilføre den nye bydel en helt særlig herlighedsværdi.

TEKST: Niels Henriksen

Elever inddrages

Tech College og Sundbygaard råder til sammen over i alt 48,5 ha. af det i alt 79 ha. store område ved Aftenvej/Struervej. Kuben Management er udvikler på Sundbygaards arealer og rådgiver Tech College. Området bliver i dag primært anvendt til landbrugsdrift, da Tech Colleges landbrugslinje har til huse her. Omdannelsen af arealet vil foregå etapevis, hvilket tillader en langsigtet flytning af uddannelsesfaciliteterne på Tech College.

Kuben Management har udfærdiget et visionsoplæg for byudviklingen af området, og som led i byudviklingsarbejdet er der indgået et samarbejde med Mellervangskolen, én af områdets lokale skoler, med henblik på at inddrage elevernes idéer i udviklingsplanerne.

SAWO®

UDVIKLING

SKER IKKE AF SIG SELV

- VI ER MED TIL AT SKABE DEN !

SAWO A/S // Tlf. 7010 0766 // sawo@sawo.dk www.sawo.dk

P. Olesen as

– nedbrydning & miljøsanering

Nedbrydning

- Total og delvis nedbrydning
- Oprydning efter brand/storm
- Modtager ikke-farligt byggeaffald

Miljøsanering

- Asbest
- PCB
- Blymaling
- Skimmelsvamp

Professionelt arbejde udføres over hele landet

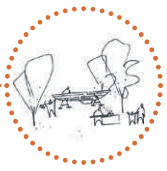
P. Olesen & Sønner as

+45 7566 2500 mail@p-olesen.dk www.p-olesen.dk

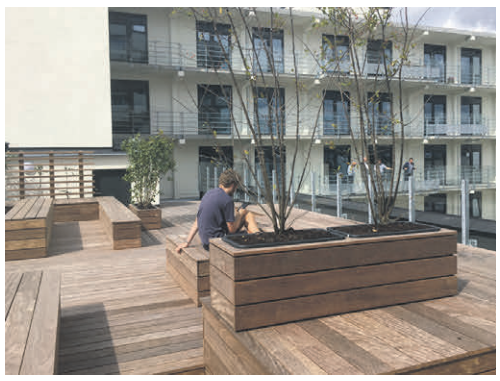
BYENS KVALITETER OG NÆROMÅRDET STIGSBORG HAVNEFRONT C7

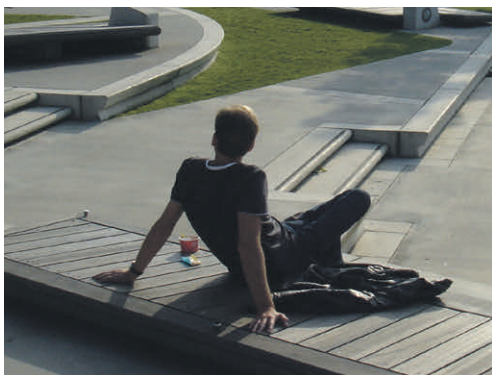
DET GRØNNE
- private haver
- fælleshaver
- sammenhæng / kobling
- kantzoner

BYEN / LANDSBYEN
- kultur og identitet
- beboersammensætning
- liv og naboskab
- overblik
- tryghed



SUNDHED
- motion
- lys og luft
- kreativitet / udeliv
- boligfleksibilitet og -hensyn





VOLUMENSTUDIE OG GÅRDMILJØ STIGSBORG HAVNEFRONT C7

Nørresundby Boligselskab sender Stigsborg i udbud

Fem entreprenører ventes at byde ind, så spaden kan stikkes i jorden i sensommeren

Et projekt med 37 familieboliger og 32 seniorboliger bliver det første almene boligboligprojekt på Stigsborg Brygge. Bygherre er Nørresundby Boligselskab, og projektet er lige nu på vej i udbud.

- Vi har udvalgt fem entreprenørvirksomheder til at give bud på opgaven, og vi forventer, at vi kan stikke spaden i jorden i sensommeren, således at de første beboere kan flytte ind på Stigsborg Brygge i primo 2021, fortæller direktør i Nørresundby Boligselskab, Lars Emborg.

Nørresundby Boligselskab har, som navnet antyder, sine rødder i postnummer 9400, og det er naturligvis oplagt, at netop Nørresundby Boligselskab er en del af det gigantiske Stigsborg Brygge. Derfor er boligselskabet også allerede på tegnebrættet endnu længere fremme på området.

ETAPE 2

- Det er vigtigt at understrege, at der ikke er noget politisk bestemt, og tankerne er stadig løse streger, men vi vil da meget gerne fortsætte med en etape 2 på Stigsborg Brygge, hvor vi bruger erfaringerne fra de i alt 69 boliger på Digmannsvej til et nyt projekt. Vi forestiller os at opføre yderligere seniorboliger i en form for ollekolle – et boligfællesskab hvor pleje er et element, måske i tilknytning til et kommunalt opført plejehjem. Vi forestiller os boliger på 65–75 kvm suppleret med fællesarealet og fælles gæsteboliger. Projektet kunne fint henvende sig til dem, der er blevet ældre og ikke har brug for så meget plads, og som måske har fået et godt forhold til naboerne og gerne vil fortsætte i et tættere fællesskab, forklarer Lars Emborg, der gør opmærksom på, at Nørresundby Boligselskab bl.a. i kraft af Fremtidens Plejehjem allerede har god erfaring i at bygge boliger, hvor pleje kan være et centralt element.

Den bebyggelse, som boligselskabet tager hul på om kort tid, er et karrébyggeri på 2-4 etager. Karréen, der ligger tæt på boligselskabets Afdeling 7 på Digmannsvej, veksler i højde og varierer således i facadeudtryk.

Mens Nørresundby Boligselskab netop har taget 111 ungdomsboliger i brug på havnen, umiddelbart øst for Limfjordsbroen, så oplever selskabet stor lokal efterspørgsel på almene boliger i de mindre bysamfund i Aalborg Kommune.

SMÅ OG STORE BYSAMFUND – STOR EFTERSPØRGSEL

- Vi har allerede igennem flere år været med til at understøtte en meget positiv byudvikling i Aabybro, og når Aabybro Centret over

de næste 3-4 år gennemgår en totalrenovering med nedrivning af de nuværende bygninger samt opførelse af helt nyt koncept med både butikker og lejligheder, er vi med. Det er således os, der kommer til at bygge cirka 75 lejligheder i flere etager over butikkerne, forklarer Lars Emborg, der videre peger på, at Nørresundby Boligselskab netop har lejet alt ud i de nye bebyggelser Biblioteksha-ven og Skovparken begge Aabybro.
For første gang er boligselskabet i Vadum, hvor 22 familieboliger står klar til indflytning i sensommeren 2020. Også for første gang nogensinde har Nørresundby Boligselskab netop opført 10 almene familieboliger i Suldrup, sammenbygget to og to, som en udvidelse af afdeling 76 med 28 eksisterende rækkehuse på Over Bækken i Støvring.

LOKAL UDVIKLING

- Når vi bygger i et nyt lokalsamfund, sker det meget tit på baggrund af lokale henvendelser fra eksempelvis borgerforeningen. Således også i eksempelvis Terndrup, hvor vi har overtaget den gamle sygehusgrund for at opføre 18 boliger. På den måde er vi med til at understøtte en lokal udvikling. Hvis ikke der tilbydes en tidssvarende boligmasse også i de mindre lokalsamfund, risikerer de at dø på grund af fraflytning, siger direktøren og tilføjer, at boligselskabet desuden har flere større renoveringsopgaver i støbeskeen. Blandt andet Rømers Have i Nørresundby. Her står 60 boliger fra 1958 overfor en kommende total renovering.

TEKST: Niels Henriksen

NØRRESUNDBY BOLIGSELSKAB
3000 boliger i Nordjylland

Byggekranerne skyder snart op på Stigborg Havnefront

Udviklingsselskabet Stigsborg P/S er i fuld gang med de sidste forberedelser, før arbejdet på Aalborgs ny bydel for alvor kan gå i gang

Af **Niels Henriksen**

En bydel på størrelse næsten med Brønderslev By. Så stor bliver Stigborg Havnefront i Nørresundby, når kommunens nyeste og største bydel er fuldt udbygget i tre etaper. Stigsborg Havnefront er med 54 hektar et af Danmarks største kystnære udviklingsprojekter og strækker sig fra Limfjordsbroen i vest, Nørresundby i nord, Limfjordstunnelen i øst og Limfjorden i syd. Udviklingen af Stigsborg Havnefront forventes at vare 25-30 år og resultere i 4.000-5.000 boliger.

Første etape ligger centralt i byudviklingsområdet øst og nord/øst for kommunens forvaltningsbygning på Stigsborg Brygge. Første etape skal være åbningstrækket for hele Stigsborg Havnefront og slå tonen an for en mangfoldig, levende og grøn bydel med både attraktioner og hverdagsliv.

Stigsborg P/S

Entreprenørvirksomheden A. Enggaard har sammen med pensionsselskabet PFA Ejendomme og Aalborg Kommune dannet udviklingsselskabet Stigsborg P/S. Direktør i udviklingsselskabet er Anton Hessellund.

Stigsborg P/S står for byggemodning og salg af byggefelter med op mod 200.000 etagemeter byggeretter. Aalborg Kommune står for anlæg af det Central Park-lignende anlæg og det kommende børne- og ungeunivers.

- Vi arbejder i øjeblikket på fuld tryk på at sælge jord til interesserede investorer. Vi arbejder med kystfremrykning, og vi arbejder med byggemodning. Vi er foran vores egne forventninger i forhold til at sælge byggeretter, at jeg regner med, at vi vil se byggekraner og aktivitet på området sidst på året, fortæller Anton Hessellund, der oplever stor interesse fra et bredt felt af investorer for at blive en del af Stigsborg Havnefront.

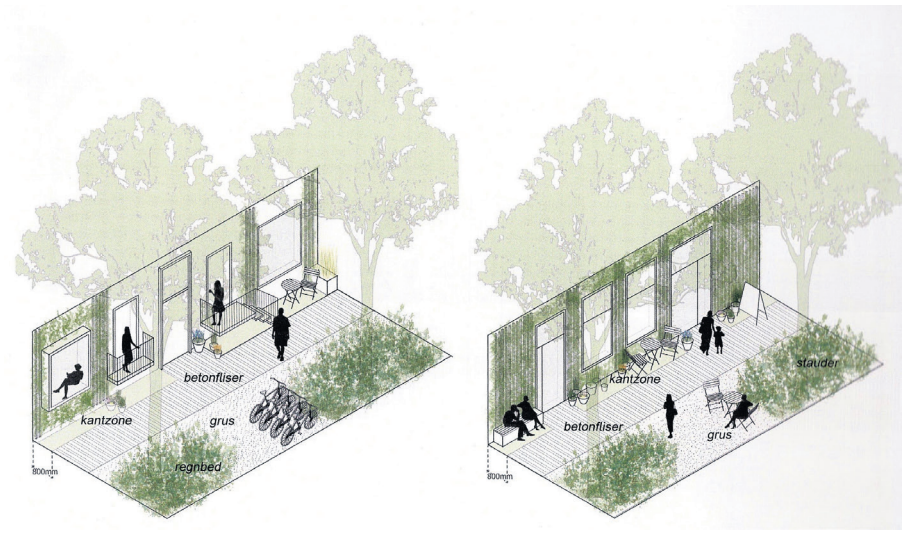
Flere parallelle spor

Byudviklingsprojektet er omfattende og indebærer igangsætning af flere parallelle spor. Som en del af etape 1 skal der således skabes et bydelscenter omkring den centralt beliggende bygade med skole, børnepasning, plejehjem og lokale butikker – ligesom etablering af parken indgår i etape 1, der forventes fuldt udbygget i løbet af cirka 10 år.

- Vi kommer til at bevæge os ud ad flere, parallelle spor samtidig, og det bliver således lettere for potentielle investorer at fornemme projektets helhed, i stedet for at vi havde færdiggjort eksempelvis ét afgrænset område først for derefter at gå til det næste, påpeger Anton Hessellund, der lægger vægt på at udvikle Stigsborg Havnefront til en dynamisk og aktiv bydel præget af stor diversitet, både i boligtyper og i indbyggere, således at alle kan se sig selv om en aktiv del af bydelslivet.

Høj kvalitet

- Stigsborg Havnefront skal være domineret af høj kvalitet, og det betyder ikke nødvendigvis dyre løsninger for borgerne. For os betyder det, at vi har meget nøje gennemtænkt de løsninger, som vi har valgt. Vi er ikke sprunget over, hvor gærdet har været lavest, og valgt den umiddelbart letteste løsning. Vi har brugt mange ressourcer på at tænke byudvikling som en helhed og har taget nogle aktive valg, som er med til at højne kvaliteten for dem, der kommer til at bo i området. Vi sørger f. eks. for, at der bliver sammenhæng mellem grønne områder, indkøbsmuligheder og boliger, lige som vi sikrer, at veje mellem boligerne blive trygge steder at færdes for både børn og voksne



- Vi har f. eks. valgt at bruge en del plads på at gøre området omkring den helt centrale bygade spændende og attraktivt. Fra facaderne til kørebanen har vi dedikeret et ganske bredt stykke til kantzone, betonfliser, bed med klimatilpassede løsninger og cykelsti, inden vi kommer til selve kørebanen. Det areal kunne vi måske nok have solgt og fået penge for, men det gør vi ikke. I stedet investerer vi i miljø og tryghed for både gående og cyklende, samtidig med at vi lægger op til udeliv, understreger Anton Hessellund.

Umiddelbart øst for den kommunale forvaltning opføres ejerboliger, og i den modsatte ende, i den nordlige del af Etape 1, opfører Nørresundby Boligselskab almene boliger. Stigsborg P/S er desuden i de afsluttende forhandlinger med både institutionelle og private investorer om køb af byggefelter.

Bæredygtighed

- Desuden er vi i en spændende dialog med ECOVillage, som vi håber vil opføre et bæredygtigt bofællesskab, hvor beboerne ejer deres egen bolig, men hvor fælles aktiviteter som eksempelvis spis-sammen er et krav for at bo der. ECOVillages fokus på bæredygtighed hænger godt sammen med vores visioner om en bæredygtig bydel. Allerede i byggemodningen tænkte vi bæredygtigt og har implementeret flere af FNs 17 Verdensmål, f.eks. ved at gøre veje og gader indbydende til leg.

Henning Jensens Plads

Ned gennem den centrale bygade bliver der helt mod nord kig til Limfjorden i syd. Langs med gaden er det håbet, at butikker vil blande sig med caféer og kontorer. Fra bygaden anlægges stikveje ud til boligområderne og bl.a. Henning Jensens Plads. Fodboldspilleren Henning Jensen var Nørresundby-dreng og gjorde byen verdensberømt, både da han scorede et spektakulært hovedstødsmål på Wembley i London i 1973, og da han tre år senere scorede en kontrakt med selveste Real Madrid. Den store fodboldspiller hædres med sin egen plads. På Skolepladsen mellem børne- ungeuniverset og den ny skole, der forventes at åbne i 2023, indrettes et lokalt indkøbscenter med bl.a. dagligvarebutik.

Ny Limfjordsforbindelse

Mens den politiske debat om en tredje Limfjordsforbindelse er på sit højeste, er Stigsborg P/S i fuld gang med at projektere og virkeliggøre planerne for endnu en Limfjordsforbindelse.

- Vi arbejder i øjeblikket intenst med at skabe det nødvendige fundament til en gang- og cykelforbindelse over fjorden. Broen, som kan åbnes på midten, så større skibe kan passere, vil være med til at binde Aalborgs midtby og Stigsborg Havnefront sammen.

Velkommen til åbent hus
hver søndag fra kl. 11 - 12
- første gang 5. maj

RYGAARD PARK
LEJEBOLIGER I SÆRKLASSE

SKANDINAVISK DESIGN · TÆT PÅ FJORDEN
GRØNNE OMGIVELSER · TAGTERRASSE · MIDT I BYEN

Rygaard Park ligger i et skønt område ud til Limfjorden og med kort afstand til Nørresundby centrum. Tværs gennem byggeriet løber en grøn kile, der skaber forbindelse til det naturlige fjordlandskab, dejlige strandparker og andre grønne områder.

Vil du benytte vandet til sportsudfoldelser, er der rige muligheder – og vil du over fjorden, er der kort afstand til Kulturbroen, der fører til det indre Aalborg med masser af liv og intensitet.

Fra egen altan eller tagterrasse er der i de fleste boliger i Rygaard Park en spektakulær udsigt over byen og landskabet.

Bilen kan du parkere gratis uden for byggeriet – og det samme gælder selvfølgelig for cyklen. Der er kort afstand til bussen, til Lindholm Station med tog mod syd og nord – og til Aalborg Lufthavn med masser af forbindelser ud i verden.

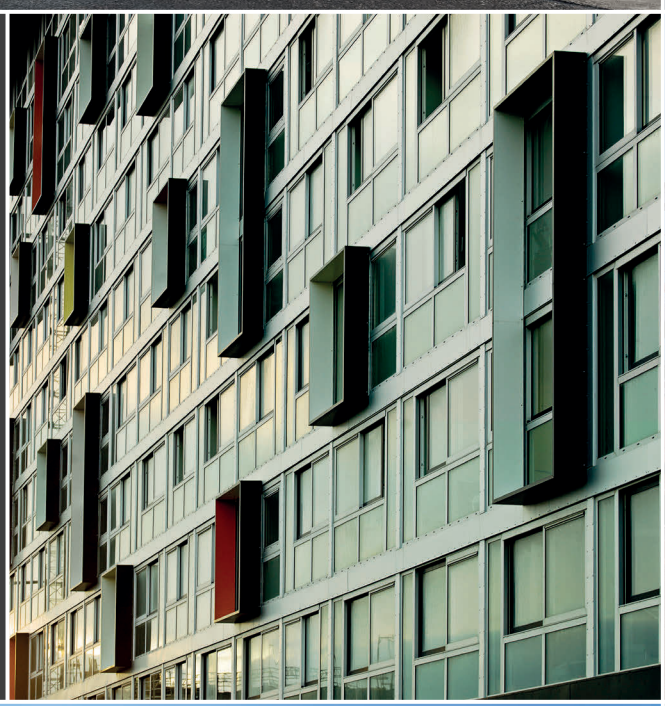
2 OG 3 VÆRELSES LEJLIGHEDER FRA 72 TIL 95 M². PRISER FRA

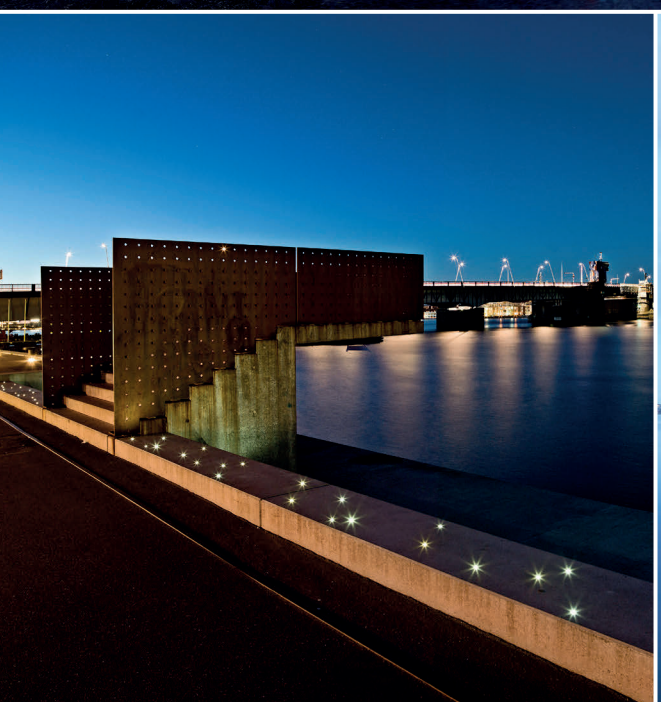
6.925,-/MD

Rygaard Park

For yderligere information kontakt:
Tlf. 25 58 00 01 · info@stella5.dk · www.stella5.dk

VI TEGNER AALBORGS FREMTID!





KONTAKT

Søren Tortzen,
Afdelingschef Aalborg

T +45 2230 0575
E st@cfmoller.com

www.cfmoller.com

C.F. Møller

ANNONCE

Fleksibelt kontor på byens bedste adresse

BOXIT bygger landets største BOXIT-afdeling med nyt domicil, depotrum og kontorhotel centralt i Aalborg

BOXIT-kæden er siden begyndelsen i 2003 blevet landskendt for udlejning af velholdte og opvarmede depotrum og containere. Mindre kendt er det, at BOXIT også tilbyder det attraktive og unikke kontorhotel-koncept Flexoffice. Kontorhotellet bliver en del af den markante bygning, som BOXIT i øjeblikket opfører på hjørnet af Østre Allé og Sønderbro. Bygningen kommer foruden Flexoffice til at rumme Danmarks største BOXIT-afdeling og bliver desuden domicil for både Escot Erhvervsejendomme og BOXIT.

BOXIT er en del af Escot Erhvervsejendomme, og de to selskaber får til huse på 6. og 7. sal i den ny markante ejendom, der har facade og indkørsel direkte fra Aalborgs mest travle vejkryds. Depotrum på i alt 15.000 kvm indrettes i de tre nederste etager, mens Flexoffice på 3000 kvm placeres på 4. og 5. etage.

- Da vi etablerede vores BOXIT-afdeling i Risskov ved Aarhus for en halv snes år siden, indrettede vi Flexoffice på ca. 1200 kvm, og erfaringerne herfra har været meget positive. Kunderne har taget godt imod konceptet, og selv om vores ny afdeling i Aalborg først åbner i løbet af sommeren, har vi allerede lejet næsten halvdelen af de 65 kontorer ud, fortæller marketingansvarlig hos BOXIT, Ole Jakobsen.

Flot portal til byen

I 2008 købte BOXIT den 30.000 kvm store grund på hjørnet af Østre Allé og Sønderbro af Keflico – tidligere Aalborg Træ & Finér. Den ny BOXIT-afdeling fylder cirka halvdelen af det store område, der med det tilstødende Hjulmagervej-område er et af de sidste gamle byudviklingsområder tæt på bymidten.

- Vi har under hele forløbet haft et godt og konstruktivt samarbejde med Aalborg Kommune om udarbejdelse af lokalplan for området. Vi arbejder på en plan for opførelse nye lejeboliger på den resterende del af grunden, og vi forestiller os, at den flotte og smagfulde bygning med depotrum, domicil og Flexoffice kan være en fin portal til Aalborgs midtby fra en travl hovedfærdselsåre, siger Ole Jakobsen.

FLEKSIBELT KONTORHOTEL

Flexoffice er, som navnet antyder, et fleksibelt kontorhotel, hvor lejeren dybest set blot lejer et rum, inklusiv gratis parkering, stort kantineområde med mulighed for selv at anrette frokost, rengøring af fællesområder, hyggeligt loungeområde og mulighed for at booke professionelle mødelokaler. Lejer får adgang med pinkode og magnetkort til et indhegnet, sikkert og overvåget område.

- Til gengæld behøver lejer ikke betale for en række faciliteter, som han alligevel aldrig bruger. Mange af vores lejere er selvstændige, som typisk driver et mindre firma. De er måske på kontoret få dage om ugen og bruger i øvrigt de andre dage på at besøge kunder. De har derfor ikke brug for fordyrende ting som kantineordning eller en bemandet reception. De har heller ikke brug for at betale til fælles mødelokaler, og hvis de en sjælden gang har brug for at samle flere mennesker, end der kan være på kontoret, kan de booke vores mødelokaler for et meget beskedent beløb, påpeger Ole Jakobsen, der også nævner fibernetværk med gigaspeed, leje af kontormøbler, leje af alarm, rengøring på kontor og leje af depotrum som mulige tilkøb.

HØJ KVALITET

- Vores udgangspunkt har hele tiden været: Hvorfor betale for mere, end du har brug for. Uden at det går ud over kvaliteten, vel at mærke. Hos os er det ikke en kvalitet, at der sidder en medarbejder og tager telefonen på kundens vegne. Her er fleksibiliteten hele kvaliteten. For kunden giver det også stor frihed, at han til enhver tid kan sige lejemålet op, og sker det inden den 15. i måneden, kan han kvit og frit flytte ud til det næste månedsskifte. Vi tilbyder kontorer, der i størrelse varierer fra 14 til 51 kvm, og vores erfaring er, at mange af dem, der vokser ud af deres første kontor, gerne flytter til et større i vores Flexoffice, fortæller Ole Jakobsen og tilføjer, at der er døre mellem alle kontorer. De er naturligvis som udgangspunkt låst, men hvis et firma vokser, og der er brug for et ekstra kontor, kan døren nemt låses op til yderligere udvikling. Som noget helt unikt kan lejerne i Flexoffice leje et eller flere opvarmede depotrum tæt på kontoret. Flere kørende sælgere kan have brug for et mindre lager af de mest gængse produkter eller reservedele. Dem kan de nemt og bekvemt få opbevaret sikkert hos BOXIT, og på nøjagtig samme måde, som kontorets størrelse let kan ændres, så kan også størrelsen på depotrummet ændres. Depotrummet kan blive en fast del af kundens firma eller tilfredsstille et midlertidigt behov.

- Og så er kunderne endda ikke bundet af at skulle være til stede, når fragtmanden kommer med de bestilte varer. Fragtmanden kan tit ikke sige præcist, hvornår han kommer, og i stedet for at kunden kan risikere at vente hele dagen på en leverance, kan han trygt overlade modtagelsen til vores medarbejdere, som er til stede i butikkens åbningstid fra kl. 9-18 på hverdage, siger Ole Jakobsen.

FLEKSIBILITET

- Vi ved fra vores afdeling i Risskov, at lejerne i Flexoffice typisk booker deres kontor fra 3-4 måneder og op til 3-4 år. Lejemålets længde hænger som regel sammen med karakteren af virksomheden, og hvordan udviklingen går. Og det er præcis den slags ukendte faktorer, vi tager højde for med Flexoffice. Kunden slipper for lange bindinger på et kontorlejemål og betaler ikke for mere, end han har brug for. Det er vigtigt i en begynderfase, hvor pengene måske er små. Og kommer det til at gå så godt, at der er brug for mere plads, kan han hurtigt og nemt flytte uden at skulle være bundet af mange måneders dyr husleje. Det er fleksibilitet, understreger Ole Jakobsen.

TEKST: Niels Henriksen

- Vi har brug for alle, og alle er velkommen i Frederikshavn Kommune, fastslår borgmester Birgit S. Hansen.

Frederikshavn står på mål for hver eneste borger

Danmarks nordligste kommune investerer målrettet i de bedste forhold for indbyggerne

Af **Niels Henriksen**

- Vi har brug for alle, og alle er velkommen i Frederikshavn Kommune. Hver og én.

Frederikshavn Kommunes socialdemokratiske borgmester Birgit S. Hansen understreger så kraftigt, hun kan, hvor vigtige nye borgere i kommunen er. Derfor involverer hun også sig selv og alle på rådhuset, lige fra yngste kontorelev til øverste direktør, når potentielt nye borgere viser interesse for kommunen.

- Vi skal vise positiv interesse, og vi må for alt i verden ikke sidde med armene over kors og sige: "Det kan ikke lade sig gøre". Vi skal i stedet gøre alt, hvad vi kan for, at forhold kan gøres mulige, når folk måske gerne vil flytte til vores kommune, fastslår kommunens førstedame.

- Jeg synes jo, at Frederikshavn er min kommune. Men jeg ved jo godt, at kommunen ikke er min. Jeg føler det bare sådan og vil gerne tage et stort medansvar for udviklingen. Derfor synes jeg også, at det er vigtigt, at vi sørger for, at vores børn og unge får så positivt et forhold til kommunen som muligt. Vi skal sørge for, at de føler, at de har så fed en barndom og ungdom, at de gerne vil flytte tilbage efter endt uddannelse. Vi skal give dem nogle muligheder og sørge for, at der er nogle forhold, som de længes tilbage til.

I Frederikshavn Kommune har de unge deres eget byråd, hvor de får mulighed for at virkeliggøre nogle af de ønsker, som moderne unge har til deres by, og som kan være forskellen på, om de vender tilbage til Frederikshavn efter endt uddannelse.

- Jeg fik et brev fra en pige på 13 år, som havde læst, at børn og unge i en kommune i Midtjylland har mulighed for at komme ud på plejehjem og læse og hygge sig med de ældre. "Kan man det i Frederikshavn Kommune?", spurgte hun mig. Jeg satte straks direktøren for området til at finde ud af noget. Hvis vi giver den unge pige muligheden, får hun måske lyst til at arbejde i vores sundhedsvæsen som SOSU-assistent eller sygeplejerske. Dermed bliver hun en vigtig ressource for kommunen på sigt. Vi har brug for alle, fastslår borgmesteren igen.

Vilje og kampånd

Skibsværftet Danyard lukkede i 1999. Det toldfri salg til Sverige stoppede. Det samme gjorde produktionen af skibsmotorer hos MAN. Og lysfabrikken Martin forvandlede den kæmpe store fabriksbygning ved byskiltet på Hjørringvej til et gigantisk glasmausoleum, da den flyttede produktionen til Ungarn. De negative erhvervshistorier har nærmest stået i kø, men med en ukuelig vilje og kampånd, har Frederikshavn formået at rejse sig og forvandle håbløsheden til noget positivt. Og rent faktisk er der i dag flere arbejdspladser, end da de store erhvervskatastrofer ramte byen som en tsunami.

- Men alligevel er der mange unge frederikshavnere, der ikke aner, hvad der sker på havnen. For 30 år siden arbejdede en eller begge forældre på havnen. Eller én i familien gjorde, så alle havde et forhold til det maritime miljø. Sådan er det ikke i dag, men havnene er noget af det, som gør Frederikshavn Kommune til noget særligt. Vi har de to store havne i Frederikshavn og Skagen, og vi har i alt 12 havne og dermed et stort og aktivt maritimt miljø, påpeger Birgit S. Hansen.

Fire vækstspor

- Da vi var massivt ramt, definerede kloge politikere i samarbejde med fagbevægelsen og andre visionære aktører fire vækstspor, som er med til at generere udvikling i Frederikshavn Kommune. Foruden det martime miljø er det Energi – Energibyen Frederikshavn, turisme – vi har bl.a. 105 kilometer kyst – og fødevarer med landbrug, slagteri og forædlingsvirksomheder indenfor fiskeriet. Vi ser heldigvis, at mange virksomheder vækster, og mange af dem har internationalt potentiale. En af kommunens opgaver er i den forbindelse at være med til at sikre rammerne for udvikling for virksomhederne og deres medarbejdere, som gør, at medarbejderne føler sig så velkommen, at de gerne vil slå sig ned i vores dejlige og rummelige kommune, smiler borgmesteren.

Hjælp til et nyt liv på toppen af Danmark

Frederikshavn Kommune satser stort på bosætning og har etableret en voksende afdeling med fokus på nye borgere

Af **Niels Henriksen**

Almina er selv en af dem. En af dem der har fundet et ny hjem i Frederikshavn Kommune. Endda som tilflytter fra udlandet. I begyndelsen af 1990'erne kom Almina Nikontovic nemlig til Danmark med sine forældre. De stammer fra Bosnien og var flygtet fra borgerkrigen i det daværende Jugoslavien.

I dag er Almina Nikontovic ansvarlig for Bosætningsservice i Frederikshavn Kommune. Den selvstændige afdeling, der på bare godt tre år er vokset fra én medarbejder – Almina Nikontovic – til fire. Et tydeligt signal om, at nye borgere er ekstremt højt prioriteret i Frederikshavn Kommune, hvor der er 2500 udlændinge fra 121 forskellige nationer.

Omfattende netværk

- I begyndelsen var jeg ansat til udelukkende at tage mig af de udlændinge, der kom til kommunen, primært for at arbejde i fiskeindustrien. I dag er vi fire medarbejdere, som i kraft af vores omfattende netværk tilbyder at hjælpe potentielle tilflyttere med at skaffe arbejde til ægtefælle, finde den helt rigtige bolig, pasning af de mindste børn og valg af skole til de større børn, fortæller Almina Nikontovic, der godt ved, at et godt arbejde ikke er det eneste parameter for at bosætte sig i byen og kommunen.

- Et godt liv kræver også et godt netværk. Derfor har vi allieret os med de lokale foreninger og organisationer, som byder indenfor til en bred palette af fritidsaktiviteter. Foreninger i kommunens 25 oplandsbyer byder velkommen, og i kommunalt regi arrangeres tilflytterarrangementer en gang om året, lige som vi inviterer til sprogcafé og hygge på biblioteket, fortæller Almina Nikontovic.

- Det er vigtigt at understrege, at Bosætningsservice ikke er jobcenter eller ejendomsmægler, men i kraft af vores netværk kan vi sætte nye borgere i forbindelse med dem, der kan skaffe jobbet eller boligen. En udenlandsk mand var rigtig dygtig til en helt speciel svejseteknik men var træt af at pendle fra Frederikshavn til Randers og snakkede om at flytte. Igennem vores netværk lykkedes det at finde en virksomhed i Frederikshavn, der efterspurgte hans særlige kompetencer, og familien valgte at blive boende i byen, smiler Almina Nikontovic, der i øvrigt er faldet så godt til, at hun har involveret sig i politik og er valgt til Frederikshavn Byråd for Socialdemokratiet.

Almina Nikontovic ansvarlig for Bosætningsservice i Frederikshavn Kommune.

Vesterport tør træde nye stier

Boligforeningen i Frederikshavn vil gerne være med til at rokke ved forestillingerne om den almene boligsektor

En almen bolig behøver ikke være en lejlighed i et traditionelt etagebyggeri. En almen bolig kan også ligge i et eftertragtet område med byens mest attraktive udsigt. Eller i et boligtårn blot et stenkast fra havet.
Boligforeningen Vesterport er Frederikshavns næststørste almene boligorganisation med et klart ønske om at skille sig positivt ud. Eksempelvis ved at træffe overraskende valg, der gør op med den traditionelle forestilling om almene boliger.

TØR GODT

- I Frederikshavn er der en skarp og sund konkurrence på boligmarkedet, og her forsøger vi at differentiere os på parametre som f. eks. kvalitet og beliggenhed. Vi tør træde de nye stier. Træder man i de andres fodspor kommer man aldrig først, så vi forsøger at tænke utraditionelt og visionært og skabe attraktive boliger, som byens borgere gerne vil bo i, eller som andre finder så spændende, at de får lyst til at flytte til byen, siger direktør i Boligforeningen Vesterport, Steen Møller Andersen og peger på Lerstien som et godt eksempel på almene boliger, der både i arkitektur og beliggenhed skiller sig markant ud fra den traditionelle forestilling om den almene bolig.
- Lerstien var egentlig et privat boligprojekt med spændende ejerboliger, men da finanskrisen satte en kæp i hjulet for projektet, efter at de første syv ejerboliger var opført, udnyttede vi muligheden for at koble os på projektet og videreføre det i den ånd, det var tiltænkt – nu blot med 20 almene boliger opført i samme stil og matchende materialer. Boligerne på Lerstien ligger højt og har således fuldstændig den samme fantastiske udsigt over vandet som ejerboligerne. Med Lerstien er vi klart med til at tiltrække borgere, som måske ikke kunne se sig selv i en traditionel almen bolig i etagebyggeriet. Og dermed er Vesterport også med til at understøtte byens udvikling, påpeger direktøren og tilføjer, at Vesterport typisk bygger efter byggereglementet 2020 og gerne et par bæredygtige trin over kravet. Vesterport arbejder således meget med alternativ energi som solceller og varmepumper.

- Med vores energivenlige byggerier er vi med til at sætte et positivt præg på Energibyen Frederikshavn. Vores renoveringsprojekter betyder således en reduktion på flere hundrede tons CO_2 om året.

BOLIGTÅRN I STRANDBY

Modet til at træde nye stier præger også visionen om et 12 etagers højt boligbyggeri på havnen i Strandby, hvor Boligforeningen Vesterport i forvejen er markant til stede.

- Projektet er stadig på visions-stadiet. Vi har holdt møder med en række borgere, virksomheder og foreninger i Strandby, og holdningen til vores planer er generelt positiv. Vi tror på, at vi med et spændende og nytænkende projekt med den mest fantastiske beliggenhed kan være med til at understøtte den positive udvikling, som Strandby er i. Vi tror på, at de i alt 93 boliger fordelt på både højhuset og tæt/lavt byggeri vil være med til både at fastholde beboere i Strandby og tiltrække nye.

- I Vesterport vil vi gerne være first mover. Vi er klar til at udfordre forestillingen om den almene bolig, når det kommer til udtryk, beliggenhed og byggemåde. Vi har en havn, der er inde i en enestående udvikling, og som skaber masser af nye arbejdspladser. Mange kommer ude fra for at arbejde på havnen. Kan vi med spændende almene boliger får dem til at bosætte sig i byen, har vi ydet en væsentlig indsats, understreger Steen Møller Andersen.

TEKST: Niels Henriksen

LÆS OGSÅ

Byer i udvikling som E-avis på nordjyske.dk

NORDJYSKE.DK

NYHEDER SPORT ERHVERV FOTO TV E-AVIS JOB NAVNE RADIO

NORDJYSKEMEDIER

Færch & Co havde inviteret børnene fra børnehaven ved siden af Ørnevejens Skole, så de kunne se, hvordan arbejdet med at forvandle den gamle skole til moderne boliger foregår.

Færch & Co kigger mod nord

Tømrervirksomheden fra Aalborg deltager for første gang i store byggeprojekter i Frederikshavn og Skagen

Færch & Co er en ægte Aalborg-virksomhed. Med en historie, der rækker helt tilbage til 1892, har den kendte tømrervirksonhed afsat markante aftryk på Nordjyllands største by med ikoniske bygninger som Aalborgtårnet, Odd Fellow-palæet, Aalborg Katedralskole og Park Hotel. Siden 2016 har Færch & Co. haft en afdeling i Aarhus, og for første gang deltager tømrerne fra Aalborg nu også i byggeprojekter i Frederikshavn Kommune.

- Det er vi rigtig glade for. Vi har i forvejen løst flere opgaver i Hjørring, men med ombygningen af Ørnevejens Skole i Frederikshavn og om- og tilbygning til Hotel Marie i Skagen er vi for første gang til stede også i Frederikshavn Kommune. Det er vi meget tilfredse med, og vi er blevet særdeles godt taget imod. Vi har hos Frederikshavn Kommune oplevet en meget stor fremkommelighed. Både politisk og administrativt er kommunen utrolig proaktiv, og vi har kun oplevet en rigtig smidig sagsbehandling hele vejen igennem, understreger direktør hos Færch & Co, Søren Worup.

Fæch & Co. er totalentreprenør på begge projekter. Bygherre på Ørnevejens Skole er Frederikshavn Boligforening, mens Sweco er ingeniør, og ERIK Arkitekter har tegnet stregerne. Hotel Marie i Skagen bygges om og udvides for JPV Ejendomme. Her er Brix & Kamp i Hjørring ingeniør, mens arkitekt er Arkitekterne Bjørk & Maigård.

ØRNEVEJENS SKOLE

Med Færch & Co i spidsen omdannes den gamle Ørnevejens Skole fra 1915 til 40 tidssvarende lejligheder, hvor historiens vingesus møder nutidens krav til en moderne bolig. En lang række af de håndværksmæssige karakteristika i form af smukke klinker og snedkerarbejde af høj klasse bevares, hvor det er muligt og giver mening. Gangarealer og tre trapper bevares, lige som knagerækkerne på gangene. De gamle klasselokaler forvandles til boliger, mens to gymnastiksale bliver til lejligheder i to plan.

To tilbygninger opført i 1966 og 1973 rives ned og erstattes af et punkthus i fem etager. Huset opføres i beton med facader i røde mursten, som harmonerer ned den oprindelige skolebygning. I punkthuset etableres elevator.

HOTEL MARIE

Hotel Marie i Skagen er et lille, charmerende badehotel, som åbnede i 2013. Hotellet er bygget i den kendte Skagen-stil med gule facader og tegl på taget.

Hotel Marie ligger lige midt i Skagen – helt tæt på byliv, havnen og stranden – og består af et charmerende, ældre hus fra første halvdel af 1900 samt en moderne del, som Færch & Co. netop har færdiggjort for JPV Ejendomme.

Den ny hotelfløj består af otte nye hotellejligheder og 10 nye værelser. Indvendigt oser værelserne af hygge og charme med flotte tapeter og høje, hvide træpaneler. Bygningen huser samtidig lokaler for den tidligere havnekro og en ny morgenmadsrestaurant, der fungerer som bindeled mellem det oprindelige og den nu hotelbygning.

Hotel Marie har med om- og tilbygning opnået en højere standard med mødelokaler og den ny morgenmad, der er klar til at tage imod de første gæster.

STORE BYGGEPROJEKTER

- Med vores mere end 125 år lange historie har Færch & Co naturligvis skabt et kæmpe netværk, og vi glæder os over, at vi får lov at deltage i en masse store byggeprojekter i Aarhus og selvfølgelig i Aalborg, hvor vi bl.a. netop har afsluttet en større tagrenovering af medborgerhuset, opførelse af renseanlæg i Aalborg Øst og en renovering for Himmerland Boligforening i Vestbyen, siger Søren Worup.

TEKST: Niels Henriksen

Krostuen på Havnekroen i Skagen.

Hyggelige værelser på Hotel Marie med bl.a. flotte hvide paneler.

Færch & Co. bygger Hotel Marie om og udvider. Hotellet er holdt i den traditionelle gule Skagens-farve med hvide vinduer og rødt tegltag.

Frederikshavns borgmester Birgit S. Hansen forbereder tale ved ombygningen af Ørnevejens Skole.

Frederikshavn Boligforening sidder ikke på hænderne

Foreningen administrerer omkring 3500 boliger og endnu flere er på vej

"Boligforeningen har til formål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v."
Sådan står der i paragraf 2 i vedtægterne for Frederikshavn Boligforening, og med nybyggeri og renoveringer for flere hundrede millioner kroner i pipeline kan man konstatere, at boligforeningen i den grad lever op til egne vedtægter. Ingen kan påstå, at Frederikshavn Boligforening sidder på hænderne og venter på noget skal ske. Boligforeningen er selv en yderst aktiv del af både byens og kommunens udvikling.

NYBYGGERI
Ørnevejens Skole fra 1915 omdannes til 40 almene boliger og suppleres med et fem etager højt punkthus med yderligere 20 boliger. På Solsbækvej i Sæby opføres 13 boliger og på Grønnevænget, også i Sæby, bygger boligforeningen 8 boliger.

- Desuden er vi klar med et projekt med 45 boliger direkte på havnen i Sæby, hvis der kan skaffes en investor, som vil bygge et badehotel. Et badehotel er nemlig en del af lokalplanen og afgørende for projektets gennemførelse. Vi har planer for Saltebakken i sydbyen og andre projekter, som vi hurtigt kan trække op af skuffen, hvis der skulle blive brug for dem, smiler direktør i den travle boligforening, Kim Madsen og peger på, at boligforeningen desuden arbejder med en række renoveringsprojekter, som forventes igangsat snarest.

RENOVERINGER
- Jeg forventer, at vi vil have renoveret vores boligmasse for omkring én milliard kroner indtil 2025.
Frederikshavn Boligforening afsluttede renovering af Bakkegården i 2018, som nu står med næsten nye energivenlige boliger med et super indeklima og elevatorer til mange af boligerne.
Afdelingerne Vinkelgården og Lindebo står begge foran gennemgribende renoveringer. Det samme gør Koktved. Hertil kommer et renoveringsprojekt på Farvervej i Sæby, hvor smarte nye vinduer med indbyggede ventilationsfaciliteter kan komme til at danne skole for både nye boliger og renoveringer.
Boligforeningen har netop modtaget 12 mio. kr. i støtte fra den Europæiske Investeringsbanks Afdeling Elena til renoveringsprojekter, hvor kravet er en energibesparelse på 30 pct.

- I øjeblikket sidder to af vores medarbejdere og regner på renoveringsprojekter for i alt 375 mio. kr. Det er projekter, som vil glæde

lokale håndværksvirksomheder, og som vil være med til at tiltrække nye beboere til boligforeningen, mener direktøren.

BOLIGER TIL ALLE

- Frederikshavn er udfordret af, at mange unge vælger at flytte fra byen, når de skal til eksempelvis Aalborg for at studere. Desuden oplever vi, at mange højtuddannede, som finder arbejde typisk i forbindelse med stor aktivitet i de maritime erhverv, vælger at pendle frem for at bosætte sig i kommunen, fortæller Kim Madsen.

- Det synes vi er ærgerligt, for afstanden mellem Frederikshavn og Aalborg er bare en halv time i bil på motorvejen, og i Frederikshavn Boligforening har vi boliger til alle, både i Frederikshavn By samt i populære Sæby, hvor vores boliger går som varmt brød, supplerer udlejningschef Helle Dam Jensen og tilføjer, at nogle af dem, der ønsker at bo i Sæby er tilflyttere til kommunen, der har besøgt den idylliske by ved Kattegat , og som har forelsket sig hovedkuls i miljøet.

SKABER UDVIKLING

- Al erfaring viser, at opførelse af almene boliger tiltrækker andre boligformer og byggerier, både private lejemål og ejerboliger, erhverv og ikke mindst turister, så også på den måde er vi som boligorganisation med til at skabe udvikling i lokalområdet, påpeger Kim Madsen.

Når der i dag tales om tidssvarende og moderne boliger, handler det i høj grad om at gøre boligerne energivenlige, og her har Frederikshavn Boligforening ikke været bange for at træde nye stier. Foreningen blev landskendt for at installere et display i en række boliger. Her kan beboerne allerede ved døren ind til lejligheden ved selvsyn konstatere, hvordan det går med at opføre sig energirigtigt. Smileys sender nemlig et helt kontant signal om beboernes energi-opførsel.

- Energiforbedringer giver naturligvis kontante besparelser, men de giver også en række andre fordele. Indeklimaet bliver meget bedre. Beboerne vil føle bedre velfærd, velvære og komfort, så de bor bedre, sover bedre og føler sig generelt bedre tilpas og mere sunde, understreger Kim Madsen.

TEKST: Niels Henriksen

SPÆND HJELMEN

Nu får alle adgang til lynhurtigt Fibernet

Nord Energi åbner i 2019 sit fibernet

Åbningen giver alle tjenesteudbydere mulighed for, at få adgang til at levere produkter via fibernettet. Dette vil give flere muligheder for valg af udbyder af Tv og Internet til din hustand.

Åbningen forventes realiseret i løbet af 2019. Så, spænd hjelmen og vær forberedt på højere hastigheder i fremtiden.

Har du ikke allerede adgang til fibernettet i din bolig, så skal du blot kontakte os.

Du kan læse mere om mulighederne på **www.nordenergi.dk**

Nord Energi Fibernet A/S · Ørstedsvej 2 · 9800 Hjørring · Tlf. 99 24 56 56 · www.nordenergi.dk

nord energi
fibernet a/s

Hvis det her er hygge, kan vi vel godt tage en del af æren ...

... for uden sikker strømforsyning ville det vel bare være mørkt og måske endda en smule u-hyggeligt? Men bare rolig - med en leveringssikkerhed på 99,9 % kan vore 97.000 kunder gå en lys fremtid i møde ;o) Hyg Jer!

Nord Energi A.m.b.a. Ørstedsvej 2 · 9800 Hjørring · Tlf. 99 24 56 56 · www.nordenergi.dk

nord energi

Om Nord Energi Fibernet A/S

Nord Energi Fibernet A/S etablerer og ejer fibernettet i Nord Energis forsyningsområde samt Sæby, Frederikshavn og Læsø - i alt 121.000 potentielle husstande, og startede udrulning i 2006. Nord Energi Fibernet A/S forestår driften, vedligeholdelsen og udviklingen af fibernettet, herunder udrulning, installation og service samt vedligeholdelsen af det passive net. Nord Energi Fibernet er en del af Nord Energi koncernen der også har en elforsyning til ca. 97.500 elkunder med en forsyningssikkerhed på over 99,99%, og samtidigt har Nordjyllands laveste nettarif. Nord Energi beskæftiger 150 medarbejdere, og har hovedsæde i Hjørring, samt bemandede afdelinger i Brønderslev og Skagen.

Nord Energi inviterer indenfor på fibernettet

Det nordjyske forsyningsselskab åbner op for flere aktører og dermed nye valgmuligheder for kunderne

Nord Energi Fibernet A/S har en plan. I 2020 skal 95 pct. af beboerne i hele el-selskabet Nord Energis forsyningsområde plus Sæby, Frederikshavn og Læsø have adgang til fibernet og dermed lynhurtigt internet. 121.500 borgere – lige fra Maren i Kæret langt ude på landet til lejligheden i etagebyggeriet midt i byen. En ambitiøs plan, som endda bliver endnu mere attraktiv, fordi Nord Energi Fibernet A/S nu også har besluttet at invitere flere udbydere indenfor på overhalingsbanen med hastigheder op til 1 Gigabit.

- Vi begyndte at udrulle fiber i 2006, og i øjeblikket har vi rullet ud i 77 pct. af området. Når vi kommer til årets udgang, runder vi efter beregningerne 86 pct., og med bl.a. to effektive specialplove samt en helt ny specialplov til kundestik ser vi ikke noget problem i at nå de 95 pct. i 2020, understreger direktør i Nord Energi Fibernet A/S, Christian Frost Lauritsen, og projektchef Jan Steenberg.

- Planen med at invitere flere udbydere ind på fibernettet er del af en strategi om at give flere muligheder for valg af udbyder og større konkurrence til gavn for borgerne i forsyningsområdet. Det forventes, at der inden udgangen af 2019 vil være mindst to mulige udbydere, og at der vil komme flere til i løbet af 2020, fortæller Christian Frost Lauritsen.

EGEN BREDBÅNDSPULJE

Da interessen for at få fiber kun var stigende i områderne, besluttede forsyningsselskabet Nord Energi at etablere sin egen bredbåndspulje.

- De mennesker, som vi gerne vil nå med muligheden for lynhurtigt og stabilt bredbånd via fiberforbindelse, er for en stor dels vedkommende vores andelshavere, og vi kan jo ikke bruge deres penge bedre end på dem selv, påpeger Christian Frost Lauritsen.

AMBASSADØRER OG ILDSJÆLE

- Mange af de steder, hvor beboerne har sukket efter en livsvigtig forbindelse til nettet, er nu oppe på hastigheder, som de aldrig har turdet drømme om. Her har de lokale ildsjæle været ude at stemme dørklokker for at sikre opbakning, fortæller Jan Steenberg.

Med hjælp fra Nord Energi Fibernet A/S fik Læsø Kommune løst et kæmpe problem. Nogle var forhindret i at deltage i det sociale liv på nettet og udføre almindelige, moderne handlinger i forhold til sundhedsvæsen og pengeinstitut. Læsø Kommune er nu den første danske kommune, der er fuldt dækket med fiber, så alle øens indbyggere, erhvervsdrivende og sommerhusejere har mulighed for at tilslutte sig den hurtige infrastruktur. Fibernettet har da også medvirket til en nettotilflytning til øen.

UNDERSTØTTER LOKAL UDVIKLING

- Når vi udruller fiber ud til stort set alle hjørner, er Nord Energi med til at understøtte en lokal udvikling. Dem, som søger det lokale fællesskab og tæt til natur og friluftsaktiviteter, vil have større lyst til at flytte på landet, og erhvervsvirksomheder får mulighed for både at etablere sig og udvikle sig. Desuden er vi selv en del af udviklingen, for udrulningen af fibernet beskæftiger ud over Nord Energis medarbejdere mellem 200 og 250 medarbejdere lokalt, påpeger Christian Frost Lauritsen.

"Ud af ca. 600 husstande har mere end halvdelen sagt ja tak til en lynhurtig fiberforbindelse. Vi håber at komme på den digitale motorvej senest til nytår, så alle er glade."

Per Kirkegaard Lemming,
Tislum mellem Sindal og Lendum.

"Sammen med to andre gik jeg fra dør til dør for at skaffe opbakning til en fiberforbindelse. Godt 80 ud af 130 sagde ja. Jeg er rundet af foreningslivet, så det var naturligt for mig at gøre en indsats."

Jens Søndergaard, bor mellem
Præstbro og Lyngså

"Fiberforbindelsen fra Nord Energi har samme betydning som jernbanen i 1871. Fiber er en revolution, der skaber sociale forandringer og udvikling i vores lokalområde."

Gunnar Scott Reinbacher, bor mellem
Sindal og Astrup

TEKST: Niels Henriksen

Flaget til tops for psykiatrien

De første 11.000 kvm af psykiatrien på Nyt Aalborg Universitetshospital forventes klar til patienter og personale i 2020/2021

Af **Niels Henriksen**

Region Nordjylland har netop holdt rejsegilde på første etape af psykiatrien på Nyt Aalborg Universitetshospital, et byggeri på i alt 11.000 kvm som forventes taget i brug 2021.

Samtidig har regionsrådet godkendt den fortsatte udflytning af psykiatrien fra Mølleparkvej til Aalborg Øst. Anden etape forventes at blive på godt 15.000 kvm og skal placeres i den sydlige ende af Hospitalsbyen ned mod Egnsplanvej, hvor den kommer til at ligge i umiddelbar forlængelse af første etape.

Regionsrådet har besluttet, at anden etape skal opføres som et såkaldt OPP-projekt – altså et Offentligt Privat Partnerskab – som de senere år har været anvendt andre steder i Danmark til at finansiere nye psykiatriprojekter. Anden etape forventes at være driftsklar i 2023/2024.

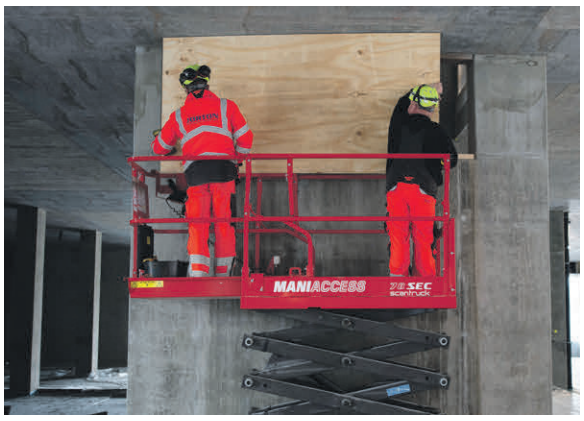
Første etape, som både indvendigt og udvendigt for alvor tager form med stormskridt, indeholder psykiatrisk skadestue i forbindelse med akutmodtagelsen på det nye universitetshospital, retspsykiatrisk afdeling, de intensive (lukkede) afdelinger samt ambulatorier. Endvidere etableres et forhalsområde med sammenhæng til det øvrige hospital, et terapiområde, en motions-/gymnastiksal samt tunnelforbindelse/kælderareal med teknik.

Indbydende enestuer suppleres med masser af aktivitetsfaciliteter, både inde og ude. Udeområder indrettes som små afskærmede enklaver, hvor patienterne kan nyde den friske luft i trygge omgivelser.

Fleksibelt og effektivt

Faglige hensyn ligger til grund for at samle hele psykiatrien i Aalborg Øst. Rammerne på Mølleparkvej er slidte og utidssvarende for både patienter og medarbejdere. Det bliver på Nyt Aalborg Universitetshospital muligt at samle flere af de psykiatriske specialer under ét tag, og det bliver en stor fordel i forhold til en fleksibel udnyttelse af sengemassen og en effektiv drift. Desuden bliver udflytningen og nærheden til de somatiske kompetencer en kæmpe fordel for både fysisk og psykisk syge patienter, da læger og sygeplejersker kan tilse og behandle patienter, uanset om det handler om fysiske eller psykisk sygdom, fordi akutmodtagelse og psykiatrisk skadestue vil ligge side om side. Nærheden vil komme alle patienter til gavn, og den vil give mulighed for et meget mere sammenhængende patientforløb, bedre brug af personalets ressourcer og nye muligheder for samarbejde.

Fortsætter på side 32



Jorton er byggeplads-entreprenør på det nye universitetshospital

Byggepladsentreprisen er et nyt område, men erfaringerne er så gode, at Jorton formentlig vil byde igen, hvis den rigtige mulighed opstår

"Viljen og vejen til den gode løsning" er et motto, som den kooperative byggevirksomhed Jorton arbejder efter hver eneste dag. I den nordjyske afdeling med domicil på Halkjærvej er ordene i den grad krøbet under huden. Afdelingen har nemlig udvidet sortimentet på hylderne et par gange indenfor de seneste år.
Sidste år valgte afdelingen som noget nyt at tilbyde jord- og kloakarbejde, da en samarbejdspartner pludselig gik konkurs midt i et byggeprojekt. Satsningen har vist sig at være rigtig, for Jorton har vundet adskillige projekter, bl.a. fordi virksomheden har så mange kompetencer under samme sikkerhedshjelm.

BYGGEPLADSENTREPRISE
Et andet segment, som JORTON har vundet ind på, er et projekt som byggepladsentreprenør på opførelsen af Nyt Aalborg Universitetshospital. Byggepladsentreprisen omfatter daglig drift og styring af byggepladsen, og selv om det isoleret set er en ny opgave for os, så har vi kompetencerne internt i virksomheden, og arbejdet går så godt, at vi formentlig ikke vil tøve med at byde, hvis muligheden skulle opstå igen, fastslår leder af Jortons afdeling i Nordjylland, Mikkel Skovgaard Ovesen, der står i spidsen for en hastigt voksende afdeling med i alt 160 medarbejdere – heraf 130 timelønnede og 30 funktionærer.

OPGAVERNE
- På Nyt Aalborg Universitetshospital er vi 19-20 medarbejdere tilknyttet opgaverne, heraf fem administrative medarbejdere, bl.a. tre som er eksperter i sikkerhed. Vores opgaver spænderne nemlig fra at yde service i bred forstand til rådgivning af bygherren i sikkerhedsspørgsmål, tilføjer projektleder på opgaven, Tim Tindal Pedersen.
- Man kan sige, at vi er en slags vicevært. Vi har ansvar for at håndtere alle typer affald, inklusiv en bæredygtig sortering. Vi håndterer sikkerheden. Det vil sige, at vi assisterer den eksisterende sikkerhedsorganisation, lige som vi har adgangskontrol og vagttjeneste om natten i kraft af professionel underentreprenør som vores opgave. Vi sørger for byggestrøm, inklusiv den krævede mængde lys på byggepladsen og opvarmning i de kolde måneder, forklarer Tim Tindal Pedersen.

OMFATTENDE ERFARING
- Umiddelbart lyder det som en meget anderledes opgave for en typisk byggevirksomhed, men vi har jo selv omfattende erfaring fra arbejdet på store og små byggepladser siden 1932. Vores erfarne medarbejdere ved godt, hvilke krav der stilles til arbejdet på en byggeplads, og hvordan man løser en række af de praktisk opgaver. Derfor er vi også i stand til at varetage mange af de opgaver, som rent faktisk slet ikke står i udbudsmaterialet. Det er typisk ad hoc opgaver – pludseligt opståede opgaver – som vi kan løse, fordi vi har været ude for de fleste af dem selv, siger Mikkel Skovgaard Ovesen og understreger, at Jorton også lærer noget af den meget varierede hverdag på så stor en byggeplads.
- Vi kan helt sikkert bruge erfaringerne i vores eget arbejde, men de nye kompetencer gør os også i stand til at byde på byggepladsentreprise en anden gang, når opgaven viser sig.
Det store arbejde med sikkerhed giver en afsmittende effekt på vores egne byggepladser, hvor vi drager meget nytte af den erfaring, som vi får på NAU.
- Desuden er vi med til at løse en udfordring i uddannelsen af nye ejendomsserviceteknikere, som typisk har svært ved at finde praktikpladser. Her kan vi tilbyde nogle måneders praktik og dermed være med til at hjælpe en beslægtet branche, påpeger Mikkel Skovgaard Ovesen og Tim Tindal Pedersen.

TEKST: Niels Henriksen

Mursten som vejviser

Ved opførelsen af Nyt Aalborg Universitetshospital skal der mures op mod to millioner mursten. Stenene er købt hjem i tre forskellige farver, to røde og en brun, og foruden det visuelle og æstetiske udtryk skal murstenene også fungere som vejviser for patienter og pårørende på besøg på det meget store hospital.

- Hver af farverne får dermed en funktion, så brugerne af hospitalet hurtigt kan orientere sig og finde ind i den rigtige bygning. Desuden udvikler vi en app, som både patienter og pårørende kan downloade til deres smartphone og dermed få yderligere hjælp til at finde den rigtige vej, fortæller projektdirektør Niels Uhrenfeldt.

Fortsættelse fra side 30

Øget kapaciteten for børn og unge

Ved udflytningen af den samlede psykiatri fra Mølleparkvej til Aalborg Øst øges også kapaciteten for Børne- og Ungepsykiatrien, som i dag råder over et sengeafsnit med i alt 11 pladser samt fire senge til patienter over 18 år med spiseforstyrrelser, der fysisk er placeret i voksenpsykiatrien. På Nyt Aalborg Universitetshospital bliver Børne- og Ungdomspsykiatrien inklusiv børne- og ungeambulatorier samlet. Her får Børne- og Ungepsykiatrien øget sin kapacitet med et spiseforstyrrelsesafsnit med 10 senge og et alment børne- og ungepsykiatrisk afsnit med 12 senge. Samlingen betyder, at kapaciteten for børn og unge med psykiatriske lidelser udvides med i alt syv senge.

Ambulancehal

Ankomst til Psykiatrien kan ske enten via hospitalets hovedindgang, eller hvis man skal indlægges via egen indgang med indkørsel fra Selma Lagerløfs Vej.

Det vil også være Selma Lagerløfs Vej, som patienter til akutmodtagelse og lægevagt skal benytte. Ligesom det er den vej, ambulancer - med og uden blink - vil køre med patienter til og fra hospitalet. Desuden vil der være hver dag være patienter, som skal sendes hjem med liggende transport.

- Til de patienter, der bliver kørt med udrykning til Nyt Aalborg Universitetshospital, bliver der indrettet en ambulancehal med direkte adgang til et antal traumestuer, som er placeret hensigtsmæssigt tæt på røntgen, scanner-faciliteter og operationsstuer, forklarer projektdirektør Niels Uhrenfeldt, der forventer, at en stor del af det ny universitetshospital står klar til indflytning i løbet af 2022.

Servicebyen

Det er ikke kun indenfor det akutte område psykiatri og somatik kommer til at samarbejde tættere. Nord for byggeriet af det nye universitetshospital er der ved at blive opført et mere industrielt byggeri til en serviceby.

- Den 15.000 kvm store serviceby vil som den første blive taget i brug. Servicebyen vil rumme centrallager, sterilcentral, køkken og værksteder, og den vil, som navnet antyder, levere service til hele hospitalskomplekset inklusiv psykiatrien. Det vil bl.a. sige mad, sterile instrumenter, rene senge, linned og meget mere. Med et underjordisk transportsystem vil robotter køre tilbehør, udstyr og materialer frem og tilbage mellem ambulatorier og hospitalsafdelinger og serviceby. Servicebyen vil beskæftige omkring 400 medarbejdere, og vi forventer, at centraldepotet som det første vil komme i drift medio 2021. Herefter vil de øvrige funktioner komme i drift gradvist, fortæller Niels Uhrenfeldt.

Servicebyen vil få egen indkørsel til lastbiler fra Hadsundvej, og Region Nordjylland holder den 26. juni rejsegilde på komplekset, der er opført i grå beton og sort granit.

ANTON LASSENS EFTF. A/S
MALERFIRMA

Anton Lassens Eftf. er med til at klargøre sygehuset

Malerfirmaet fra Aalborg har vundet en af de største malerentrepriser på Region Nordjyllands nye hospital

Mens betonfolk og murere er i fuld gang med at bringe Nyt Aalborg Universitetshospital i Aalborg Øst i vejret, står medarbejdere fra malerfirmaet Anton Lassens Eftf. klar i kulissen til at sætte kulør på det kæmpe store byggeri.

- Vi har vundet den største malerentreprise på projektet og forventer at sætte omkring 30 medarbejdere af til opgaven, fortæller direktør og indehaver Lars Fauerholdt Jensen og malermester Henrik Pedersen.

SOLIDT HÅNDVÆRK

Anton Lassens Eftf. er en af Aalborgs ældste og mest velrenommerede malervirksomheder. Firmaet blev stiftet i 1887 og har igennem alle årene haft ry for at udføre professionelt og solidt håndværk. I dag beskæftiger Anton Lassens Eftf. et halvt hundrede medarbejdere og har eget sprøjteværksted på Håndværkervej. I kraft af kompetence og stor erfaring håndterer Anton Lassens Eftf. selv meget store opgaver inklusiv papirarbejde og omfattende dokumentation.

- Vi har tidligere arbejdet på sygehuse, bl.a. på Medicinerhuset ved Aalborg Sygehus Syd og Regionshospital Nordjylland, Hjørring. Desuden har vi medvirket ved opførelsen af Region Nordjyllands sundhedshuse i både Brønderslev og Sæby.

STOR VIDEN

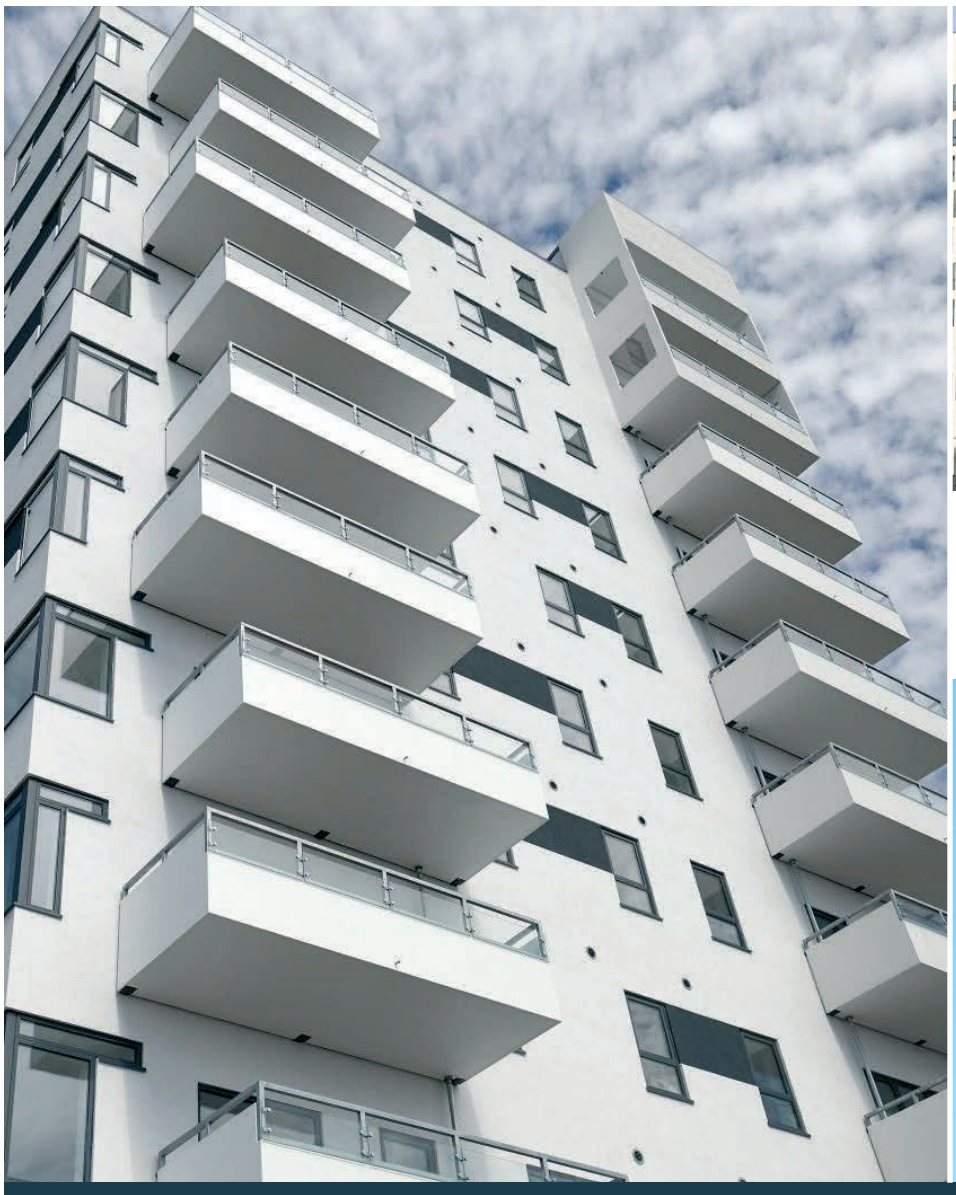
- På Nyt Aalborg Universitetshospital lyder en stor del af opgaven på at spartle og male vægge samt male gulve i kælderen. Ved så komplekst et byggeri, hvor så mange meget forskellige funktioner er samlet under ét tag, kræves der stor viden om materialer og optimale processer, påpeger Lars Fauerholdt Jensen og Henrik Pedersen.

Anton Lassens Eftf. er både fru Jensens faste maler og maler for en bred palette af professionelle kunder. Her i blandt flere private udlejere af boliger, som benytter det velestimerede malerfirma ved f. eks. fraflytninger.

Endvidere har Anton Lassen i mange år været en stor del af vedligeholdelsen på mange historiske bygninger i Aalborg.

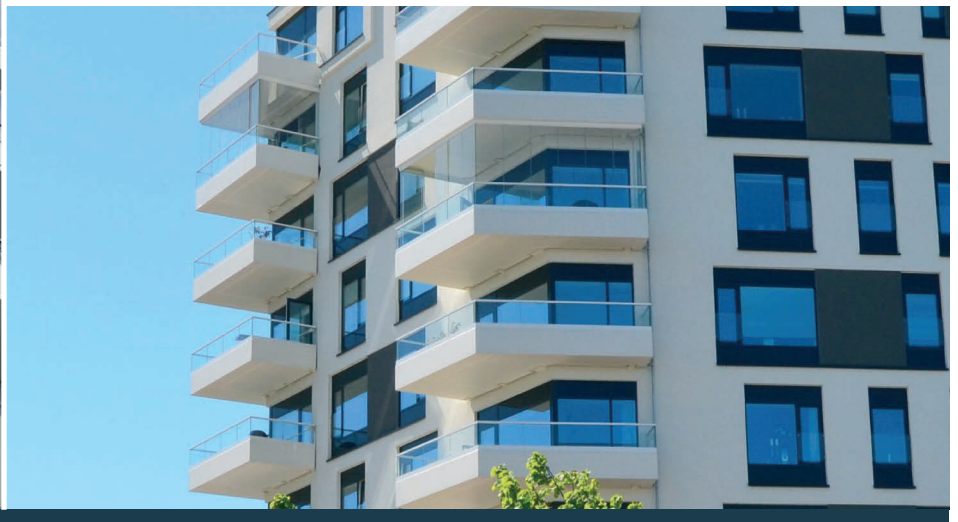
TEKST: Niels Henriksen

Nyt Aalborg Universitetshospital.



VI GØR DINE DRØMME TIL VIRKELIGHED I HØJSTYRKEBETON

ALTANER · TRAPPER · FACADER



HiCON
HIGH PERFORMANCE CONCRETE

WWW.HI-CON.DK

Byrådsmedlem Sven Bertelsen udenfor Vrå Bryghus, som er det nyeste resultat af lokalt engagement.

Ildsjæle står fadder til byens udvikling

Stationsbyen Vrå oplever i disse år en markant udvikling, som i høj grad er båret af frivillige og andre, der brænder for byen

Af **Niels Henriksen**

Da jernbanesporene i 1871 nåede 10-12 kilometer nord for Brønderslev, stoppede de in the middle of nowhere. Dengang var her end ikke en by. Kun en sognekirke og tre landsbysamfund. Men med toget kom den driftige købmand A. Chr. Poulsen. Han fik sat sit kraftige fingeraftryk på det, der kom til at hedde Vrå, og som i dag er en af de byer, Hjørring Kommune satser på. Blandt andet derfor har politikerne besluttet, at der skal bruges 180 mio. kr. på at bygge en ny skole og et børnehus. Og det lokale idrætscenter har koblet sig på projektet og opfører en tredje idrætshal med direkte forbindelse til skolen.

Ifølge sproget.dk kan Vrå have flere betydninger. En af dem er "afsides beliggende sted", og det passede i hvert fald i 1871. I dag har Vrå godt 2400 indbyggere og et erhvervsliv, der hver morgen tiltrækker op mod 1000 pendlere.

Igennem de snart 150 år, byen har eksisteret, har en række markante personligheder haft en afgørende betydning for Vrå og byens udvikling. Foruden A. Chr. Poulsen var det dyrlæge Niels Jensen, der var en af hovedkræfterne bag Vrå Skole, digteren Carl Scharnberg, højskoleforstander Arne Brandt Petersen, tømrermester Arne Andersen og den nuværende formand for Vrå Beboer og Erhvervsforening, Arne Larsen-Ledet. For blot at nævne nogle få. Hertil kommer virksomheder og institutioner, i særdeleshed Sparekassen Vendsyssel, Vrå Folkehøjskole og Idrætscenter Vendsyssel.

Og det folkelige engagement og den ild, som brænder så kraftigt, at nogle borgere bare ikke kan lade være med at sætte noget i gang, har givet kredit hos dem, der har bevilget de nødvendige midler til at skubbe projekterne ud i søen, hvor de er sejlet videre ved egen kraft.

Begyndte på Børnenes Jord

- Vrås nyere udvikling begyndte efter min bedste overbevisning på Børnenes Jord i 1968. Da daværende skoleinspektør Jørgen Jensen og frue skænkede én tønde land jord til børnene i Vrå, blev der sat en proces i gang under ledelse af digteren Carl Scharnberg. Han var arbejderdigter og kommunist. Han samlede omkring sig en utroligt broget skare, fra en konservativ vognmand, en højskoleelev, en

Børnenes Jord tilhører børnene i Vrå. Her mødtes en broget skare af borgere sidst i 1960'erne.

Jernbanen nåede i 1871 til Vrå og er stadig en vigtig livsnerve for byens voksende indbyggertal.

Dyrlæge Niels Jensen var en af byens ildsjæle og manden bag opførelsen af Vrå Skole for mere end 100 år siden.

hjemmegående husmor, en arbejdsløs til en skolelærer. Mennesker fra byen, som absolut ikke havde noget tilfælles. Bortset fra Børnenes Jord, som blev udviklet ud fra Scharnbergs ord: "Ingen kan alt, alle kan noget og sammen kan vi endnu mere". Det engagement og den glød, der siden har været afsæt for mange projekter i Vrå har helt sikkert været med til, at politikerne har nikket ja, når pengekassen skulle åbnes, siger Sven Bertelsen. Han har i 25 år været medlem af først kommunalbestyrelsen i daværende Løkken-Vrå Kommune og siden Hjørring Byråd valgt på Lokallisten og er således en af de politikere, der har været med til at sikre økonomiske midler til Vrås udvikling. Sven Bertelsen er desuden barnefødt i Vrå og har boet i byen hele sit liv.

100 pct. enighed

- Da vi i Hjørring Byråd skulle beslutte, om kommunen skulle bruge 180 mio. kr. på at opføre en ny skole og børnehus i Vrå, var der ikke en eneste af politikerne, der stemte imod. Alle synes, at det er en god idé, og jeg er 100 pct. sikker på, at det folkelige engagement, som borgerne i Vrå lægger for dagen, er årsagen til den politiske opbakning, understreger Sven Bertelsen og peger på projekter som Uhrenholdts Gård, hvor et gammelt foderstoffirma med lagerfaciliteter ved flere års frivilligt arbejde blev omdannet til et dynamisk kulturhus. Samme stab af frivillige kastede sig efterfølgende over et forfaldent rugbrødsbageri ved siden af. Det nyeste resultat af byens frivillige kræfter er etableringen af Vrå Bryghus.
- Der er selvfølgelig heller ingen tvivl om, at den fantastiske udvikling, som Idrætscenter Vendsyssel har været igennem, har haft en kolossal betydning for byens udvikling, siger Sven Bertelsen og peger yderligere på, at Sparekassen Vendsyssel med hovedsæde i Vrå har været garant for økonomisk opbakning til en lang, lang række initiativer i byen, som ellers ville have svært ved at vokse fra idé til realitet.

Der bliver lyttet til Vrå

Også Torben Fisker oplever, at der bliver lyttet og kigget interesseret på alt det, der sker i Vrå i disse år. Han flyttede til Vrå for mere end 30 år siden og er bestyrelsesformand i Idrætscenter Vendsyssel (ICV). Allerede da flammerne grådigt slugte den gamle Vrå Hallen for 13 år siden, var han med til at beslutte, at hallen ikke skulle genopføres i sin oprindelige skikkelse men forvandles til et idrætscenter for hele landsdelen. Han er også teknisk chef i Boligselskabet NORDJYLLAND og mærker også i den egenskab den positive interesse for Vrå.
- Fællesskabet omkring byens rige foreningsliv og de frivillige kræfter har en kæmpe betydning både for byens udvikling og for de positive briller, der bliver kigget med. I Idrætscenter Vendsyssel har vi tæt kontakt til rigtig mange af foreningerne, ikke kun dem der har idræt på programmet, for de holder jo deres møder og arrangementer hos os, så selvfølgelig har ICV også fået en stor betydning for Vrå, siger Torben Fisker.

Tager ansvar

- Når ICV i boligannoncer specifikt bliver nævnt som et af byens aktiver, så synes vi, at det er stort, smiler han og erkender, at centrets popularitet og udvikling er kommet lidt bag på den visionære bestyrelse.
- Vi kaldte jo centret for Idrætscenter Vendsyssel, fordi det skulle række ud over Vrås grænser, men at det skulle blive så omfattende og en dag bygges sammen med byens ny skole og børnehus, det havde vi ikke forestillet os.
- Men jeg synes også, at vi som en efterhånden meget stor aktør i Vrå tager ansvar. Vi gik positivt med, da der var behov for at indlogere et større antal flygtninge, vi spiller sammen med kommunen om den ny skole, og vi siger sjældent nej, hvis der mangler et lokomotiv til gennemførelse af en god idé, siger Torben Fisker, der som teknisk chef i Boligselskabet NORDJYLLAND netop er i færd med at opføre 24 almene boliger på den gamle slagterigrund centralt i byen.

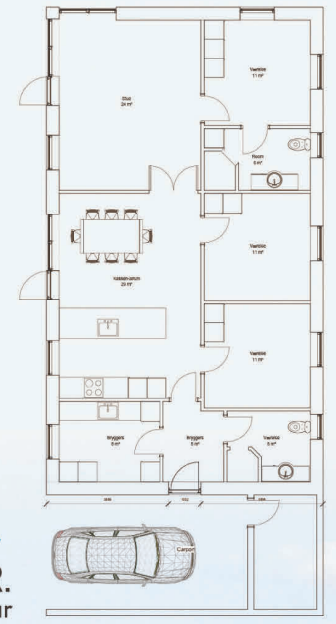
Torben Fisker er formand for Idrætscenter Vendsyssel og teknisk chef i Boligselskabet NORDJYLLAND. Han kan mærke, at der bliver lyttet til Vrå.

NØGLEFÆRDIGT HUS
INKL. GRUND
FRA 1.895.000 KR.

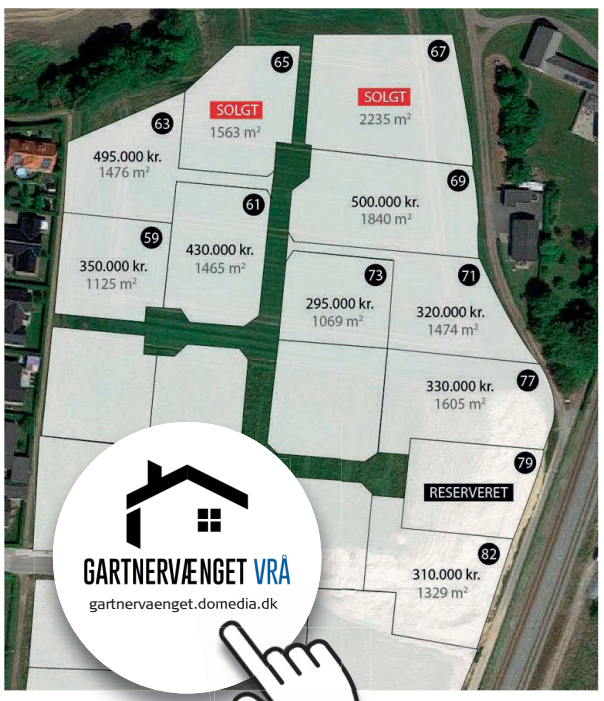
BYG DET PÅ GARTNERVÆNGET 79

- Døre, vinduer træ/alu (3-lags)
- Beton tagsten i flere farver
- Blødstrøgne mursten i flere varianter
- Tagrender i aluzink.
- Køkken/inventar fra HTH.
- Lavenergi 2015 krav.
- Mulighed for individuel indretning
- Loftbeklædning i hvidludet rustik.
- Klinker i bryggers og bad.
- Gulvvarme i hele huset.
- Trægulve i stue/køkken alrum
- Udv. Stikkontakt, lampe og vandhane
- Ansøgning om byggetilladelse.
- Jordbundsprøve.
- Lovpligtig byggeskadeforsikring
- Trykprøvning og energirapport

◂ EKSEMPEL 1.
PRIS 2.095.000 KR.
inkl. Grund. samt tilslutnings afgifter.
Huset er på 150m² med to badeværelser.
Prisen er eks. Carport, men med 50m² udvendig belægning.



EKSEMPEL 2. ▸
PRIS 1.895.000 KR.
136 m² med 33 m² skur
inkl. Grund. samt tilslutnings afgifter.



Grunde i Vrå

Selv om byggefirmaet er ungt, er rækken af spændende, arkitekttegnede parcelhuse allerede lang

Af Niels Henriksen

Når den unge tømrerudlærte bygmester forener sin egen stilsikre sans med tegnestuens innovative streger, kan kunderne hos MF Byg være sikker på at få et splinternyt hus, hvor æstetisk og solidt håndværk går hånd i hånd, og hvor der aldrig bliver gået på kompromis med kvaliteten i alle led af processen.

- Vi er meget omhyggelige med at få afstemt kundens forventninger, allerede inden vi slår det første søm i eller lægger den første mursten. Når vi samtidig udelukkende benytter håndplukkede underleveran-dører, oplever vi praktisk talt kun glade kunder, understreger indehaver af MF Byg i Vrå, Michael Frederiksen.

Kunder i hele landet

Og kombinationen af flotte, æstetiske løsninger, opført med afsæt i solide, professionelle håndværksmæssige traditioner samt de bedste materialer tiltrækker kunder. I begyndelsen kom de primært fra lokalområdet. Siden er det geografiske nærområde udvidet til hele Nord-jylland, og nu oplever Michael Frederiksen desuden et stigende antal forespørgsler fra potentielle købere i København og resten af landet.

- Vores typehuse er egne husmodeller, hvor det er muligt at komme med ændringer, så huset får nøjagtigt det udtryk, som kunden ønsker. Som en del af vores udstrakte service tilbyder vi eksempelvis at flytte indvendige skillevægge efter kundens ønske uden beregning - det er ikke sædvane i branchen og koster typisk mange tusinde kroner. Det er altså kun fantasien, der sætter grænser for, hvad der er muligt med et typehus fra MF-Byg, påpeger Michael Frederiksen.

Styrer byggeforløbet

- Udover at være kendt for vores høje kvalitet og service, har vi specialiseret os i at styre hele byggeforløbet, lige fra at indhente byggetilladelser til selve byggemødet med kunder og underentreprenører, således at kunderne kan være sikre på et professionelt og sikkert byggeforløb fra start til slut.

Foruden nybyg af arkitekttegnede parcelhuse eller fritids-huse løser MF Byg alle tænkelige opgaver inden for tømrerfaget – både for private såvel som erhvervsdrivende.

MF BYG. ApS

MF-Byg ApS · Gartnervænget 4 · 9760 Vrå
(+45) 24 41 65 29 · info@mf-byg.dk · mfbyg.dk

MF Byg udstykker spændende udsigtsgrunde på Gartnervænget, hvor naturen er nærmeste nabo

Gartnervænget har gennem de seneste år udviklet sig til at være Vrås mest attraktive parcelhuskvarter. Her bor en dynamisk blanding af yngre børnefamilier og ældre veletablerede par i et aktivt fællesskab. Nu udstykker indehaver af MF Byg, Michael Frederiksen, nogle af de aller sidste grunde i kvarteret.

Og de bliver noget helt særligt.

- Fælles for grundene er, at de alle ligger naturskønt, og at der er en fremragende udsigt fra området. De heldigste har sågar udkig til Rubjerg Knude Fyr i klart vejr, mens andre kan glæde sig over at følge dyrelivet omkring søen ved det gamle teglværk, de grønne marker og masser af muligheder for bl.a. cykling og løb, understreger Michael Frederiksen, der tilbyder relativt store grunde fra 1200 til 2200 kvm.

MF BYG. ApS

ANNONCE

Vrå en del af Arne Andersens DNA

Byggevirksomheden har bl.a. opført Idrætscenter Vendsyssel og forvandler en slagterigrund til et attraktivt boligområde

Vrå er en del af firmanavnet, og byen har altid været en del af både virksomhedens og stifterens DNA. For entreprenørvirksomheden Arne Andersen Vrå A/S er stationsbyen mellem Hjørring og Brønderslev stadig basen, men horisonten er gennem årene blevet væsentligt udvidet, hvilket har gjort det muligt at øge både omsætning og indtjening.

- Vrå er vores base, og vi har igennem mere end 40 år været med til at sætte et markant aftryk på byen. Vi har bygget Idrætscenter Vendsyssel og de mange udvidelser og tilbygninger gennem årene. Vi har opført masser af boliger og erhvervsbyggerier. Aktuelt er vi i gang med at forvandle den tidligere forladte slagterigrund til et dynamisk område med boliger og et helt nyopført Netto-supermarked. Ved siden af Netto opfører vi 10 boliger, som står endeligt færdig den 1. juni, og som alle er udlejet. I begyndelsen af 2020 tilføjer vi yderligere fire boliger, lige som vi opfører 24 almene boliger for Boligselskabet Nordjylland, fortæller administrerende direktør Erik Pedersen.

MASSER AF BOLIGER OG MEGET ANDET

I Hjørring er Arne Andersen Vrå A/S i gang med at opføre 25 boliger på Svanelundsbakken, også for Boligselskabet Nordjylland samt 30 boliger for en privat bygherre og arbejdet med opførelse af en børnehave i bydelen Lundergård med Boligforeningen BoVendia som bygherre er lige ved at være afsluttet, ligesom opførelse af to boligtårne i Sct. Knudsby i Hjørring netop er afsluttet. Firmaet har også stået for opførelse af en ny restaurant ved Skallerup Seaside og indenfor landbrugs- og erhvervsbyggerier er Arne Andersen Vrå også en attraktiv samarbejdspartner.

Arne Andersen Vrå A/S har afdelinger i Frederikshavn og Aalborg og er også her med til at præge den lokale udvikling.

- I Frederikshavn har vi for Boligselskabet Nordjylland og Beach House A/S opført det markante og 12 etager høje Seatower i byens nordlige del. Vi færdiggjorde sidste år en omfattende renovering af Bakkegården for Frederikshavn Boligforening, lige som vi fornylig afsluttede byggeriet af en række boliger i Sæby.

- I Aalborg opfører vi 427 boliger på i alt 49.500 kvm i Sofiendals Enge for en pensionskasse. Vi har bygget adskillige boliger for udviklingsselskabet Søren Enggaard A/S på Eternitten. Vi forvandler gamle universitetsbygninger på Sohngårdsholmsvej til boliger, og på Annebergvej opfører vi 110 boliger. Vi bygger i Kirkegårdsgade og har gennem årene deltaget i adskillige ombygninger på Aalborg Universitet, siger Erik Pedersen, der glæder sig over at stå i spidsen for en virksomhed, der oplever stor stabilitet. Både i forhold til kunderne og til medarbejderne.

TROFASTE KUNDER OG ANSATTE

- Vi er stolte over, at vi kontinuerligt i vid udstrækning får mulighed for at arbejde sammen med gode og trofaste kunder, samtidig med at der naturligvis hele tiden kommer nye kunder til. Men vi er også stolte over, at vi har en stabil og loyal medarbejderstab, hvoraf mange har været hos os i årtier.

- For os er det utroligt vigtigt, at medarbejderne gerne vil fortsætte med at arbejde for Arne Andersen Vrå A/S. De kender vores forhold til kvalitet. De kender vores værdier og den ånd, som vi ønsker på byggepladsen. De ved, at ordentlighed er en dyd, som vi aldrig går på kompromis med, og derfor er de også med til at stå på mål for vores værdier og skabe ejerskab for virksomheden. Endelig er vi meget glade for, at vi gennem årene har samlet en dygtig og pålidelig stab af kompetente underleverandører, påpeger direktøren, der satte sig i direktørstolen for to år siden, da stifter Arne Andersen overgav den daglige ledelse til Erik Pedersen og i stedet selv fortsatte i en stilling som udviklingsdirektør.

KIGGER MOD SYD

- Nordjylland er vores lokalområde, men vi er så småt begyndt at kigge længere mod syd til bl.a. Randers og Aarhus, hvor vi ser et stort potentiale, siger Erik Pedersen, der med et blik på ordrebogen forventer endnu et positivt regnskabsår for byggevirksomheden, der foruden boliger også opfører en del både erhvervs- og landbrugsbyggeri.

TEKST: Niels Henriksen

Sparekassen Vendsyssel aktiv del af den lokale udvikling

Sparekassen har gået hånd i hånd med Vrå siden 1871 og ønsker nu at udvide sit hovedsæde i byen markant

Siger man Vrå, siger man også Sparekassen Vendsyssel. Og siger man Sparekassen Vendsyssel, siger man også Vrå. Siden 1871 har de to nemlig gået hånd i hånd og påvirket hinandens udvikling. I 1871 kom jernbanen og skabte byen Vrå. I takt med at flere og flyttede til byen, opstod behovet for et lokalt pengeinstitut, og samme år slog Sparekassen for Vrå og Omegn dørene op. Da sparekassen i 2001 fusionerede med Jelstrup-Lyngby Sparekasse til Sparekassen Vendsyssel, tog pengeinstituttet fat på en udvikling, der har udvidet markedsområdet markant, og for nogle år siden besluttede sparekassens ledelse, at hovedsædet fortsat skal være i Vrå.

- Vi er efterhånden 110 medarbejdere i Vrå, og det betyder, at vi i længere tid har været udfordret på plads. Derfor har vi besluttet at bygge vores hovedsæde i Østergade om med ny hovedindgang og tilføre yderligere 900 kvm, fortæller direktør Jan Skov og afdelingsdirektør for privatkundeområdet i Vrå, Lars Have, der understreger, at planerne stadig venter på en kommunal godkendelse, før projektet kan realiseres.

Hvis det går, som sparekassen håber, kan byggeriet påbegyndes til efteråret med indflytning i 2020.

Med byggeriet sætter Sparekassen Vendsyssel endnu en tyk streg under forholdet til hjembyen Vrå, og gør for så vidt selv det, der står i pengeinstituttets værdigrundlag, nemlig medvirker til at understøtte den nære udvikling med lokal tilstedeværelse.

BETYDNING FOR VRÅS UDVIKLING

- I kraft af vores fælles historie og et klart formuleret ønske om at deltage og være nærværende har Sparekassen Vendsyssel igennem årene deltaget aktivt i en lang række projekter, som har haft betydning for Vrås udvikling, påpeger Jan Skov og Lars Have.

Sparekassen stod bag udstykningen af de første byggegrunde på Gartnervænget, som siden har udviklet sig til at være et af Vrås mest populære parcelhusområde, og hvor der stadig udvikles med nye udstykninger.

Da fem medarbejdere fra marmeladebranchen ønskede at gå egne veje, opførte sparekassen egenhændigt et industrihus til formålet, og Fynbo Foods var i gang. I dag er virksomheden med ca. 100 medarbejdere Nordens førende marmeladeproducent med eksport til omkring 30 lande.

Da Vrå Hallen brændte som resultat af unge drenges uforsigtige omgang med ild, besluttede bestyrelsen ikke at opføre en ny hal men et idrætscenter for hele landsdelen. Sparekassen Vendsyssel stod straks på mål for planerne for Idrætscenter Vendsyssel og har fulgt centrets udvikling tæt lige siden. Også her har det lokale pengeinstitut været med til at understøtte en fantastisk udvikling både for centret og for hele byen.

RESPEKT FOR ILDSJÆLE

- Vrå er kendt som en by med usædvanligt mange ildsjæle, der er med til at præge byens udvikling. Lokale borgere som i byens interesse bruger oceaner af timer på små og store projekter. Vi har meget stor respekt for den frivillige indsats, så her er vi naturligvis også tit en naturlig del af planerne. Vi kan bl.a. nævne om-

dannelsen af et faldefærdigt hønsehus til et dynamisk teaterhus, ombygning og dermed bevarelse af først kulturhuset Uhrenholts Gård og siden Rugbrødsbageriet ved siden af samt etableringen af et lokalt mikrobryggeri. Projekter som alle er båret af ildsjæle, påpeger de.

- Da entreprenørvirksomheden Arne Andersen Vrå A/S købte Vrås gamle svineslagteri for at rive de forladte bygninger ned, gik vi aktivt ind i projektet, fordi det ville være med til at forskønne bymidten. Nu har Sparekassen Vendsyssel købt 10 af de 14 boliger, som Arne Andersen Vrå A/S opfører på grunden. Boligerne står færdig den 1. juni og er alle lejet ud, fortæller Jan Skov og Lars Have.

TEKST: Niels Henriksen

ANNONCE

Sejlstrup sætter aftryk på Vrå

Entreprenørforretningen udfører jordarbejdet ved den ny skole og idrætscenter og er i gang med endnu en etape af separatkloakering

Sejlstrup Entreprenørforretning A/S er nu i fuld gang med at etablerer byggepladsen bag Idrætscenter Vendsyssel. Efterfølgende begynder entreprenørvirksomheden at grave ud til idrætscentrets tredje idrætshal, som opføres i forbindelse med byggeriet af den ny skole og børnehus i Vrå.

- Vi har vundet jord og kloakentreprisen som underentreprenør for NCC, forklarer brødrene Anders og Martin Jensen, der er medindehavere og daglige ledere af Sejlstrup Entreprenørforretning.

- Når idrætshallen er gravet ud, skal vi i gang med at etablere den kommende parkeringsplads, som også skal bruges som skurby, hvorefter selve jord og kloakeringsarbejdet for den nye skole sættes i gang.

VIGTIG EKSPONERING

- Vi er meget tilfredse med, at vi får lov at være en del af så markant et byggeri for Vrå. Som lokal entreprenørforretning er projektet en vigtig eksponering og i virkeligheden en positiv fortsættelse af det gode samarbejde, vi i øvrigt har haft med Idrætscenter Vendsyssel gennem en årrække. Vi etablerede f. eks. centrets første kunstgræsbane, og vi afsluttede for ikke så længe siden etablering af den anden kunstgræsbane med multibaner, tilføjer Anders og Martin Jensen.

SEPARATKLOAKERING

Igennem de seneste år er det lykkedes for den lokale entreprenørvirksomhed at udvide sit engagement i Vrå By betragteligt, ikke mindst ved flere af de store separatkloakeringsprojekter for Hjørring Vandselskab, og netop nu har Sejlstrup taget hul på næste etape, som omfatter Sdr. Allé, Strømgade og Jernbanegade.

- Desuden har vi medvirket både ved nedrivning af Vrås gamle slagteri, opførelsen af OKs ny vaskehal, renovering af den Lille Tunnel samt cykelstien, der skal forbinde Vrå og Børglum, påpeger de.

STORE SYNERGIER

Vrå Mørtelværk er en del af Sejlstrup-koncernen og her peger Anders og Martin Jensen på store synergier i forhold til at hente byggematerialer tæt på.

- Det er klart, at når vi har vores egen produktion af byggematerialer i form af bl.a. jord, sand og stabilgrus så tæt på, er vi selvfølgelig i stand til at løse lokale opgaver til en fordelagtig pris. Og når vi eksempelvis samtidig udfører separatkloakering og jordarbejde på den ny skole og idrætshal er vi også i nogen omfang i stand til at udnytte maskinparken mere optimalt, forklarer de.

TEKST: Niels Henriksen

Vrå Mørtelværk blandt de største

Vrå Mørtelværk har netop opført et helt nyt, avanceret anlæg til produktion af tørmørtel – en investering til 20 mio. kr. Med det ny produktionsanlæg tager mørtelværket skridtet op blandt de tre markedsførende værker i Danmark. Produktionsanlægget omfatter et 27 meter højt tårn og med lagerfaciliteter fylder anlægget hele 1550 kvm på virksomheden ved Vrå.

Det italiensk udviklede anlæg gør Vrå Mørtelværk til et af de eneste værker i Danmark, der selv er i stand til at tørre sandet. Samtidig er det muligt at sigte sandet i hele seks forskellige fraktioner, fra nærmest pulver-konsistens til korn på flere millimeter.

- Vi vil fortsat tilbyde vådmørtel, som vi er kendt for, og som vi leverer i bigbags, i siloer eller på lad til byggepladser i hele landsdelen, men vi tror på, at tørmørtel er fremtiden. Først og fremmest fordi det er meget lettere for den enkelte murer at håndtere. Med vores tørmørtel får kunden et færdigblandet produkt, så han slipper for besværlige udregninger ved blandemaskinen, påpeger direktør Leif Sørensen, der er daglig leder på mørtelværket, og som sammen med brødrene Anders og Martin Jensen ejer koncernen Sejlstrup Entreprenørforretning og Vrå Mørtelværk.

Projektleder hos Hjørring Kommune, Lars Ole Christensen (tv) sammen med direktør i Idrætscenter Vendsyssel, Alex Rasmussen, arbejder tæt sammen.

Vrå Skole og Børnehus går hånd i hånd med idrætscentret

Skolen og børnehuset bliver åben, lys og imødekommende - akkurat som Idrætscenter Vendsyssel, der har inspireret arkitekterne

I en usædvanlig symbiose mellem en selvejende institution og en offentlig institution vil Hjørring Kommunes ny skole og børnehus i Vrå og Idrætscenter Vendsyssel skabe opmærksomhed langt udenfor både kommunen og landsdelen. De to bebyggelser smelter helt bogstaveligt sammen, og projektleder hos kommunen, Lars Ole Christensen, lægger ikke skjul på idrætscentrets betydning for skolen.

- Jeg er helt sikker på, at Vrå Skole og Børnehus ikke var blevet placeret præcis her i byens østlige ende, hvis ikke Idrætscenter Vendsyssel (ICV) lå her i forvejen og har præsteret en enestående udvikling og dermed betydning for byen over de seneste mere end 10 år, siger Lars Ole Christensen.

- Desuden har vi inviteret indbudte arkitekter til en rundvisning i ICV, således at de kunne fornemme rummeligheden - både den fysiske og den mentale - og den imødekommenhed, gæster og brugere bliver mødt med i ICV. Det er nøjagtig den samme fornemmelse, vi ønsker at skabe i den ny skole.

ENIGT BYRÅD

De ældste bygninger i Vrå Skole er mere end 100 år gamle. Skolen er udvidet ved knopskydning gennem årene og løbende holdt ved lige, men alle undersøgelser viser, at skolen er bygningsmæssigt udfordret. Det er simpelt hen svært at imødekomme aktuelle krav, og en overordnet vurdering af Vrås potentiale i forhold til udvikling og bosætning med bl.a. kollektiv trafik og nærhed til motorvejen betød, at et enigt byråd besluttede at spendere 180 mio. kr. på at bygge en helt ny skole med plads til op mod 600 elever og en integreret daginstitution med plads til 140 børnehavebørn og 24 i vuggestuen. I komplekset er der desuden blevet plads til et nyt combibibliotek - skolebibliotek og folkebibliotek - samt den kommunale musikskole.

SKOFRI SKOLE

- Skolen bliver bygget sammen med ICV ved den ny tredje idrætshal, som idrætscentret opfører samtidig. Skolen bliver skofri, og børnene kan frit bevæge sig mellem skole og idrætscenter uden at skulle udenfor. Ved den ny idrætshal bliver et loungeområde, som kan bruges til lektier eller leg, fortæller Lars Ole Christensen.

Skolen deles op i forskellige afsnit med hjerterummet som det centrale samlingspunkt, hvorfra der også bliver offentlig adgang til biblioteket. Indskolingen får eget afsnit og egen indgang, det samme gør henholdsvis mellemtrinet og overbygningen. Børnehaven får egen udegruppe, lige som der etableres udefaciliteter til flere af undervisningsfagene. Den ny parkeringsplads bliver indrettet med et kiss and goodbye-område, hvor forældre i bil kan sætte deres børn af. Her kan de også hente børnene. Resten af tiden bliver området brugt til udendørs aktiviteter i f. eks. idræt.

Første spadestik til Vrå Skole og Børnehus samt den tredje idrætshal til Idrætscenter Vendsyssel var historisk og et tilløbsstykke med deltagere fra hele byen.

Skolen bygges som en grøn skole med masser af træer, som også får en praktisk anvendelse som levende solafskærmning. Der etableres en skov og aktive udeområder. Facaden på bygningen beklædes med ubehandlet og miljøvenligt lærketræ i form af lameller.

TIDSPLANEN

- Vores tidsplan opererer med, at den ny idrætshal står færdig i sidste halvdel af 2020, og at skole og daginstitution er færdig året efter. Selv om projektet er delt op i forskellige enheder, er det besluttet, at alle brugere flytter ind på samme tid, understreger Lars Ole Christensen.

Hjørring Kommune har indgået en flere-årlig lejeaftale med Idrætscenter Vendsyssel om anvendelse af den tredje idrætshal, både til skoleidræt og til årlige arrangementer.

Den ny skole er fremtidssikret med mulighed for udvidelse, hvis elevtallet stiger mere end forventet. Hvad der skal ske med den nuværende Vrå Skole er der ikke taget politisk beslutning om, men holdningen er, at bygningerne ikke må stå og forfalde.

TEKST: Niels Henriksen

Idrætscenter Vendsyssel gør sig klar til en helt ny hverdag

Byggeriet af den tredje idrætshal er i gang – nu skal rammerne for samarbejdet med Hjørring Kommune fyldes ud

Inklusion, rummelighed og højt til loftet i mere end én forstand. Det er værdier, som Idrætscenter Vendsyssel (ICV) har levet efter i alle 13 år. Måske ikke lige formuleret med præcis de ord. Men ingen har været i tvivl om, at her er alle lige velkommen.

- Og det er den ånd, vi fortsat skal drive centret efter, når vi snart tager fat på en helt ny hverdag som fysisk forbundet med Vrå Skole og Børnehus. I forbindelse med det ny byggeri har der været brugt et slogan om en skole, vi ikke vil hjem fra. Børn og unge skal naturligvis også føle, at de heller ikke så gerne vil hjem fra ICV, smiler centerdirektør Alex Rasmussen, der sammen med medarbejderne er klar til også at byde de børn og unge velkommen, som normalt ikke har deres daglige gang i centret.

LOUNGE

Et af de steder, som børnene og de unge kan opholde sig både i skoletiden og efter skole, er en 255 kvm stor lounge, hvor der bliver masser af aktivitetsmuligheder. Her er børnene velkommen til at være, inden de skal til sport i ICV eller blot venter på at blive hentet af deres forældre.

- For mig er loungen faktisk vigtigere end den tredje idrætshal, som vi netop har taget første spadestik til. Her, som i resten af centret, skal børnene føle, at de er velkommen, og at de ikke er alene og kan føle sig trygge. I ICV prioriterer vi nemlig meget højt, at der altid er voksne medarbejdere tilstede i åbningstiden, typisk fra kl. 7-23, understreger Alex Rasmussen.

EN DEL AF NOGET STØRRE

- Vores medarbejdere skal ikke føle, at de udelukkende er ansat i ICV. Det er de naturligvis, men de er også en del af noget større, og vi forventer, at nogle af vores medarbejdere kommer til at dele lokaler og faciliteter med nogle af skolens medarbejdere. Vi må aldrig glemme den ånd, som vi opførte ICV på, da Vrå Hallen brændte. Vi skal bevare stoltheden og glæden ved at arbejde i et center, der er i konstant udvikling, og som gennem de seneste 13 år har haft en kæmpe betydning for Vrå. Vi må aldrig glemme den glæde og stolthed, selv om vi vokser, fastslår centerdirektøren.

FORENINGSKONSULENT

Som noget ganske usædvanligt har ICV sammen med bruger-foreningerne ansat en foreningskonsulent, eller idrætskonsulent. Carina Bæk har en kandidatuddannelse i idræt fra Aalborg Universitet og skal bl.a. bistå de lokale idrætsforeninger med foreningsrelaterede opgaver, men hun skal også i en vis udstrækning fungere som bindeled mellem skolen og børnehuset og ICV. Hun kan være med til at hjælpe børn og unge, som normalt ikke dyrker idræt, til at få øjnene op for de mange muligheder i ICV.

FLEKSIBEL TREDJE HAL

ICVs tredje idrætshal bliver en fleksibel løsning, hvor en tredjedel af hallen er dedikeret til et topmoderne springcenter med bl.a. tre store trampoliner fastmonteret i gulvet. Centret er det eneste i Hjørring Kommune og et af de eneste i Nordjylland med en loftshøjde på 10 meter. De øvrige to tredjedel af hallen rummer en totalhåndboldbane, som også dækker over fire badmintonbaner eller to volleyball-baner. Springcentret kan adskilles fra den øvrige del af hallen med en kraftig, lydisoleret væg, således at det er muligt at holde møder eller måske skoleteater, mens der springes på, livet løs i springcentret.

- Og netop udnyttelsen af vores faciliteter er en del af aftalen med Hjørring Kommune. Vi er kommet godt i gang med byggeriet, og nu skal vi drøfte indhold og diverse aftaler. Det er allerede aftalt, at vores køkken leverer mad til børnene i skolen, men ellers skal vi bl.a. aftale, hvordan hverdagen skal fungere med en sammenbragt flok, for vi har jo i forvejen rigtig tit masser af kursister og konferencedeltagere på besøg, påpeger Alex Rasmussen.

TEKST: Niels Henriksen

Dansk Boligbyg har kompetence

til også at styre svære byggerier

Terrænet på Tornhøjgårdparken i Aalborg Øst er udfordrende

Af **Niels Henriksen**

De fleste med ærinde i Aalborg Øst har passeret Tornhøjcentret, når de kører ad Humlebakken. Et trist og nedslidt kompleks, som virkelig trængte til mere end en kærlig hånd. Og den hånd er Dansk Boligbyg med til at række området, der er i gang med en total forvandling.

Allerede sidste år opførte Dansk Boligbyg for boligselskabet Domea og Aalborg Kommune demenslandsbyen Tornhøjhave. I øjeblikket er Dansk Boligbyg i fuld gang med for privatbygherre at opføre Tornhøjcentret sammen med det lokale Aalborg-firma City Byg, og lidt længere mod vest for Himmerland Boligforening, Projektas og LIDL Tornhøjgårdparken.

Styringsentreprenør

- Hos Dansk Boligbyg har vi ingen timelønnede på lønningslisten. Vi er det, man i fagsproget kalder for styringsentreprenører. Det vil sige, at vi projekterer, tilrettelægger og styrer byggeriet, og står for hele byggeprocessen med kyndig hjælp af dygtige

Fortsætter på side 44

Langvarigt samarbejde

BYGGER PÅ RENE LINJER

Byggeri handler lige så meget om tillid og samarbejde som beton og mursten. Det mener vi i hvert fald hos Dansk Boligbyg. En åben og ærlig proces fra første håndtryk til byggeriet er overtaget og i drift, er rent ud sagt den bedste anbefaling for, at du også skal lade os være hoved- eller totalentreprenør på dit næste byggeprojekt.

Vi bygger værdi i dit byggeri. Se mere om Dansk Boligbyg, vores værdier og referencer på danskboligbyg.dk

DANSK BOLIGbyg

Tlf.: 76 27 50 00 · www.dbb.as · Horsens · Aalborg · Odense · Roskilde

Fortsættelse fra side 42

underentreprenører, forklarer projektleder på Tornhøjgårdparken, Peter Haven.
- Selv om Dansk Boligbyg er et relativt ungt firma, har vi alligevel en årelang erfaring i store og tit komplicerede byggeprojekter. På Tornhøjgårdparken er vi udfordret af et skrånende terræn, der betyder, at vi skal arbejde med forskellige sokkelkoter. Det vil sige, at udgangspunktet ændrer sig flere steder, når terrænet skråner. Det er en opgave, som kræver både erfaring og nøje styring, påpeger Peter Haven, der har ledelsen af byggeprocessen, og som på bygherrens vegne har kontakten til underleverandørerne og i det hele taget står på mål for projektet.

En ny bydel

Tornhøjgårdparken er en ny bydel i Aalborg Øst med boliger til forskellige målgrupper, detailhandel i form af en Lidl discountbutik samt en café
Det er visionen at skabe kernen i et nyt og levende bydelscenter for Aalborg Øst, som binder området sammen, og som kan fungere som et sammenhængende og fortættet byområde med forstads-karakter.
Centrale nøgleord for det nye boligområde er mangfoldighed, liveability og arkitektonisk kvalitet.
Lejlighederne er fordelt med 12 stk. 2-vær., hver på 60 kvm., 51 stk. 3-vær. hver på 70 kvm. og 27 stk. 4-vær. hver på 105 kvm. Hertil kommer 24 private 3-vær. ejerlejligheder, hver på 85 kvm.
Alle boligerne opføres som etageejendomme med etageantal varierende fra 3-5 etager, og det samlede boligareal udgør 9.165 kvm., mens Lidl-butikken bliver på 2.622 kvm. og caféen på 100 kvm

Fakta om Dansk Boligbyg

Dansk Boligbyg a/s udfører bolig- og institutionsbyggerier samt renoverings-opgaver i hoved- og totalentrepriser.
Dansk Boligbyg a/s blev i 1998 etableret af Ole Rasmussen og Kristen Laursen. Virksomheden har siden begyndelsen gennemgået en kraftig udvikling og er landsdækkende efter etableringen af afdelingskontorer i Roskilde og Hobro i 2003, og i Odense i 2010. I juni 2018 flyttede Hobro-afdelingen til nyt og større domicil i Aalborg med 18 medarbejdere.
Dansk Boligbyg a/s deltager gerne allerede på skitsestadiet, hvor virksomhedens erfaring fra opførelsen af mange hundrede boliger kan udnyttes til sikring af det optimale tekniske og økonomiske fundament for gennemførelsen af kundens byggesag.

ANNONCE

Wagner Ejendomme er med til at udvikle detailhandlen

Opmærksomhed mod nye behov og løbende vedligehold er med til at sikre attraktive erhvervslejemål i Aalborg City

En bys udvikling hænger i høj grad sammen med dens udbud af attraktive forretninger. Den udvikling bidrager Wager Ejendomme positivt til ved kontinuerligt at holde fokus på at renovere og forny eksisterende erhvervslejemål i Aalborg City i tæt samarbejde med lejerne.

- Vi har løbende en tæt dialog med vores lejere om, hvordan de gerne ser deres butikker. Det er dem, der har fingeren på pulsen og kender vilkårene, og hvis ellers ønskerne ser fornuftige ud, er vi kun interesseret i at bidrage, således at vi kan være med til at bevare og optimere paletten af spændende butikker i Aalborgs midtby, påpeger direktør i Wagner Ejendomme, Trine Wagner.

OVERLIGGEREN HØJT PLACERET

Wagner Ejendomme er kendt for at bygge og renovere med overliggeren højt placeret. Løsningerne er ofte innovative, og kvaliteten er altid høj. Uanset om det drejer sig om et erhvervslejemål eller en af ejendomsselskabets mere end 500 boliger. En portefølje der løbende suppleres med nye ejendomme og nye lejligheder.

- Vi har netop investeret i en ejendom med otte lejligheder i Ågade. Lejlighederne på 75 kvm står overfor en totalrenovering, hvor vi søger at bevare den oprindelige stil. Desuden er det vores plan på sigt at indrette en ubenyttet tagetage til boliger.

- I Østerågade omdanner vi to erhvervslejemål til lejligheder, og i Vendsysselgade/Læsøgade overtager vi inden længe en større ejendom med 56 lejligheder, som alle er fuldt udlejet, og som på sigt skal moderniseres.

BEDDINGEN 5

- Samtidig er vi i gang med at opføre 78 lejligheder på Beddingen 5 i Østre Havn. Lejlighederne fordeler sig på hele otte størrelser og varierer fra 63 til 114 kvm. - alle med altan eller terrasse som vender mod vest og ud mod Limfjorden og med udsigt til Østre Havnebassin og hele det fantastiske maritime miljø. Ejendommen er vores tredje nybyggeri indenfor få år, og når lejlighederne er klar til indflytning, har vi mere end 500 lejligheder i Aalborgs midtby, fortæller Trine Wagner, der understreger, at servicen og opmærksomheden mod den enkelte lejer fortsat er høj, selvom antallet af lejligheder er steget markant.

BOR HOS OS

- Vi føler, at hver eneste lejer bor hos os. Vi står selv for udlejningen, og alle, der søger en af vores lejligheder, får en personlig rundvisning og orientering om lejligheden. Vi kender lejerne, og vi oplever, at lejere kommer til os og fortæller, at nu er deres behov ændret, og de har brug for at flytte i en anden lejlighed. Som regel kan vi hjælpe dem ind i en af vores andre lejligheder, så mange har boet hos os i rigtig mange år, smiler Trine Wagner, der også understeger, at ejendomsselskabets fokus på kvalitet ikke ændrer sig, fordi der er kommet mange flere lejligheder til.

- Uanset om vi bygger nyt, eller om vi renoverer allerede eksisterende ejendomme, så forsøger vi altid at gøre ejendommen lige lidt mere lækker. Vi benytter gerne gode materialer og de rigtige håndværksmæssige løsninger, fastslår hun.

TEKST: Niels Henriksen

Vi skaber Aalborg sammen

Hvert år vokser Aalborg Kommune med flere end 1.000 indbyggere. Mennesker, der ønsker at bo i en mangfoldig kommune, som har alt, uden at have for meget. Mennesker, der ønsker at blive en del af et rummeligt og handlekraftigt fællesskab, som har skabt en markant udvikling de sidste årtier.

Vestre Fjordpark er Aalborgs nye rekreative paradis, der ligger med Limfjorden som smuk kulisse. Det er et sted, hvor fællesskabet trives. Hvis vi kigger inden for i Fjordhuset er naturvejledere, lystfiskere, havfiskere, fjordhaven og skoletjenesten flyttet ind sammen.

"Vi er fælles om huset, og så er vi ved at opbygge et grejfællesskab. Vi inspirerer hinanden og laver arrangementer sammen. Skoletjenesten er ved at bygge et undervisningsakvarium, som vi så også kan bruge i vores formidling. Alt vi laver, kan andre have glæde af," siger naturvejleder Esben Buch.

For i Aalborg skaber vi udviklingen i stærke fællesskaber.

SAMMENHOLD OG SAMARBEJDE

Aalborgs udvikling har kombineret industri med viden. Udviklingen har skabt tusinder af nye arbejdspladser, rekordmange studerende, et rigt kultur- og fritidsliv samt en velfærd, der har været med til at kåre Aalborgs borgere til de lykkeligste i Europa.

"Aalborg Kommune har de tilbud, som vi har brug for som familie. Natur, kultur, uddannelsesinstitutioner fra folkeskole til universitet, arbejdsmuligheder og gode rammer for vores børn," lyder det fra Jane Tymm-Andersen, der bor i forstaden Nibe med mand og tre børn.

Det er nok ikke forkert at sige, at Aalborg Kommunes indbyggere er stolte. Ikke bare over udviklingen, men i lige så høj grad over det sammenhold og samarbejde, som skaber den – og som altid er stærkere, når alle er med.

VI BYGGER BRO SAMMEN

Aalborg Alliancen er et nyt samarbejde mellem Aalborg Kommune og erhvervslivet. Alliancen skal sikre virksomheder i kommunen kvalificeret arbejdskraft, nedbringe ledigheden og medfinansiere en tredje Limfjordsforbindelse.

"Alle vinder ved det både menneskeligt og økonomisk. Virksomhederne får nye kvalificerede medarbejdere. Ledige får både uddannelse og kommer i job. Samtidig betyder det færre udgifter for Aalborg Kommune. Vi skaber sammen det økonomiske råderum, der gør, at vi på sigt kan få den nye Limfjordsforbindelse, som både borgere og erhvervsliv efterspørger," siger borgmester Thomas Kastrup-Larsen.

En af de virksomheder, der har meldt sig ind i Aalborg Alliancen er Bladt Industries A/S. De mangler omkring 200 nye medarbejdere frem mod sommerferien – blandt andet 50 svejsearbejdere. Nu hjælper Jobcenter Aalborg med at opkvalificere ledige med de nødvendige kurser. Det er win win for alle parter.

"Nu sætter vi handling bag ordene. Helt konkret lægger vi i høj grad rekrutteringen i hænderne på Metal Aalborg og Jobcenter Aalborg. Vi ser i første omgang stort på, om folk har de nødvendige certifikater. Brænder de for at få jobbet, så skal vi nok i samarbejde med Tech College få givet dem certifikaterne", siger Peter Rindebæk, COO Bladt Industries.

DE UNGE ER AALBORGS FREMTID

Iværksættere er essentielle for fremtidens Aalborg. Derfor har de netop fået deres eget iværksætterhus GrowAAL.

"GrowAAL kan skabe netværk på tværs af eksisterende kontormiljøer og iværksættere, som ikke er en fast del af et fysisk fællesskab. Således supplerer huset de miljøer, som vi har i forvejen. Samtidig hæver vi barren for at sikre, at flest mulige iværksætte-

re opnår succes," siger borgmester Thomas Kastrup-Larsen.
Hver femte borger i Aalborg er i dag studerende, og Aalborg vil være Danmarks bedste studieby. Med lækre ungdomsboliger langs Limfjorden, spændende studiejobs og kulturelle oplevelser skal de unge tiltrækkes.
Men de skal også blive og i arbejde. Derfor er hele Nordjylland gået sammen om projektet STAY for at fastholde de unge efter endt uddannelse. På Aalborg Universitet er professor i byplanlægning og fhv. rektor, Finn Kjærsdam, stolt over fællesskabsånden i den nordjyske hovedstad.

"En af Aalborgs styrker er, at vi er rigtig gode til at samarbejde ret uformelt. Det har givet med byens størrelse og traditioner at gøre. Her i Nordjylland er vi vant til, at vi må klare os selv inden for de rammer, der nu engang er. Vi har et solidt fundament til at stå imod blæsten, når vi står sammen," understreger Finn Kjærsdam.

Så selvom Aalborg Kommune strækker sig over mere end 1.000 km2 med Limfjorden, som skærer sig smukt gennem land og by, så er der stadig kort afstand mellem mennesker og fra ord til handling.

Det er derfor, at vi i Aalborg Kommune siger:
Vi udvikler os sammen!

Aalborg Kommune
Vi udvikler os sammen

Vi udvikler os sammen

- Aalborg Byråd igangsatte i efteråret 2018 en visionsproces for at finde frem til en ny fortælling og vision for Aalborg Kommune.
- En vigtig del af processen har været en bred borgerinddragelse via borgerinterviews med ældre, udsatte, unge/studerende, børnefamilier og udlændinge samt workshops.
- Kommunens udvalg, råd og grupper er også blevet hørt.
- Som afslutning på borgerinddragelsen blev der afholdt et stort borgertopmøde.
- Visionsprocessen har givet mere end 5.000 inputs.
- Den nye vision er vedtaget af Aalborg Byråd i januar 2019.
- Læs mere om resultaterne på www.aalborg.dk/dna

Himmerland Boligforening tager grønt medansvar

Nordjyllands største almene boligorganisation stiller gerne data til rådighed i Aalborgs kamp for at blive grønt testcenter

Af **Niels Henriksen**

Med 15.000 beboere er Himmerland Boligforening en lækkerbisken i forhold til data om borgernes forbrug af energi. De helt unikke data tilbyder Nordjyllands største boligorganisation at stille til rådighed for Aalborgs kamp for at blive grønt nationalt testcenter.

- Som stor almen boligorganisation bygger og vedligeholder vi en masse boliger, der spiller en afgørende rolle for, at en by og et område kan fungere, og som er med til at tiltrække og fastholde borgere. Men som en markant aktør har vi også en forpligtelse til at deltage aktivt i byens udvikling. Vi skal blande os og være med, og det gør vi ved at tilbyde at stille vores unikke data om vores beboeres adfærd og forbrug af energi til rådighed, forklarer direktør i Himmerland Boligforening, Ole Nielsen.

Aalborg byder sig til

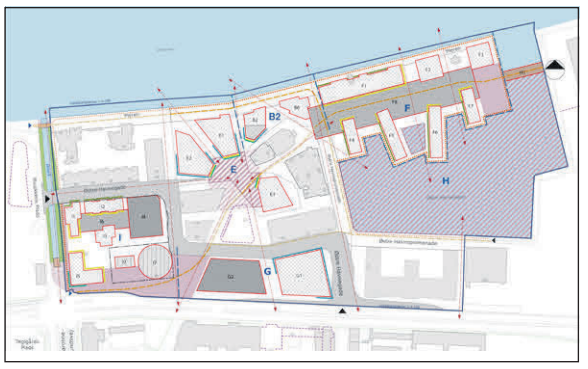
Ti konkrete anbefalinger skal sørge for, at Danmark bevarer sin grønne førerposition. En af anbefalingerne er et nationalt grønt testcenter, som skal være med til at afprøve nye grønne teknologier og afdække, hvordan Danmark fungerer som et grønt land, og her lægger Aalborg billet ind på ét af to testcentre.

Kampen om at få det ene af de to testcentre til Aalborg er endnu et godt eksempel på, hvordan mange parter står sammen for at understøtte byens og kommunens udvikling og håndhæve mantraet om, at her gør vi det sammen.

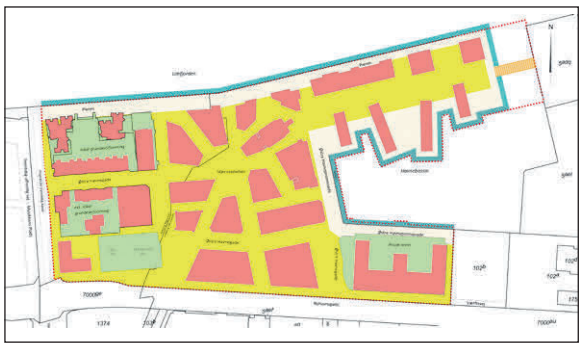
Fortsætter på side 56

ANNONCE

Østre Havn, Aalborg



Kortbilag fra nyeste lokalplan for Østre Havn.



Kortbilag fra Grundejerforeningsvedtægten for Østre Havn.

LE34 sikrer, at papirerne er i orden

Landinspektørfirmaet kan bl.a. formulere grundejerforeningens eller ejerforeningens vedtægter, udarbejde forslag til lokalplan og måle op ved nybyggeri

I nogle lokalplaner er det indskrevet som et krav, at der skal etableres en grundejerforening i forbindelse med udstykninger eller nybyggerier. I alle andre tilfælde er det bare en god idé at have en organisation, der er myndighedernes kontakt til beboerne, og som har ansvar for at vedligeholde området efter lovgivningens og myndighedernes forskrifter.

- Og grundejerforeningen skal nødvendigvis have et sæt vedtægter, der sort på hvidt regulerer den enkelte beboers pligter og rettigheder som en del af fællesskabet. I et byudviklingsområde som f. eks. Østre Havn i Aalborg er der vedtaget en vedtægt for Grundejerforeningen Østre Havn, der sørger for, at beboere og erhvervsdrivende i området har et sæt spilleregler i forhold til fordeling af omkostninger til drift og vedligeholdelse af fælles veje, fælles kloakledninger mv.

DANNELSE AF FORENINGER OG UDARBEJDELSE AF VEDTÆGTER

Dannelse af foreninger (herunder grundejerforeninger, vejlaug, kloaklaug og ejerforeninger) og udarbejdelse af vedtægter for disse hænger ofte tæt sammen med ejendomsdannelsen og er derfor blevet en naturlig del af vores arbejde i byudviklingsområder, forklarer landinspektør og partner i Danmarks største landinspektørvirksomhed, LE34, Stefan Overby.

Ejendomsdannelsen på Østre Havn foregår i høj grad af etagebyggerier, hvor der ofte er behov for ejerlejlighedsopdelinger med det formål at kunne sælge de enkelte boliger eller erhvervsenheder særskilt. Østre Havn er desuden er godt eksempel på en bydel, der består af et varieret udbud af boliger bestående af dels ejerboliger, private udlejningsboliger og almene boliger og stueetagen af byggerierne er ofte forbeholdt erhverv.

Ofte sælges ejerlejlighederne lang tid inden de er færdigbyggede, så det er væsentligt, at dokumenter og kortbilag til brug for salget af ejerlejlighederne er i orden og beskriver og illustrerer den "vare" der kan købes, supplerer landinspektør og partner Kasper Svendsen, der tillige er leder af LE34s afdeling på Gasværksvej i Aalborg. Her kommer vores viden og erfaring om ejendomsjura til gavn, når rettigheder og forpligtelser skal beskrives eller illustreres på et kort.

I en etagebebyggelse med ejerlejligheder har beboerne ikke nødvendigvis de samme rettigheder eller pligter, hvilket normalt reguleres i en ejerforeningsvedtægt for den konkrete ejendom. Én beboer har måske rådighed over en "privat" terrasse, som resten af beboerne i princippet ikke må benytte. Bortset fra dette er det almindeligt, at beboerne er fælles om drift- og vedligeholdelse af fællesejet såsom trappeopgange, elevatorer, tag, facader mv.

MED FRA BEGYNDELSEN

Og LE34s medarbejdere kender i de fleste tilfælde området og bebyggelsen godt. Landinspektørerne er nemlig tit involveret i projektet allerede fra de første, spæde tanker og idéer.

- Vi er ofte med, når der indledningsvis skal udarbejdes og vedtages en lokalplan og når de retlige bindinger i området skal undersøges. Endvidere er vi med, at når området skal opmåles så arkitekter og ingeniører får et kortgrundlag til brug for projektering af bygninger, veje og kloaksystemer.

Desuden er det os, der designer og udstykker de nye grunde i området på baggrund af den gældende lokalplan og det er os, der omsætter arkitektens tegninger til virkeligheden, når et byggeri skal placeres på grunden ved hjælp af præcise opmålinger.

Selve lokalplanprocessen håndteres egentlig af kommunen, men det er ofte os, der på bygherrens vegne udarbejder forslag til den lokalplan, der skal gøre projektet muligt.

FØLGER PROJEKTET NØJE

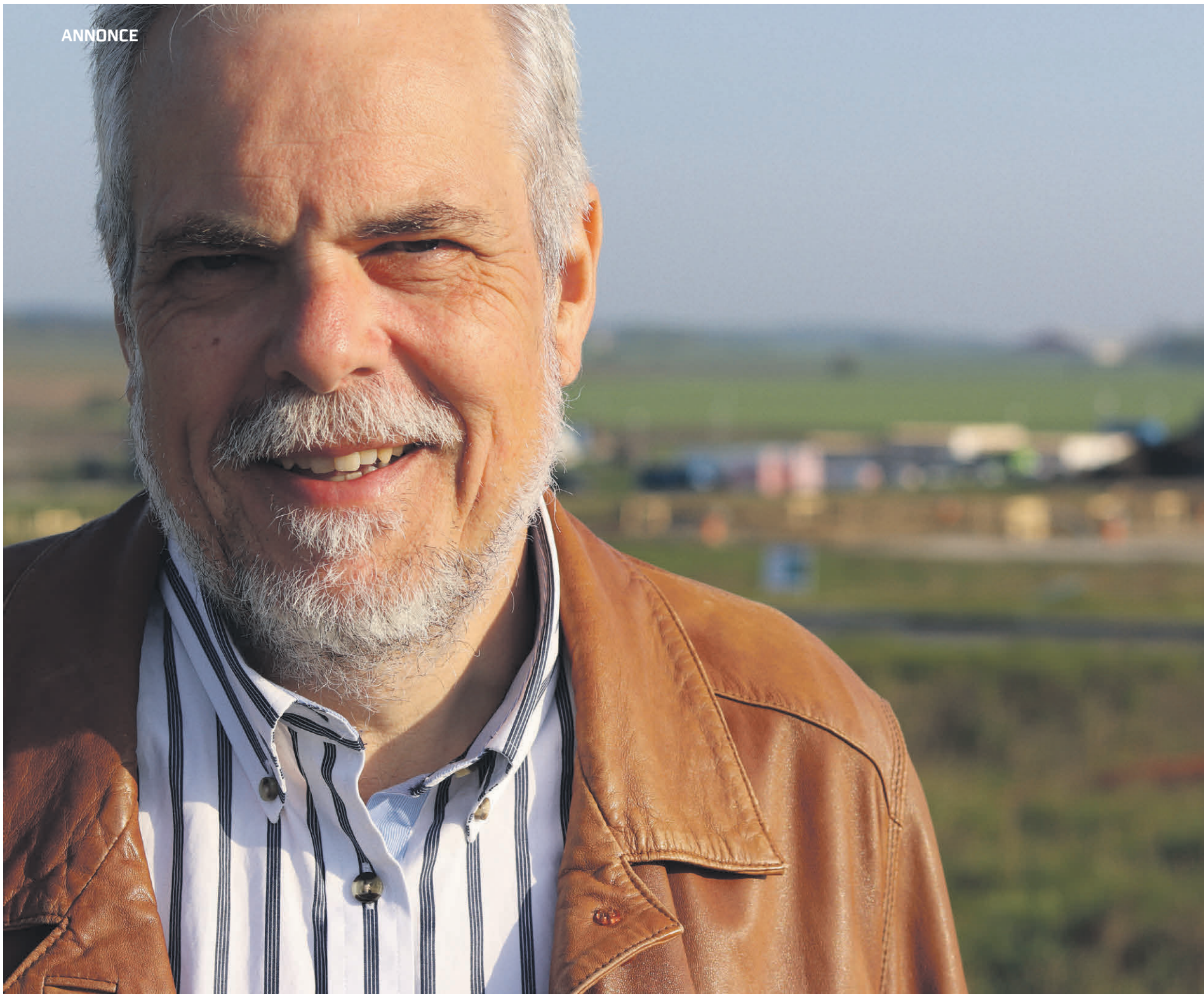
Men landinspektørens arbejde begrænser sig ikke til det forberedende papirarbejde. I løbet af byggeprocessen vil landinspektøren ofte følge projektet nøje.

- Ved opførelse af store etagebyggerier besøger vi ofte byggepladsen ugentligt. Vi følger så at sige med elementmontagen i højden. Det er efter vores millimeter præcise opmåling og afsætning, at de store betonelementer kranes nøjagtigt på plads, så vi er med etage for etage.

Og når bygningen står færdig, er det os, der foretager kontrolmåling af de enkelte boliger. Er der tale om ejerlejligheder, skal de normalt opdeles enkeltvis, så de kan sælges særskilt. Er der tale om lejeboliger, gives der eventuelt boligtilskud ud fra den præcise størrelse af boligen, så også her er landinspektørens kompetence og erfaring vigtig for det efterfølgende papirarbejde, påpeger Stefan Overby og Kasper Svendsen.

Foruden afdelingen i Aalborg har LE34 yderligere 24 afdelinger i Norden og beskæftiger 370 medarbejdere. Firmaet er organiseret i 7 forretningsområder, der omfatter Ekspropriation & Jura, Skel & Ejendomme, Teknisk Måling, Vindmøller & Planlægning, Offshore, Forsyning og GIS.

TEKST: Niels Henriksen



Rebild Kommune udvikler i øjenhøjde

Borgerne har været med til at tegne stregerne i Støvring og flere projekter med borgerinddragelse kan sagtens komme i spil.

Den kommunale styrelseslov giver et byråd mulighed for at inddrage borgerne i et midlertidigt udvalg, som skal arbejde med et bestemt, ofte afgrænset projekt. Et såkaldt § 17 stk. 4-udvalg. Sådan et udvalg nedsatte byrådet i Rebild Kommune og gav dermed borgerne mulighed for at være med til at tegne stregerne til en helhedsplan for Støvrings udvikling. Erfaringerne med udvikling i øjenhøjde er så gode, at borgmester Leon Sebbelin sagtens kan forestille sig, at byrådet vil nedsætte andre lignende udvalg og dermed igen invitere borgerne indenfor til et tættere samarbejde.

- Vi gjorde det allerede i arbejdet med udvikling af Støvring Ådale, hvor vi inviterede grundejerforeninger, råd, boligforeninger, handelstandsforeningen, investorer og ejendomsmæglere med. Vores erfaringer med at inddrage borgerne er virkelig gode og jeg tænker, at vi også fremover vil arbejde med § 17 stk. 4-udvalg – sikkert også på andre områder end byudvikling, siger borgmesteren, der påpeger, at borgerinddragelse er med til at styrke ejerskabet for en kommune i markant udvikling.

ATTRAKTIVE BYGGEGRUNDE

- I første halvdel af 00-erne udlagde vi et større område i Støvring til boliger i en forventning om, at så ville vi formentlig have ledig kapacitet til de næste 30-40 år. Siden 2014 er befolkningstallet i Støvring vokset med ca. 1100. Så nu er vi knap 30.000 borgere i kommunen. Og da vi er Danmarksmestre i at tiltrække de 25-39-årige, er to tredjedele af området allerede brugt.

- Udbuddet af attraktive byggegrunde er vigtigt i en by som Støvring, hvor vi oplever, at rigtig mange yngre børnefamilier vælger Støvring til og Aalborg fra. På grund af forskellen på prisen for en byggegrund. På grund af muligheden for at bo i et dynamisk

Borgmester Leon Sebbelin, Rebild Kommune, glæder sig over den store interesse for at bosætte sig i kommunen.

område præget af stor forskellighed. På grund af vores mange natur-nære tilbud. På grund af det mindre samfunds fordele i forhold til fællesskaber på tværs. Fordi vi har regionens laveste kriminalitet. Fordi der trods alt kun er et kvarters kørsel fra Støvring til Aalborg, hvis storbyens kulturelle tilbud skulle trække. Og fordi cafélivet kun er en kort tur i tog væk, så ingen behøver tænke på at køre hjem eller finde p-pladser. De faciliteter, vi ikke selv har, ligger lige om hjørnet, understeger Leon Sebbelin.

BRIKKEN

I bestræbelserne på at understøtte interessen for at bosætte sig i Støvring arbejder Rebild Kommune i øjeblikket på at udvikle området Brikken, der forlænger Jernbanegades byrum på tværs af banen. Inden for projektområdet skabes en ny bydel, som vil fungere som en udvidelse af bymidten. Visionen er, at der inden for projektområdet, skabes en ny bebyggelse med boliger, oplevelser og byrum, som Støvring ikke har i dag. Den nye bydel skal tilbyde en stemning, atmosfære samt funktioner, der tiltrækker folk fra hele byen. Med udviklingsplanen Brikken etableres et bymiljø, der bliver et plus for hele

Bæredygtigt byggeri. 60 børnehavebørn og 30 vuggestuebørn tog daginstitutionen Rådyret i brug i februar 2019.

Støvring. Her er plads til 300 boliger med pasningsmuligheder umiddelbart tæt på, og Leon Sebbelin forventer, at de første byggefelter vil komme til salg allerede sidst på året i år eller i begyndelsen af 2020.

FLERE BØRN –
NYE BÆREDYGTIGE INSTITUTIONER

- Rebild Kommune har med 2,44 barn pr. kvinde den største fertilitet i Danmark. Det er naturligvis glædeligt, og det betyder, at vi som kommune tager nogle initiativer til at understøtte den udvikling. Vi har allerede bygget én bæredygtig daginstitution i 2018/19, og én mere er på vej. På vores skoler udvider vi også, simpelt hen fordi der på sigt vil komme flere børn i skole.

NATURKOMMUNE

Rebild Kommune er kendt viden om som naturkommune, naturligvis ikke mindst på grund af Rold Skov og Rebild Bakker.

- Naturen og de grønne områder ligger i vores DNA. Vi tænker altid grønne arealer ind i vores udviklingsplaner. Det er et prioriteret område. Og i nogle tilfælde kunne vi sandsynligvis med fordel sælge noget af jorden, men vi vælger altid at anlægge stier og rekreative områder, som jo i sidste ende er medvirkende til at øge eller fastholde vores sundhed, gør borgmesteren opmærksom på og peger yderligere på en bred palet af idræts- og fritidsfaciliteter.

Selv om Støvring by står for en markant del af kommunens vækst, både i forhold til bosætning og erhvervsudvikling, så smitter det også af på de øvrige områder i kommunen. Her udbydes mindre både private og kommunale udstykninger, som dermed er med til at bevare og udbygge mindre lokalsamfund som eksempelvis Terndrup, Øster Hornum, Haverslev og Suldrup.

TEKST: Niels Henriksen

Udviklingen i Støvring by trækker oplandet med. Her er det nybyggeri i Suldrup.

ANNONCE

Thy vil være nationalt centrum for frilufts- og vandaktivitet

Cold Hawaii Inland skal binde Vesterhavets vilde vover sammen med Limfjordens rolige vande

Ifølge nye tal fra Danmarks Idræts Forbund er antallet af danskere, der dyrker vandsport i bred forstand større end antallet af danskere, der spiller fodbold. Som ellers er vores nationalsport. Den bølge vil Thisted Kommune gerne ride med på og ønsker derfor at gøre Thy til nationalt centrum for frilufts- og vandaktivitet.

- I Thy har vi alle muligheder for at gøre vores landsdel til center for frilufts- og vandaktivitet. Vi har både det vilde og det milde vand, som vi siger. Vesterhavets perfekte bølger ved Klitmøller og det mere stille vand ved Limfjorden, påpeger udviklingskonsulent hos Thisted Kommune, Thilde Kielsgaard Heidemann.

SKABE BRO

I 2015 henvendte Thy Cable Park sig til Thisted Kommune med ideen om at udvikle området kendt som "Synopal Havn". Tanken var, at projektet skulle være med til at skabe bro mellem vandaktiviteterne i Klitmøller, på Vandet Sø og i Limfjorden og derved skabe en tilknytning mellem Vesterhavet og Limfjorden. Projektet skulle hedde Cold Hawaii Inland for på den måde både at pege på surfermiljøet ved Klitmøller og samtidig gøre opmærksom på mulighederne for vandsport på Limfjorden – på tværs af Thy.

I maj 2016 godkendte kommunalbestyrelsen en bevilling til at idéudvikle og projektmodne Synopal Havn i form af et idékatalog. Herefter gik arbejdet med Synopal Havn i gang, og under projektet blev man klar over, at der endda var mulighed for at opnå en synergi mellem de mange projekter langs Limfjorden, hvis man så udviklingen af faciliteter til vandaktiviteter i en større sammenhæng. Det blev derfor besluttet, at der skulle udar-

VANDSHELTERS

Med ønsket om at understøtte Limfjorden som et oplevelsesrum placeres en række shelters ude i vandet langs limfjordskysten. Vandshelterne skal ligge som perler på en snor i fjorden fra Dragsbæk i Thisted og ned til Doverodde, således at brugerne af f.eks. kajakker, og andre kan sejle mellem de forskellige shelters og dermed få mulighed for at tilrettelægge en endagstur (reason-to-go) eller længere ture med mulighed for at campere flere forskellige steder langs ruten. At overnatte på vandet vil blive en stor og anderledes oplevelse, som vil blive et attraktivt tilbud, der vil løfte de enkelte lokationer og Cold Hawaii Inland.

bejdes et skitseprojekt, som skulle kortlægge, hvilke potentialer der findes i Thy mod Limfjorden, samt hvad der mangler, for at man med rette kan erklære sig for "nationalt centrum for frilufts- og vandaktivitet". Som en del af skitseprojektet blev der bl.a. udarbejdet en potentialeanalyse, som beskrev behov og potentialer i forhold til "hot-spots" (områder), vandaktiviteter og faciliteter rundt om i Thy.

VISIONEN

Spektrum Arkitekter vandt et EU-udbud, og firmaets "Streger i landskabet" er med til at folde kommunens vision om at skabe et nationalt centrum for frilufts- og vandaktiviteter i Thy ud.

- Vi ønsker at koble Vesterhavets aktiviteter via Vandet Sø på tværs af Thy til de mere rolige vande i Limfjorden sammen. Vi ønsker at benytte de potentialer, der allerede findes i forvejen. Vi ønsker at etablere nye muligheder og vi vil gerne skabe genkendelighed hele vejen fra Vesterhavet til Limfjorden. Her har Spektrum Arkitekter i modulbygninger udformet en fælles genkendelighed med bl.a., fælles logo, sådan at hele Thy går igen i de fysiske rammer, forklarer 1. viceborgmester Niels Jørgen Pedersen (V), der er formand for den politiske styregruppe bag Cold Hawaii Inland.

Parterne vil i 2019 og 2020 arbejde med lovgivningen, projektarbejdet og at anlægge faciliteterne i Vilsund, Vandet Sø, Synopal Havn, dele af den rekreative rute og vandshelters. De øvrige spots, Søbadet, Dragsbæk, Bygholm, Krik og Doverodde, afventer en politisk beslutning om at blive sat i gang i 2020 eller 2021.

BOSÆTNING OG TURISME

Cold Hawaii Inland skal være med til at samle foreninger, uddannelsesinstitutioner, borgere og turister i et større tilbud, som understøtter kommunens indsats i forhold til bosætning og turisme. Anlægget skal have en kapacitet, som samtidig kan rumme både nationale og internationale events af større karakter.

- Cold Hawaii Inland har opnået en enestående opbakning. Der er politisk medvind fra alle sider, og samarbejde med frivillige og foreninger er en central del af projektet. Hvis Cold Hawaii Inland skal give mening, er det nødvendigt med borgernes opbakning. Vi er afhængig af, at borgere, foreninger, frivillige og ildsjæle bakker op, både i etableringsfasen og i den efterfølgende drift. Vi har da også netop afviklet to åbne borgermøder i marts med stor deltagelse, så interessen på møderne bekræfter os kun i, at Cold Hawaii Inland er en god idé, som vil være med til at binde kommunen sammen til at engagere borgerne og understøtte allerede eksisterende faciliteter til vandsport og aktiviteter, understreger Niels Jørgen Pedersen.

Det er muligt at se mere om Cold Hawaii Inland på www.thisted.dk.

TEKST: Niels Henriksen

ANNONCE

Gravensgade 79 efter renovering med nye kviste. Der monteres snarest altan ved tagetagen.

Boligforeningen Fredensbo renoverer for 75 mio. kr.

Boligorganisationen i Brønderslev oplever stor interesse for de nyrenoverede boliger - i alt har Fredensbo 480 personer på venteliste

Efterspørgslen efter moderne og tidssvarende lejeboliger er klart stigende i Brønderslev. Det kan Boligforeningen Fredensbo tydeligt mærke. Boligforeningen er i øjeblikket ved at gennemføre to større renoveringer til i alt 75 mio. kr., og interessen for at flytte ind i de nyrenoverede boliger har været markant.

- Desuden oplever vi en meget stor interesse for rækkehuse. Vi har i forvejen 159 rækkehuse, og vi vil gerne bygge endnu flere, understreger forretningsfører i Fredensbo, Per Taagaard.

POSITIVE BEBOERE

Planerne for renoveringerne af Afdeling 1 i Søndergade/Gasværksvej og Afdeling 3 Gravensgade/Smalbyvej blev præsenteret på møder i de to afdelinger, og ved afstemning blev planerne godkendt med et meget stort flertal. Boligforeningen glæder sig derfor også over, at beboerne har været særdeles positive igennem hele processen og dermed har medvirket til, at genhusningen er forløbet rigtigt fint.

I forbindelse med renoveringen af Afdeling 1 har der været beboere, der benyttede muligheden for at flytte til andre afdelinger, så de undgik først at blive genhuset og senere flytte tilbage til deres lejlighed. Dermed blev 11 lejligheder ledige, og de var meget hurtigt udlejet.

Renoveringen af Afdeling 1 er nu slut indvendigt, og beboerne kunne i begyndelsen af året flytte tilbage til deres renoverede boliger. Renoveringen har været total med bl.a. nye tage, nyt bad, nyt køkken, lige som der er etableret altaner til alle boliger.

Arbejdet med renovering af Afdeling 3 blev påbegyndt i slutningen af 2018 og forventes afsluttet i november i år. Også her genhuses beboerne i andre af Fredensbos afdelinger.

FÆRRE MEN STØRRE

- Vi mærker en helt klar tendens til, at mange lejere ønsker større og bedre udstyrede boliger - især er et nyt, moderne køkken nærmest blevet et krav. Derfor har vi valgt at lægge flere lejligheder sammen, således

Forretningsfører Per Taagaard (th) og formand for Boligforeningen Fredensbo, Bjarne Jørgensen, (i midten) sammen med Poul Larsen, der har boet i afdeling 1 på Gasværksvej i 43 år.

Rækkehuse

Boligforeningen Fredensbo har meget stor efterspørgsel efter rækkehusene i Løvparken og Skovparken. Der er 159 i alt.

Vi kan nemt udleje flere og håber at få mulighed for snart at opføre nye afdelinger med rækkehuse.

Rækkehus i Skovparken afdeling 12

Lejlighederne

Afdeling 1:
20 boliger med 2, 3 eller 4 værelser
fra 63 kvm til 106 kvm.
Huslejen bliver fra 4.051 kr.
pr. måned til 5.906 kr.

Afdeling 3:
45 boliger med 2, 3 eller 4 værelser
fra 66 kvm til 106 kvm.
Huslejen bliver 3.925 kr.
pr. måned til 6.083 kr.

Alle de nyrenoverede boliger i Afdeling 1 og Afdeling 3 har fået nye tage, nyt badeværelse og køkken, lige som der etableres altan.

at vi får færre men større enheder. I Afdeling 1 blev antallet af lejligheder således reduceret fra 24 til 20, mens antallet af boliger i Afdeling 3 reduceres fra 53 til 45 boliger, forklarer Per Taagaard og konstaterer, at de borgere, der sælger deres parcelhus for at flytte i lejebolig dels bliver flere og dels yngre.

BETALER FOR FRIHEDEN

- Som lejer i en almen boligorganisation som Fredensbo betaler lejerne for friheden til at gøre, hvad de vil, og hvornår de vil. Aktive mennesker ønsker i højere grad at slippe for at slå græs eller klippe hæk. De efterspørger en rummelig lejlighed uden vedligeholdelse. Mange af vores lejere er ressourcestærke mennesker. De ønsker bare ikke at bruge deres sparsomme fritid på at passe have eller male vinduer. De vil være aktive i fritiden, og de vil rejse uden at være forpligtet af hjemlige opgaver, tilføjer formand for Fredensbo, Bjarne Jørgensen.

Mange melder sig ind i boligforeningen flere år før, de forventer at flytte fra ejerbolig til lejebolig. Og cirka et år før, de for alvor tager beslutningen, melder de sig som aktive boligsøgende på Fredensbos venteliste.

- Vi vil gerne i gang i Afdeling 5, Vestergade/Fasanvej/Glentevej med renovering af i alt 102 boliger. Vi er i gang med at udarbejde et detailprojekt, og planerne er forhåndsgodkendt af Brønderslev Byråd, men skal endeligt godkendes af Landsbyggefonden og byrådet. Det er vigtigt, at vi til stadighed kan tilbyde tidssvarende og moderne boliger, således at vi som almen boligorganisation kan være med til at understøtte den lokale udvikling, påpeger Per Taagaard og Bjarne Jørgensen.

Ved siden af kontoret på Bredgade 79 opfører Fredensbo tre boliger og foretager desuden en udvidelse af kontoret med et mødelokale. Byggeriet går i gang efter sommerferien 2019 og forventes færdig i maj 2020.

Gravensgade 79- stue og bad

Fakta om: Boligforeningen Fredensbo

Stiftet i 1941

Vi har:

- 600 lejemål i Brønderslev by.
- Administrationen af 92 plejeboliger for Brønderslev Kommune
- Personale: 3 i administrationen, 9 i driftsområderne og 2 malere
- God økonomi i afdelingerne og boligorganisationen
- Beboerdemokrati, der sikrer beboernes medindflydelse. Beboerne vælger selv bestyrelsen for boligorganisationen og afdelingsbestyrelserne.
- 1200 betalende medlemmer. Heraf er 480 aktivt søgende

Hjemmeside www.fredensbo. dk

- På www.fredensbo.dk er det muligt at melde sig ind i boligforeningen og løbende følge pladsen på ventelisten. Her kan interesserede desuden få et overblik over, hvilke typer af boliger som boligforeningen råder over. Selv om meget kan klares ved computeren, vælger mange dog stadig at lægge vejen forbi kontoret i Bredgade, og alle er meget velkomne her.

BOLIG FORENINGEN FREDENS BO

Bredgade 81 . 9700 Brønderslev

Fortsættelse fra side 48

Vi klarer os selv

- Vi har en mangeårig tradition for at stå sammen. Vi er ikke vant til, at der bliver fløjet hjælpepakker ind, og lige nøjagtig på det energirigtige område kan vi med god samvittighed pege på, at vi gør det selv. Vi træder i forvejen en masse nye stier. Vi er ikke bange for at prøve noget nyt og tage vores egen medicin, påpeger Ole Nielsen.
- Vi har i Aalborg Øst en bydel, hvor beboerne - ca. 8.000 beboere fordelt på ca. 4.000 boliger - i de almene boliger er dybt involveret og aktive medspillere i den grønne omstilling. Indenfor de seneste år er ca. 2000 boliger blevet renoveret gennemgribende og gjort 100 pct. mere energieffektive, og hvor bl.a. bygninger og varmesystemer er gjort klar til at kunne aftage lavtemperatur-fjernvarme.

Tilgængelige data

I alle de renoverede boliger er der installeret målere til el, vand og varme, som kan fjernaflæses, og hvor data er tilgængelige for beboerne.

Som forsøg er der i en række boliger installeret sensorer, som opsamler data om indeklima (temperatur, fugt og indeklima). Som en del af det EU-støttede projekt MOBISTYLE er der udviklet en app- løsning til smartphone og tablet, som på en nem og motiverende måde giver beboerne information om deres energivaner og indeklima.

I området er der også etableret et partnerskab med en privat aktør om el-drevne delebiler. Beboerne kan via smartphone booke og betale for kørsel i el-biler, som kan hentes ved ladestationer i området.

- I ca. 600 boliger er der som forsøg i samarbejde med forsyningsvirksomhederne Kloak og Renovation installeret affaldskværne i køkkenvaske, som knuser organisk affald og sender det gennem kloaksystemet ud til renseanlægget, hvor det indgår i produktion af biogas, siger Ole Nielsen.

I en stor del af Aalborg Øst er kloaksystemet bygget om, således at al regnvand fra tage, stier og kørearealer ledes til grøfter og søer i området til nedsivning.

Klar til flere samarbejder

- Tusindvis af mennesker i Aalborg Øst er således mobiliseret til at gå videre med at demonstrere nye og grønne løsninger, og vi er klar til endnu flere samarbejder, fastslår direktøren for Himmerland Boligforening.

Jammerbugt og borgerne udvikler i fællesskab

Kommunen er villig til at satse på de små byer, fordi indbyggerne viser vilje til at gøre en indsats for lokalsamfundet

Jammerbugt Kommune prioriterer gode børnepasningstilbud og skoletilbud også i de mindre lokalsamfund. Derfor er der vuggestuer, børnehaver og skoler i mange af de mindre byer i Jammerbugt Kommune.

I 2014 tog politikerne i Jammerbugt Kommune en beslutning og igangsatte projektet "Liv i by og skole" i samarbejde med skoler, skolebestyrelser og lokalsamfund. Målet er i fællesskab at arbejde for øget bosætning og bevarelse af skolerne i de mindre samfund.

- Vi gav håndslag på, at hvis borgerne i de små samfund vil gøre en indsats for at skabe liv, så bakker vi op og forsøger at bevare skolerne, livet og byerne. Og det har vist sig som en god beslutning, for vi kan konstatere, at befolkningstallet er på vej op i Jammerbugt Kommune. Selvfølgelig trækker hovedbyen Aabybro, men mange af de små bysamfund har sorte tal på bundlinjen af befolkningsregnskabet, forklarer borgmester Mogens Christen Gade.

DECENTRALE VUGGESTUER

I flere lokalsamfund har Jammerbugt Kommune etableret decentrale vuggestuer, således at der lokalt er mulighed for at vælge mellem dagpleje og vuggestue. Ordningen har været en kæmpe succes, og alle pladser er stort set fyldt op.

- Tilbuddet om decentrale vuggestuepladser er et led i vores filosofi om, at det skal være muligt at leve et helt liv i lokalsamfundet. Børnene skal kunne passes, fra de er små. De skal have mulighed for at gå i skole, og der skal være et godt og spændende udbud af sports- og fritidsfaciliteter, fastslår Mogens Christen Gade.

BYGGEGRUNDE

Men foruden gode pasningsmuligheder til børnene er det også vigtigt med en palette af attraktive muligheder for at bosætte sig i lokalområdet, og her glæder borgmesteren sig bl.a. over den såkaldte huludfyldningsordning, som giver private mulighed for at udstykke en enkelt parcel og komme hurtigt i gang med at bygge. Desuden er det i Jammerbugt Kommune muligt at finde gode og velbeliggende byggegrunde i mange af kommunens byer og lokalsamfund.

SPÆNDENDE PROJEKTER

Politikerne i Jammerbugt Kommune valgte med konceptet "Liv i by og skole" at tilbyde kontanter til de små bysamfund. 50.000 kr. om året til at gennemføre aktiviteter, som kan være med til at samle, udvikle og understøtte det enkelte lokalsamfund. Siden da har de mindre samfund gennemført en række spændende projekter, som har sat dem på landkortet. Blandt andet har borgerne i Bonderup taget initiativ til "Landsby på prøve", hvor byen inviterer potentielle tilflyttere til Bonderup. Her kan familien få gratis husleje og børnepasning i en periode og se, om byen skulle være noget for dem.

TÆTTERE PÅ HINANDEN

- I Jammerbugt Kommune mødes lokalsamfund, skoler og politikere i et fast årshjul flere gange om året for at diskutere forslag i forhold til lokalsamfundene og især for at dele erfaringer og viden og således skabe udvikling lokalt. Med "Liv i by og skole" er alle i de små byer dermed kommet endnu tættere på hinanden. Skolelederen kommer tættere på forældrene, flere af de yngre børnefamilier mobiliseres og gør en aktiv indsats, og forskellige grupper af initiativtagere er begyndt at samle og koordinere deres kræfter på at udvikle byerne, fortæller borgmester Mogens Christen Gade.

TEKST: Niels Henriksen

Borgerne i Vesthimmerland sætte aftryk på kommunens

Kommunen er godt i gang med at revidere udviklingsplaner for de fire største byer

Med afsæt i velbesøgte borgermøder er det lykkedes for Vesthimmerlands Kommune at sætte skub i en borgerdrevet udvikling, der skal erstatte de næsten 10 år gamle planer, der ligger for kommunens fire største byer Aars, Løgstør, Aalestrup og Farsø. Erfaringerne i Løgstør er særdeles positive, for ser man på, hvad der er lykkedes i de gamle planer, så er rigtig mange projekter blevet til noget, når borgere og kommunen arbejder sammen.

- Borgerne kan se, at deres bidrag og forslag nytter. Mange idéer bliver til virkelighed, og det skaber ejerskab. Til et borgermøde i Løgstør sidste år mødte 250 borgere op, og det store antal fremmødte siger vel alt om engagementet og ønsket om at være med til at sætte et aftryk på den lokale udvikling, mener udviklingskonsulent i Vesthimmerlands Kommune, Jesper Hansen.

Kommunen er i gang med en ny runde borgermøder, og næste gang gælder det kommunens største by, nemlig Aars med 8300 indbyggere. Her er et af de aktuelle spørgsmål, hvad der skal ske med den gamle rådhusgrund centralt i byen. Et spørgsmål der er stor interesse for og mange meninger om.

ET GODT STED AT BO

- Det samlede indbyggertal i kommunens store byer er vokset de seneste år. Det stimulerer naturligvis også interessen for byggegrunde, som vi praktisk talt sælger lige så hurtigt, som vi kan udstykke dem.
- Kommunen har meget at tilbyde. Vi har en stor erhvervsskole med uddannelser, som de unge ikke finder andre steder i Nordjylland. Vi har planer om et stort, nyt svømmecenter. Vi har moderne skoler, gode fritidsfaciliteter, gode pasningsmuligheder, masser af højteknologiske virksomheder og dermed gode jobmuligheder, og med en placering på ca. en halv times kørsel fra Aalborg, Viborg og Randers er der 200.000 arbejdspladser en kort køretur væk, påpeger Jesper Hansen, der understreger vigtigheden af at have attraktive byggegrunde til rådighed for fortsat at tiltrække nye borgere.

ET VÆLD AF MULIGHEDER

- I Aalestrup har vi en ny udstykning med 17 grunde, og vi arbejder kontinuerligt på at udstykke nye velbeliggende byggegrunde. For

ANNONCE

er med til at s udvikling

tiden arbejdes der på nye grunde i Løgstør og Aars. Vi ved, at et stort og attraktivt udvalg er med til at trække yngre børnefamilier til. Vi ved også, at naturen og muligheden for at have et aktivt udeliv er parametre, hvor Vesthimmerlands Kommune scorer højt.
Vores naturvejledere gør et fantastisk arbejde med at synliggøre alle de muligheder, vi har i kommunen. Her er masser af skov med vandrestier og MTB-trails. Vi har hedestrækninger, og så har vi noget, som mange andre kommuner ikke kan bryste sig med: Vi har 90 kilometer af Limfjorden. Vandet og de mange muligheder, det giver for både fritid og erhverv, er kommunen meget bevidste om.
- Løgstør er med sin havn og muslinger kendt over hele landet. Vi har ikke et Cold Hawaii, men vi byder på enestående surfmuligheder ved Trend og Rønbjerg. Vi har et lille, idyllisk naturparadis på Livø. Vi har Stenaldercenter Ertebølle, der helt unikt skildrer naturen for 6000-7000 år siden. Vi har Himmerlands Golf og Spa Resort, der er vært for den internationale golfturnering Made In Denmark. Vi har det hele, og både Vesthimmerlands Kommune og turismeorganisationen VisitVesthimmerland gør en daglig indsats for at fortælle den gode historie og den udvikling, som borgerne er inviteret til at sætte et præg på, hvis de har lyst, siger Jesper Hansen.

TEKST: Niels Henriksen

Byggegrunde

Rundt om i Vesthimmerlands Kommune er en række byggerunde til salg, især i byerne:

Aars: Galgehøj 30 ledige

Farsø: Idunsvej 27 ledige

Løgstør: Sjægten 19 ledige.
Der er 8 nye på vej på Majsmarken

Aalestrup:
Kirsebærvænget 6 ledige
Brombærvej og Solbærvej 11 ledige.
En enkelt ledig på Ådiget.
Langmosen er der 17 nye på vej.

Desuden flere byggegrunde i omegnsbyerne. Eksempelvis 2 i Ullits, 3 i Strandby, i alt 7 i Ranum, 2 i Vilsted, 4 i Gedsted, 4 i Østrup og 3 i Vognsild

Borgmester Thomas Kastrup Larsen i spidsen for Aalborg Alliancen.

I Aalborg Kommune udvikler vi sammen

Kommunen går gerne sammen med borgerne og eksterne samarbejdspartnere for at udstikke retninger for udviklingen

Af **Niels Henriksen**

Samarbejde om udvikling ligger dybt i Aalborg Kommunes DNA. Samarbejde er det grundstof, Aalborg er rundet af. Og et af de områder, hvor samarbejdet ikke kun med kommunens borgere og med lokalsamfundet i bred forstand kommer tydeligst til udtryk er Aalborg Alliancen.

Alliancen er en aftale mellem Aalborg Byråd og erhvervslivet i Aalborg Kommune, herunder Dansk Industri (DI) i Aalborg, Erhverv Norddanmark, Dansk Erhverv, Dansk Byggeri i Nordjylland, Aalborg Håndværkerforening, Aalborg City, Erhvervsnetværk 9220 og LO Aalborg. Det overordnede mål er at medvirke til, at Nordjylland får den tiltrængte tredje Limfjordsforbindelse. En sidegevinst er samarbejde om jobskabelse og nedbringelse af ledigheden.

Planen

Alliancens plan er, at Aalborg Kommune giver et anlægstilskud til en potentiel forbindelse med 30 mio. kr. årligt i 20 år. Til gengæld skal erhvervslivet bl.a. medvirke til at få flere aalborgensere i job ved i højere grad at bruge Jobcentret.

Der siden 11. november 2018 skabt 108 faste lønnede jobs af forskellig art, og derudover er der skabt 139 praktikker og lignende. Forventningerne er, at medlemmerne allerede i år er med til at nedbringe antallet af ledige med 200 og 300 i 2020. Når flere ledige fra Aalborg kommer i job, skaber det færre udgifter for kommunen og dermed det økonomiske råderum, der kan medfinansiere en ny Limfjordsforbindelse.

Og der er ingen tvivl om, at budskabet blev hørt på Christiansborg. Godt et halv år efter at alliancens blev dannet, indgik regeringen og Dansk Folkeparti en ny trafikaftale, hvorefter der skal afsættes 6,6 milliarder kroner af til en ny Limfjordsforbindelse over Egholm. Et løfte, der først kan indfries efter et snarligt folketingsvalg. Her er det dog værd at notere sig, at en ny Limfjordsforbindelse også indgår i Socialdemokratiets infrastrukturudspil.

Stor opbakning til Alliancen

Arbejdet med at få konkrete virksomheder med i alliancen tog for alvor fart omkring årsskiftet. Status var her, at samtlige store erhvervsorganisationer aktivt gik ud med budskabet om, at virksomhederne skulle melde sig ind i Aalborg Alliancen. Samtidig skød Jobcenter Aalborg og Business Aalborg i fællesskab en stor kampagne i gang. Aktiviteterne har givet pote, og på tre måneder er der nu 112 virksomheder med. Der er næsten lige så mange på vej, så interessen er stadig usvækket.

Fortsætter på side 62

Vi har mere end 7.000 boliger i Aalborg – men vi er klar til resten af Nordjylland

Siden 2012 har vi været blandt regionens mest aktive bygherrer. Vi har renoveret og bygget nyt for mere end 3 milliarder, vi har været med til at ændre havnefronten med blandet byggeri og ungdomsboliger, vi har revitaliseret det østlige Aalborg i tæt samarbejde med kommunen, erhvervslivet og regionen. Med mere end 130 ansatte har regionens største boligorganisation dog stadig mod på meget mere – kort sagt, vi er klar til resten af Nordjylland.

HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Rendsburggade 22, 9000 Aalborg | 96 31 52 00 / info@abhim.dk | www.abhim.dk

Sundheden tilbydes der, hvor boerne bor. Fra venstre er det ernæringsfaglig My Bach, fysioterapeut Finn Andersen og sygeplejerske Britt Krogh Hansen.

Fortsættelse fra side 60

Tornhøj

Under overskriften 'Kickstart Tornhøj' har Aalborg Kommune i samarbejde med Real Dania gennem en årrække arbejdet på at kickstarte en attraktiv og bæredygtig byudvikling i Tornhøj-området. En udvikling, der baserer sig på et tillidsfuldt og forpligtende samarbejde mellem både offentlige og private aktører, og som er mundet ud i en helhedsplan og et fysisk anlægsprojekt med et moderniseret og fortættet bydelscentrum i området.

Handicapafdelingens nye botilbud, Tornhøjgaard, er et rigtig godt eksempel på, at Aalborgs udvikling er noget, kommune og borgere skaber sammen. Tornhøjgaard er et nyt botilbud til 32 borgere med let til moderat udviklingshæmning. De er alle blevet spurgt om, hvad der er vigtigt for dem.

Beboerønsker

Johanne synes, at et hjem kun er et hjem, hvis det har sin egen hoveddør, postkasse og ringeklokke. Det var der ikke tænkt på i de oprindelige planer for Tornhøjgaard, men sådan blev det.

Lejlighederne blev også delt i to værelser for at give plads til en sofa, for som en af de kommende beboere påpegede, så gider man altså ikke altid at have gæster på sengekanten, hvis man ikke har lyst til at være i fællesrummet. Værdifulde input, som har udviklet Tornhøjgaard til et topmoderne botilbud, som beboerne i disse dage flytter ind i.

"Rehabilen"

"Rehabilen" er et satspuljeprojekt, hvor sundhedsforvaltningen forsøger at skabe en model for, hvordan man kan køre sundhedstilbud ud til de borgere, der bor længst væk i kommunen.

Tilbuddet er oprettet, fordi man i forvaltningen ved, at den geografiske afstand har stor betydning for om borgere med kroniske sygdomme kommer til kommunens rehabiliterende tilbud.

Tilbuddet består i, at tre sundhedsfaglige medarbejder fra Aalborg Sundhedscenter to gange om ugen i 10 uger kører ud til et lokalområde i en lille lastbil fyldt med sundhedsremedier. Her tilbyder de i det lokale forsamlingshus eksempelvis sundhedssamtaler, sundhedsundervisning og træning. Indsatsen er med til at aktivere borgere med kroniske hjertesygdomme, diabetes og lungesygdommen KOL.

Tornhøj er blev at blive transformeret fra kedeligt og nedslidt boligområde til center med demensplejehjem, botilbud, dagligevarebutik, café og private og almene boliger.

Lokalt samarbejde

Projektet har været en stor succes og kun takket være samarbejdet med lokallivet i alle aspekter. Den lokale købmand, de lokale foreninger, samråd osv er afgørende, når tilbuddet skal sparkes i gang. Men bagefter, når lastbilen efter ti uger kører videre, er samarbejdet endnu vigtigere. Her bliver lokale foreninger, aftenskoler, lokale ildsjæle aktiveret i forhold til at fortsætte den mere aktive og sunde livsstil for borgerne.

Aalborg Forsyning på grønt hold med kunderne

I klimakampen spiller multiforsyningen - Aalborg Forsyning - en særlig rolle. Og med kunderne med på holdet bliver hverdagen mere bæredygtig

- En hverdag med rent drikkevand, fjernvarme på radiatoren og en tømt skraldespand tager vi alle nok lidt for givet. Men udover at sikre denne kerneaktivitet arbejder vi på at skabe den grønne udvikling og fremtidens bæredygtige hverdag sammen med vores kunder, fortæller forsyningschef Jesper Møller Larsen. Sammen med en håndfuld af medarbejderne hos Aalborg Forsyning er han ambassadør for det grønne.

VORES HJERTEBLOD

- En absolut kerneaktivitet for os og vores kunder er det rene drikkevand. Det faktum, at vi selv påvirker grundvandet under vores haver, når vi bruger sprøjtegifte, har vi rigtig meget fokus på. Det fortæller civilingeniør Pernille Stampe, som oplever en stigende interesse og opbakning hos haveejerne til at sikre kvaliteten af vores fælles drikkevand.

Aalborg Forsyning beskytter grundvandet ved at indgå aftaler med jordejerne, så der også i takt med udvikling af nye boligområder, er godt vand til alle – også i fremtiden.

NEM, GRØN HVERDAG

En nem hverdag med bæredygtighed. Fællesskab om at skabe grøn omstilling. Det er nogle af de løfter, som Aalborg Forsyning hver dag arbejder på at indfri. Og sammen med kunderne er Aalborg Forsyning på vej rette vej med forskellige projekter, der kan gøre kunderne klogere på forsyning og forbrug. Et eksempel er undervisning om vand og affald i folkeskolen og en ny app til en nem og grøn hverdag med fjernvarme.

NEDGRAVEDE CONTAINERE

I Aalborg og Nørresundby skal nye nedgravede containere spare på udledningen af CO_2 og give bedre sortering af affaldet. Affaldscontainere skal erstatte de kendte to- og fire-hjulscontainere, så baggårde bliver fri for de tunge affaldscontainere og i stedet kan udnyttes til et grønt og rekreativt liv. De nye containere er allerede i brug i Øgade-kvarteret i Aalborg, hvor erfaringerne er positive.

- Containerne bliver udstyret med fyldemeldere. Det betyder, at vi får et signal, når der er tid til at tømme containeren. Så opnår vi vores mål om grøn udvikling ved at køre færre kilometer og forstyrre så lidt som muligt i tætbyen, fortæller projektleder Tobias Qvistorff Sidén, der glæder sig over beboernes opbakning i form af mere sorteret affald.

SMÅ ÆNDRINGER GØR EN FORSKEL

Hvor der med affaldssortering opleves en god opbakning til den grønne omstilling, gør fællesskab på andre områder også en forskel for miljøet.

- I Aalborg Forsyning sikrer vi, at kloaksystemet virker så effektivt som muligt, og at vi samtidig tager hensyn til miljøet. Og her kan kunderne gøre en aktiv indsats i de områder, hvor der er separatkloakeret. Det kan de f.eks. ved at undgå at vaske bilen hjemme i indkørslen, hvor vand og sæbe gennem kloaksystemet bliver ført ud i naturen. I nogle boliger er der indrettet vaskepladser, men ellers bør vi alle vaske bilen i en vaskehal, påpeger civilingeniør Freya Mosbæk.

FJERNKØLING

Aalborg Forsynings arbejde med fjernkøling skal være med til også fortsat at sikre en bæredygtig udvikling. Med drift fra slut 2020 etablerer Aalborg Forsyning fjernkøling til det nye universitetshospital i det østlige Aalborg. Fjernkøling er den moderne, effektive og grønne erstatning af traditionelle kølesystemer. Det kolde vand tages fra kridtgraven ved Aalborg Portland til køling efter samme principper som distribution af fjernvarme.

- Aalborg Forsyning træder også nye stier inden for fjernvarme, der på sigt skal baseres på varmepumper og geotermi, siger Jesper Møller Larsen.

- Det afgørende for Aalborgs grønne udvikling er fællesskabet i Aalborg Forsyning og med vores kunder. For kun ved at stå skulder ved skulder skaber vi rammerne for at udleve en bæredygtig udvikling, understreger han.

TEKST: Niels Henriksen

Nørresundby Boligselskab har mere end 3000 attraktive og velbeliggende boliger centralt i 15 byer.

VIL DU LEJE?

Som medlem får du muligheden for, at vælge beliggenheden på din fremtidige lejebolig!

Tegn et medlemskab allerede i dag.

Klik ind på www.nrsbbolig.dk

Vesterbro 102 . Aalborg
Telefon 96 32 40 70 . info@nrsbbolig.dk

NØRRESUNDBY BOLIGSELSKAB
3000 boliger i Nordjylland