Annoncetillæg til NORDJYSKE Stiftstidende søndag 21. juni 2020

BYER I UDVIKLING

»Kom nu hjem til Brønderslev«

Side 6

»Bæredygtigheden former hjerterum«

Side 22

»Nordjylland sætter kursen«

Side 38

Uddannelse skaber udvikling

Byer med uddannelsessteder oplever udvikling og øget bosætning

Af **Niels Henriksen**

Når Jammerbugt Kommune aktivt støtter opførelsen af 40 ungdomsboliger tæt ved Fjerritslev Gymnasium, giver det rigtigt god mening. Uddannelse og udvikling er nemlig én alen ud af samme stykke.
Det mener i hvert fald Otto Kjær Larsen. Han er medlem af regionsrådet, valgt for Venstre. Han har tidligere været formand for Region Nordjyllands Udvalg for Vækst, Innovation og Kompetencer. Udvalget hedder i dag Udvalg for Regional Udvikling, og her har den erfarne politiker stadig sæde. Desuden bor han selv i nærheden af Fjerritslev og har været medlem af byrådet i Jammerbugt Kommune.

Støtter udvikling

- Når Jammerbugt Kommune støtter opførelsen af 40 ungdomsboliger i nærheden af gymnasiet, så er kommunen jo med til at holde hånden både under de lokale uddannelsesinstitutioner ved at sikre de unge et sted at bo under uddannelsen og dels efterfølgende potentielt at tilføre området veluddannede unge, der kan være en del af byens og områdets udvikling fremadrettet, understreger Otto Kjær Larsen.
Han påpeger videre, at Fjerritslev som by har stor gavn af det campus, som uddannelsesinstitutionerne har skabt.
- De unge bliver jo tiltrukket af et spændende og levende studiemiljø. Når de bor eller uddanner sig i byen, bliver de også en del af byens liv og puls. De er med til at skabe trafik på fortovet, i butikkerne og på spisestederne. Deres handel er med at give beskæftigelse til byens forretningsdrivende og på deres egne uddannelsessteder, så uddannelse og byudvikling hænger nøje sammen, fastslår Otto Kjær Larsen.

Bosætning

- Desuden kan vi jo håbe på, at de unge, der har haft en god oplevelse i det nærmiljø, som de er en del af i studietiden, senere får lyst til at slå sig ned og stifte familie, således at uddannelsen også har en effekt på bosætningen. En ung, der får en læreplads hos den lokale elektriker, bliver forhåbentlig så glad for både mester og området, at han vælger at blive boende efter læretiden.
Derfor peger Otto Kjær Larsen også på vigtigheden af at etablere ungdomsuddannelser så tæt på de unge som muligt. Erfaringen viser nemlig, at en del unge vælger en uddannelse fra, hvis de har for langt til uddannelsesstedet. Omvendt viser erfaringerne også, at hvis det er nemt for den unge at komme i skole, bliver fastholdelsesprocenten høj.

Campus Fjerritslev

I Fjerritslev har de unge mulighed for at uddanne sig på Fjerritslev Gymnasium, der har både STX, HHX- i samarbejdet med EUC Nordvest – og HF. Desuden er det nu også muligt at tage GF1 (Grundforløb 1) i Fjerritslev. EUC Nordvest er netop blevet godkendt til at udbyde GF1 inden for Kontor, Handel og Forretningsservice, mens SOSU Nord er blevet godkendt til at udbyde GF1 inden for Omsorg, Sundhed og Pædagogik.



Uddannelsesmuligheder er med til at skabe udvikling i nærområdet, er regionsrådsmedlem Otto Kjær Larsen (V) sikker på. (Foto: Region Nordjylland)

KOLOFON

Adresse:
Nordjyske Medier
Langagervej 1, 9220 Aalborg Øst
Tlf. 99 35 35 35
email: profilavis@nordjyske.dk

Udgivelse og tryk:
NORDJYSKE Medier

Tekst:
Niels Henriksen m. fl.

Ansvarshavende
Annoncer og layout:
NORDJYSKE Medier A/S

Oplag: 45.000

MIX Papir fra ansvarlige kilder FSC® C028215
Profilavisen er trykt på FSC® certificeret papir, der støtter bæredygtigt skovbrug i hele verden

ANNONCE



Visionen for Budolfi Plads er blevet til virkelighed

Næsten alle lejligheder og erhvervslokaler er lejet ud - spændende spisesteder er med til at trække gæster til

Visionen var at omdanne en gammel og slidt parkeringsplads til et pulserende, grønt åndehul. Omkranset af spændende butikker og spisesteder og på toppen en række bynære lejligheder med Aalborg Domkirke og det ikoniske gamle posthus som nærmeste naboer.
Operationen med forandringen af Budolfi Plads lykkedes, og patienten lever i bedste velgående. Ja, vel så sund og rask som nogen sinde.

AALBORGS BANKENDE HJERTE
- Budolfi Plads er blevet præcis, som vi havde forestillet os. Pladsen er blevet Aalborgs bankende hjerte, som borgmester Thomas Kastrup-Larsen engang kaldte pladsen. Vi har midlertidigt flyttet vores kontor fra Algade til Budolfi Plads, og fra vores vinduer kan vi hver dag glæde os over at se, hvordan byens borgere har taget pladsen til sig, understreger Kristian Højsleth, der sammen med sin søn Mikkel Højsleth er indehaver af Udviklingsselskabet Viben.
Selskabet vandt sammen med familien Bødker Christensen og NCC Danmark A/S den konkurrence, som Aalborg Kommune havde indbudt til med henblik på at transformere den kendte plads fra at være en af byens mest populære parkeringspladser flankeret af en stor, sort tidligere bankbygning til et bynært åndehul.
- Vi kan se, hvordan borgerne tydeligvis har lagt deres spadseretur om ad Budolfi Plads. Vi kan se, hvordan unge som ældre benytter bænkene til at hygge sig på og give liv til pladsen, og så glæder vi os naturligvis over, at lejere af både lejligheder og erhvervslejemål synes, at Budolfi Plads er et spændende sted for dem, tilføjer Kristian Højsleth.

SPÆNDENDE NYT PÅ VEJ
I det spæde forår var det tæt på, at Kristian og Mikkel Højsleth kunne hænge de røde lygter ud i forhold til udlejningen af både de 31 attraktive lejeboliger og erhvervslejemålene. Men den 11. marts lukkede Danmark, og de stærkt begrænsede udfoldelsesmuligheder betød også, at udlejningen af såvel lejligheder som erhvervslejemål i nogen grad blev sat på stand by.
- Vi mangler at udleje fem lejligheder, men vi ved fra Lejeboligmægleren, der står for udlejningen, at interessen er god og intakt, så vi er fortrøstningsfulde. Det samme gør sig gældende for de sidste erhvervslejemål. Vi var rigtig langt i forhandlingerne med to særdeles interessante spisesteder, men når restauranter ikke måtte holde åbent, siger det næsten sig selv, at indehaverne ikke kaster sig over nye projekter i Aalborg. Men også her er vi meget positive og tror på, at de interesserede vil åbne til efteråret, understreger Kristian Højsleth, som i mellemtiden glæder sig over, at Café AKTUEL, BACO Bagels & Coffee og senest Skagen Fiskerestaurant har valgt at blive en del af det miljø på Budolfi Plads, som kredsen bag forandringen havde ønsket sig.

HAR FÅET DET VI ØNSKEDE
- Helt fra begyndelsen havde vi en vision om, at Budolfi Plads skulle byde på noget, som kunder og gæster ikke kan finde andre steder i Aalborg. Vi ønskede at sætte barren højt, og vi har fået præcis det, vi ønskede os. Og når så de sidste to spisesteder forhåbentlig kommer til i efteråret, så bliver Budolfi Plads for alvor et helt unikt sted lige midt i Aalborg, smiler Kristian Højsleth.

TEKST: Niels Henriksen
FOTO: René Jeppesen





Horisonten er udført som et Udviklingsprojekt i Totalentreprise for Aberdeen Standard Investments. Her er opført 17.500 kvm fordelt på 166 boliger ejerboliger 22 etager.

NCC er nordjydernes lokale landsdækkende entreprenør

Vendelbo i spidsen for NCC Building i Nordjylland, der løser alt fra service og vedligehold til kæmpe byggerier til mange millioner

Født i Hjørring og opvokset på Læsø. Udlært tømrer i Vrå og efterfølgende uddannet civilingeniør på Aalborg Universitet. Bor med hustruen Rikke og tre børn i Rebild. 43-årige Bjørn Christensen er rigtig vendelbo og nordjyde. Som ny områdedirektør passer han således godt til det signal, som NCC Building i Nordjylland ønsker at sende, nemlig at selv om NCC er en stor koncern, og den økonomisk stærke entreprenørvirksomhed har afdelinger i hele landet, så er afdelingen med adresse i Nørresundby lokal med alle de fordele, som et landsdækkende netværk giver.

Når man så lægger til, at Bjørn Christensen som ingeniør er specialiseret i byggeledelse, var i praktik hos NCC i Sønderborg under uddannelsen og har været ansat hos NCC i Nordjylland siden 2006, kun med en afstikker i trekvart år til Aarhus som områdedirektør for NCC's renoveringsafdeling. Herefter blev han hentet tilbage til Aalborg, da daværende områdedirektør Henrik Holm ønskede at prøve kræfter med nye udfordringer.

I afdelingen i Nørresundby er han øverste chef for ca. 100 medarbejdere.



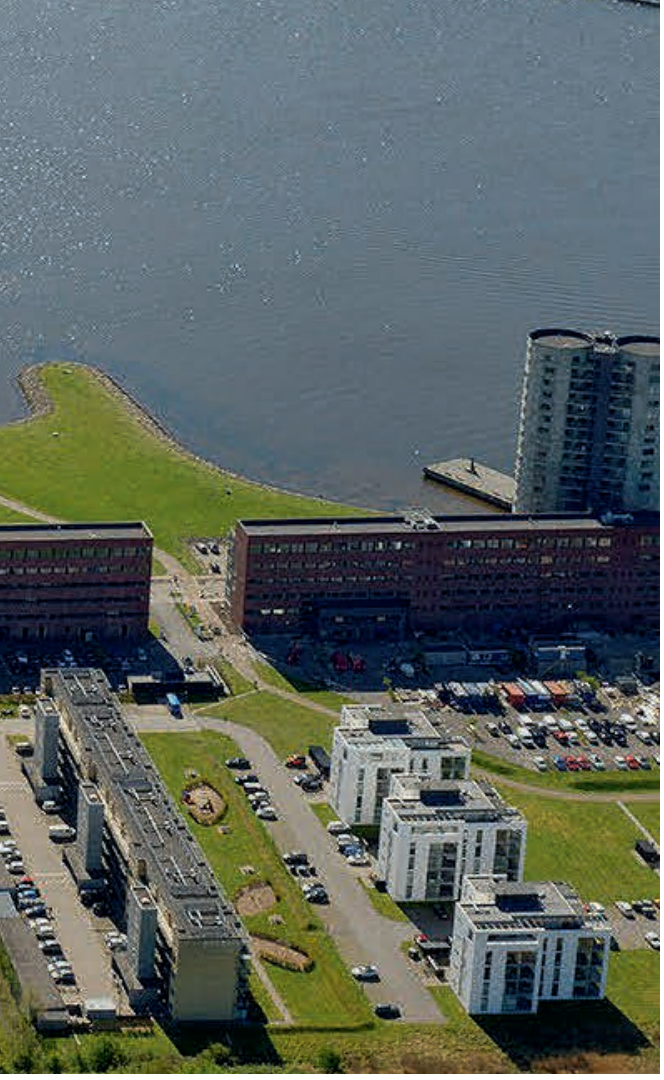
Bjørn Christensen er ny områdedirektør hos NCC Building i Nordjylland.

LOKALE OG ERFARNE

- Rigtige mange af medarbejderne er lokale, som jeg selv, og adskillige af dem har meget høj anciennitet i NCC. Mange af funktionærerne har desuden en håndværksmæssig baggrund, og sammenholdt med, at vi løbende opdaterer vores kompetencer, så har vi en særdeles velkvalificeret stab af medarbejdere, som er rustet til at løse opgaverne. Desuden nyder vi selvfølgelig godt af synergien af at være en del af en landsdækkende entreprenørvirksomhed. Skulle der være viden, som vi ikke selv har i Nordjylland, kan vi trække på dygtige kolleger i de andre regioner. På den måde er vi altid i stand til at stille med det stærkeste hold til at løse opgaven, påpeger Bjørn Christensen.



Budolfi Plads er udført som et udviklingsprojekt i totalentrepris nering på baggrund af en projektkonkurrence for Udviklingssel A/S. Opførsel af ny dagligvare ca 1.500 kvm, yderligere erhverv og boliger ca 3.500 kvm samt nyt p-areal under dæk ca. 3.500 kv



ANNONCE



Hovedentreprise For Alabu Bolig. Renovering af 138 til 117 boliger. Sammenbygning af boliger og etablering af tilgængelighed.



Ny skole og halfaciliteter for Hjørring Kommune og Idrætscenter Vendsyssel i Vrå. I alt ca. 10.000 kvm. Hovedentreprise i Partnering. Projektet forventes færdigt i november 2021.

- Hos NCC i Nordjylland arbejder vi meget helhedsorienteret. Det betyder, at den produktions- eller projektleder, der bliver udpeget til at stå i spidsen for et projekt, er så bredt funderet netop i forhold til den pågældende opgave, at bygherren kun behøver at have én kontakt til os som udførende entreprenør. Vi kalder det 1 sag – 1. mand. Også i forhold til kunden, én kontaktperson. Derfor er det vigtigt for os at have de rigtige ledige ledere til at løfte opgaven, tilføjer Bjørn Christensen.

Variationen af de opgaver, som NCC Building løser i Nordjylland, er stor. Fra et par medarbejdere, der nærmest arbejder fast i Skagen med vedligehold og serviceopgaver på flere af byens fiskefabrikker, til meget store byggeprojekter, som Budolfi Plads og Horisonten, der for alvor sætter NCC på landkortet.

MARKANTE AFTRYK

- For at vi kan drage nytte af vores koncept med 1 sag – 1 mand, skal projekterne have en vis størrelse. Typisk mindst 10-15 mio. kr., vurderer områdedirektøren og peger på Horisonten – med sine 22 etager fordelt på 66 meter og hele 166 lejligheder Aalborg Kommunes højeste boligejendom, transformationen af Budolfi Plads midt i Aalborg City fra en træt og kedelig parkeringsplads til et pulserende bymiljø, renovering af 160 almene lejligheder i Mølleparken i Frederikshavn samt en ny skole med nyt børnehus i Vrå som nogle af de aktuelt største og mest markante byggeprojekter. Hertil kommer blandt andet 24 seniorboliger i Sulsted, som opføres for Boligselskabet Nordjylland, omdannelse af 138 lejligheder til 120 for boligorganisation Alabu Bolig, hvor der er blevet arbejdet med næsten alt ved boligerne og samtidig har omgivelserne fået et løft og endelig 6000 kvm fleksible haller på Aalborg Havn. Hallerne er en del af Harbour Storage-hallerne, og er i realiteten en fortsættelse af et samarbejde, der blev indledt i 2018 med opførelse af to tilsvarende haller i Østhavnen.

Og skulle der være lidt tid til overs, så er Bjørn Christensen gør-det-selv-mand om en hals. Han elsker at holde sit håndværk vedlige, men han kan også godt finde på at sætte sig i sadlen for at udfordre den bakkede natur i omegnen på den nyindkøbte mountainbike.

TEKST: Niels Henriksen

Renovering af 120 boliger i Mølleparken i Frederikshavn – etape 2. Arbejdet udføres som totalentreprise af Boligforeningen Vesterport. Arbejdet blev påbegyndt i oktober 2019 og afsluttes i juni 2021.





se og i part-lskabet Viben ca. 1200 kvm vm.



24 seniorvenlige boliger for Boligselskabet Nordjylland i Sulsted i Totalentreprise. Boligerne står færdig til juli.



1000 kvm tilbygning til faldskærmsværkstedet på Flyvestation Aalborg i Hovedentreprise. Opgaven er netop afsluttet.



6.000 kvm lager til Aalborg Havn i totalentreprise. Opgaven afsluttes til september.



Kom nu hjem til Brønderslev

Kommunen har med mod, humor samt skæve smil og idéer formået at få unge til at flytte tilbage til deres hjemegn

Af **Niels Henriksen**

- Kom nu hjem. Du ved, at Brønderslev Kommune er et godt sted at bo. Du ved, at du vil få en god hverdag her. Kom nu hjem. Sådan lød opfordringen i den kampagne, som Brønderslev Kommune søsatte i 2014.

- Og kampagnen fik virkelig folk til at spærre øjnene op. Vi kom hurtigt til at ligge i Top 3 i Danmark blandt kommunerne i forhold til at få de unge til at flytte hjem til deres fødeby eller hjemegn. Det er rigtigt godt, at de unge flytter hjemmefra og får en uddannelse og noget erfaring, men så må de også godt flytte hjem igen, smiler borgmester i Brønderslev Kommune, Mikael Klitgaard med sådan et smil, som han har let til. Den humoristiske tone, som hele kampagnen var lagt an på, var lige i hans ånd.

Chok og smil

- Vi chokerede, og mange spærrede øjnene op, men vi fik også smil frem på læben, når vi på Frederiksberg klistrede lygtepælene til med billeder af Mie fra Ørum med opfordring til, at hun skulle komme hjem til Brønderslev Kommune. Og vi har helt sikkert chokeret Mie, da hun steg på cyklen for at køre til sit studium og så sit billede over det hele i Frederiksberg.

- Og vi har helt sikkert også chokeret Janne fra Hjallerup, da vi lagde en video op på Facebook, hvor vi opfordrede hende til at komme hjem. Jeg deltog selv på videoen sammen med Jannes mor, og her forklarede jeg Janne, at vi i kommunen nok skulle hjælpe med at finde en grund, så hun kunne bygge et hus til en fornuftig pris. Jeg tilbød hende endda at hjælpe med at finde en kæreste, og påpegede sågar, at min egen søn på daværende tidspunkt var ledig, griner Mikael Klitgaard.

Det er ikke sikkert, at hverken Mie eller Janne valgte at flytte tilbage til Brønderslev Kommune, men budskabet blev spredt, og den sjove kampagne rygtedes.

Positiv tilvækst

- Jamen, vi opnåede da en positiv tilvækst i kommunens befolkningstal på mere end 200 hvert af de følgende år. Kampagnen hverken kunne eller skulle fortsætte i flere år, men sammen med dygtige partnere har vi siden lanceret nye måder at sprede det samme budskab på: Kom nu hjem. Vi har lagt 100 gode historier fra Brønderslev ud på de sociale medier, og det seneste påfund er, at vi lader som om Brønderslev er en storby, hvis det er sådan en, de unge tror, at de vil savne. Vi lukker simpelt for noget af trafikken, så bilerne må holde i kø – akkurat som i en storby, smiler borgmesteren og erkender, at ingen af de seneste kampagner har haft helt samme effekt som "Kom nu hjem" havde, men at kommunen dog stadig kan glæde sig over positiv befolkningstilvækst.

Rammerne skal være i orden

- Vi kan selvfølgelig være nok så sjove og dristige i vores markedsføring af kommunen, men grundlæggende skal rammerne selvfølgelig være i orden. Og her er mulighederne for at få et arbejde til både mor og far en afgørende faktor. Derfor handler opgaven også om at gøre virksomheder opmærksom på, at Brønderslev Kommune er et dejligt sted, og at det rent faktisk godt kan lade sig gøre at drive en god virksomhed her, påpeger Mikael Klitgaard og tilføjer, at når sådanne kampagner sættes i gang, kommer man automatisk til at tænke og sætte pris på alt det gode, der findes i Brønderslev Kommune.



Rhododendronparken er et af de idylliske steder i Vendsyssels Hjerte og et yndet udflugtsmål.

ANNONCE



Kuben Management rådgiver Rebild Kommune i forbindelse med realiseringen af det nye sundhedshus i Støvring Ådale.

Byudvikling kræver politisk mandsmod

En strategi for byudvikling er ofte en mangelvare i de fleste danske provinsbyer, mener direktøren for Kuben Management A/S i Aalborg

I de større danske byer, inklusiv Aalborg, er der en stadsarkitekt, som udarbejder en strategi for, hvordan byen bør udvikle sig. Den strategi læner de lokale politikere sig op ad, når de skal vedtage planer fremadrettet. I de mindre provinsbyer er der ingen stadsarkitekt. Her støtter politikerne sig i høj grad op ad de kommunale forvaltninger, lokale interesser og entreprenører. Resultatet risikerer at blive en ukoordineret planlægning, hvor man forfalder til den nemme løsning med at bygge på en flad mark, imens man lader den noget mere komplicerede bymidte ligge stille hen.

- Midtbyens mindre, privatejede matrikler er sværere at håndtere end en flad mark i byernes udkant. Derfor risikerer man at stå tilbage med en forstenet bykerne, som er kedelig, og hvor der ikke er sket udvikling i årevis. Hvis byerne skal lykkes med at puste nyt liv i provinsbyernes midte, er det nødvendigt med en kvalificeret byudviklingsstrategi baseret på analyser, partnerskaber og politiske beslutninger. Det går ikke at bygge tilfældigt og lade de frie markedskræfter råde. Byudvikling kræver politisk mandsmod, fastslår regionsdirektør i Kuben Management i Aalborg, Henrik Steen Sørensen.

Kuben Management arbejder sammen med kommuner, almene boligorganisationer og private aktører om by- og boligudvikling. I samarbejde med søsterselskabet Exometric leverer Kuben Management analysegrundlag for bosætning, byudvikling og fremtidig investering i ejendomme og grunde.

BYCENTRE MÅ GENOPFINDES

- Vi ser i øjeblikket, at flere bycentre uddør. Gågader og indkøbscentre, der blev etableret for 30-40 år siden, er ikke længere tidssvarende. Derfor er det nødvendigt at arbejde strategisk med at genopfinde byernes midte og fremme nye attraktionsværdier, mødesteder, oplevelser, service- og kulturtilbud, siger Henrik Steen Sørensen, der peger på Rebild Kommune og Jammerbugt Kommune som eksempler på kommuner, hvor de lokale politikere har modet til at gøre op med en byudvikling præget af tilfældigheder.

- I Støvring er det intentionen at "tilbygge" en ny midtbydel med i alt 30.000 nye kvadratmeter for at sikre en robust udvikling af bymidten. I den forbindelse opføres et kommunalt ejet sundhedshus, som ud over kommunens egen bebyggelse også kommer til at indeholde et såkaldt praksishus. Praksishuset skal være privat ejet og opdelt i "ejerlejligheder" med det formål, at byens praktiserende læger og tandlæger og evt. andre sundhedsaktører skal kunne købe eller leje en lejlighed, forklarer Henrik Steen Sørensen.

FORVANDLING I AABYBRO

I Jammerbugt Kommune og især i Aabybro gennemgår bymidten i disse år en stor forandring. Her er midtbyen i gang med at undergå en forvandling, der lever op til de anbefalinger, som Henrik Steen Sørensen peger på. Her kombinerer de nemlig butikker med almene boliger og privatopførte boliger, og en ny bynær skole samt et genfødt sports- og kulturcenter i form af DGI Huset tilfører liv og aktivitet til byen. I Aabybro er Kuben Management sammen med Nørresundby Boligselskab og Arkitektfirmaet Finn Østergaard A/S rådgiver for en styregruppe med borgmester Mogens Christen Gade som formand og viceborgmester Jens Chr. Golding som næstformand. Kuben Management rådgiver Nørresundby Boligselskab samt styregruppen i den aktuelle forvandling af Aabybro Centret, hvor forretninger kombineres med almene boliger og private boliger i op til syv etager.

- En strategi for en by bør strække sig over 20 år, måske mere. Den skal tydeliggøre byens vision og helst være afstemt med nabobyen og kommunen. Vi opfordrer derfor byer og kommuner til at arbejde sammen og gøre op med tendensen til gammeldags sognerådspolitik. Kommunerne bør i stedet fokusere på, hvordan flyttemønstre mellem byerne og deres forskellige kvaliteter kan påvirke byernes udvikling, siger Henrik Steen Sørensen.

TEKST: Niels Henriksen



De nye boliger på Banegårdspladsen skyder godt i vejret.





DSBs stationsbygning pynter ikke, og der er allerede flere idéer til, hvordan den kan gøre gavn igen.



Her på parkeringspladsen er yderligere et byggefelt. Interesserede har indtil september til at indsende projektforslag.

Brønderslev i rivende udvikling

Banegårdspladsen får et helt nyt ansigt, men resten af kommunen er ikke glemt

Af **Niels Henriksen**

I Brønderslev Kommune går udviklingen efter tur. I Dronninglund er midtbyen for nyligt blevet løftet for 18 mio. kr., og i Brønderslev får centrale områder i midtbyen netop nu den helt store ansigtsløftning. Her er det kommunale bidrag indtil videre 16,9 mio. kr.

- Byrådet har for længe siden vedtaget at afsætte tre mio. kr. årligt øremærket til midtbyplaner, og herudover kigger vi naturligvis på byer i landområderne og lytter meget til, hvad borgerne ønsker. Vi satser på udvikling i alle byer efter tur, understreger borgmester Mikael Klitgaard (V).

Banegårdspladsen

Besøgende i Brønderslev kan ikke undgå at lægge mærke til, hvordan byggekraner, entreprenørmaskiner og lastbiler kæmper om pladsen. I Bredgade afsluttede Brønderslev Kirke sidste år en meget stor og synlig renovering samt tilbygning til sognegården.

Og efter flere års forhandlinger er mænd og maskiner nu endelig i gang med den helt store transformation af midtbyens største og mest centrale område, nemlig banegårdspladsen. Entreprenør Svend Aage Christiansen købte de to store og tomme bygninger, der ellers husede henholdsvis postvæsnet og retsvæsnet samt politiet. Sammen med boligorganisationen Domea har Svend Aage Christiansen udviklet et projekt med 110 boliger fordelt på lejeboliger, ejerboliger, ungdomsboliger og flexboliger fra 95 til 200 kvadratmeter.

- Boligerne bliver fordelt i flere højhuse på op til syv etager, hvor de øverste etager er tiltænkt ejerboligerne, der får udsigt helt ud til Store Vildmose og Rubjerg Knude Fyr. Desuden er det tanken, at erhvervslokaler i bunden udlejes til eksempelvis butikker eller kontorer. Fra politisk hold havde vi gerne set dagligvarer i bunden af et af højhusene, men indtil videre ser det ikke ud til at blive en mulighed, siger Mikael Klitgaard, der glæder sig over udsigten til masser af liv og aktivitet på den store plads.

- Et felt midt på pladsen er yderligere afsat til byggeri, men aktuelt ved vi ikke, hvilken vej pilen peger. Vi har oplevet stor interesse for præcis det felt og forslagene har været mange, men interesserede bygherrer har frist til september til at indsende forslag, hvorefter den politiske behandling går i gang, påpeger borgmesteren.

BAS og PN

BAS, som er en vidt forgrenet kulturforening og en forkortelse for Brønderslev Amatør Scene, har i årevis haft adresse i Nørregade, men i takt med at aktiviteterne er steget, er rammerne blevet for trange, samtidig med at det nuværende lejemål udløber i 2027. BAS har nu kastet sin kærlighed på en lagerhal, som A/S Peder Nielsen Beslagfabrik ikke længere bruger, og som BAS har planer om at udvikle til Brønderslevs pendant til Aalborgs Nordkraft.

I samme nærområde har en velplejet græsplæne og en robotklipper erstattet den nu nedbrændte Restaurant Hedelund. Restauranten var kommunalt ejet med en privat forpagter og var et af Nordjyllands mest kendte spisesteder med lokaler, hvor utallige nordjyder har holdt private fester. Efter et par års tovtrækkeri om forsikringssum og indsamling af ønsker og forslag fra borgerne, ser det nu endelig ud til, at der begynder at komme lidt skred i planerne. Det politiske ønske er i hvert fald, at der opbygges en ny restaurant af en slags.

DSB-bygningen

- Og så er der fra mange sider udtrykt ønske om, at DSBs store bygning på Banegårdspladsen kan inddrages i planerne for udvikling af pladsen. Problemet er umiddelbart, at bygningen jo tilhører DSB, der har sat en pris, som mange finder for urealistisk høj. Bygningen står i dag tom, for moderne togrejsende køber jo ikke billet som i gamle dage. Nu trækkes en billet i en automat, eller rejsekortet identificeres på en stander, så en stor stationsbygning er der ikke længere behov for. Idéerne er mange, men vi ved ikke, hvor den sag ender, fastslår Mikael Klitgaard.



Alle spor er slettet efter den nedbrændte Restaurant Hedelund. Måske er der en løsning i sigte i nærmeste fremtid.

ANNONCE



Fra venstre Peter Langeland (seniorleder), Henrik Kristiansen (indehaver), Mathias Højer (seniorleder) og Trine Stausgaard (HR leder)





Svend Poulsen A/S rådgiver om alle byggeriets faser

Tætte relationer mellem medarbejdere hos ingeniørfirmaet og kunderne skaber stort ejerskab for projekterne

- Medarbejderne er vores vigtigste ressource.
Man hører tit udsagnet serveret i skåltaleri ne ved festlige lejligheder. Men hos Akademiingeniør Svend Poulsen A/S i Valsgaard ved Hobro og Egå er udsagnet ikke kun ord. Her er der vægt bag ordene. Et unikt arbejdsmiljø og faciliteter, som medarbejderne forventer af et moderne rådgivningsfirma, tiltrækker nogle af de dygtigste og mest veluddannede i branchen.
- Vi er så privilegerede, at vi får rigtig mange ansøgninger fra dygtige kandidater, når vi slår ledige stillinger op. Vi er kendt som en virksomhed med fokus på høj faglighed og trivsel. Vores 35 medarbejdere bor fra Pandrup i nord til Vejle i syd og på grund af dem og deres mange kompetencer, er vi i stand til at rådgive indenfor alle faser i byggebranchen, fastslår administrerende direktør og indehaver Henrik Kristiansen, der sammen med hustruen Trine Maria Stausgaard driver det hæderkronede firma.

DET BEDSTE HOLD TIL OPGAVEN

Helhedsorienteret rådgivning er et mantra hos Svend Poulsen A/S.
- Vores medarbejdere er så bredt funderet, at vi er i stand til at stille med det mest optimale hold i forhold til opgaven. Hos Svend Poulsen A/S har vi tradition for at arbejde tæt sammen på tværs af organisationen. Det betyder, at alle involverede er tæt på opgaven og på kunderne. Det er således meget almindeligt, at nøglemedarbejdere deltager i projekteringsmøder med kunderne. For kunderne betyder det, at vi fagligt stiller med det bedste hold, og at kunderne møder engagerede og dedikerede medarbejdere med stort ejerskab for projektet.
- Det er helt klart en fordel for mig at være med til møderne, så jeg får informationerne på første hånd, understreger Sofie Sand Knudsen. Hun er civilingeniør i energi og indeklima.

SPÆNDENDE OG ATTRAKTIV

Hos Svend Poulsen A/S har hun mødt en virksomhed, hvor der er fokus på værdier, som gør ingeniørvirksomheden til en både spændende og attraktiv arbejdsplads.
- Vi holder jævnligt samtaler med ledelsen, som både går meget op i vores trivsel og holder den faglige fane højt. Eksempelvis er der stor vilje til at investere i den nyeste digitale teknologi, så vi har de bedste værktøjer til at løse opgaverne med.

500 PROJEKTER

Svend Poulsen A/S arbejder sammen med etablerede projektudviklere, entreprenører, arkitekter og bygherrer og står i dag for et bredt byggeteknisk repertoire med mere end 500 betydelige projekter bag sig.
- Vi arbejder tit sammen med de samme totalentreprenører, og arkitekter og gennem årene har vi deltaget i opførelsen af rigtig mange dagligvarebutikker i hele landet, lige som vi er med i planlægningen af store boligprojekter i privat regi, blandt andet flere spændende friplejehjem, seniorboligprojekter med innovative fælles faciliter, ungdomsboliger i bl.a. Aalborg og som noget af det nyeste såkaldte micro-boliger på kun 15 kvm i Aarhus. Micro-boligerne henvender sig til bl.a. studerende og andre, som kan bruge boligen periodevis som et alternativ til et hotelværelse. I micro-boliger tænker vi ikke i kvadratmeter men i kubikmeter, fordi vi udnytter højden i boligerne, forklarer Henrik Kristiansen.

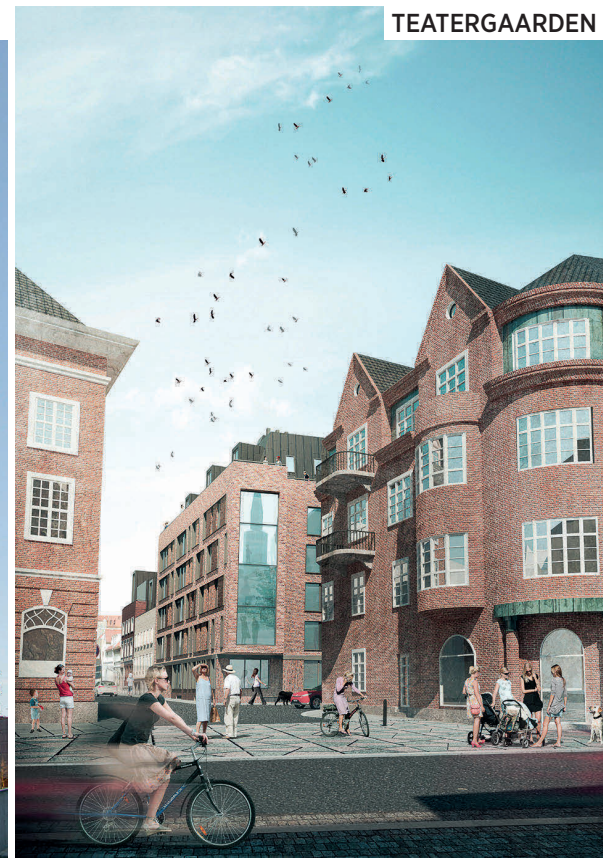
NYT KONTOR I AARHUS

- En arbejdsplads er et fælles miljø, og hos Svend Poulsen A/S tror vi på, at sunde værdier og vilkår kan kultivere trivsel og arbejdsglæde – og at dét kan mærkes på engagementet og arbejdskvaliteten i hverdagen. Det mener vi er essentielt for at kunne føre en sund kerneforretning, der inkluderer alle parter. Foruden tværfagligt samarbejde har vi fokus på bl.a. læringsprocesser, videreuddannelse/specialisering og sociale arrangementer, og som noget helt nyt har vi netop åbnet kontor i Aarhus for at tilgodese de medarbejdere, der bor længst mod syd, smiler Trine Maria Stausgaard, der er HR-leder i virksomheden.

TEKST: Niels Henriksen
FOTO: René Jeppesen




V-HUSENE


TEATERGAARDEN


POUL PAGHS GADE UNGDOMSBOLIGER


HAVNEFRONTEN BY NIGHT


TORNHØJCENTER


KLOSTERMARKSSKOLEN


STIGSBORG HAVNEFRONT

Vi tegner Aalborgs fremtid!

KONTAKT

Søren Tortzen,
Afdelingschef Aalborg

T +45 2230 0575
E st@cfmoller.com

www.cfmoller.com

CF MØLLER ARCHITECTS

P. Olesen as

– nedbrydning & miljøsanering





Nedbrydning

- Total og delvis nedbrydning
- Oprydning efter brand/storm
- Modtager ikke-farligt byggeaffald

Miljøsanering

- Asbest
- PCB
- Blymaling
- Skimmelsvamp

Professionelt arbejde udføres over hele landet

P. Olesen & Sønner as

+45 7566 2500 mail@p-olesen.dk www.p-olesen.dk



Aabybro Hallen blev renoveret for 60 mio., og DGI har nu overtaget driften af idrætscentret.



Aabybro Centret gennemgår netop nu en stor forvandling.



Aabybro fik i 2016 ny skole.

Jammerbugt Kommune
træder hårdt på speederen i Aabybro

Borgermøde i 2008 blev afsæt til en forrygende udvikling, som tiltrækker såvel borgere og erhverv

Af **Niels Henriksen**

- Aabybro Hallen skal renoveres. Vi vil gerne have nogle flere lejeboliger. Vi mangler kommunalt udstykkede byggegrunde. Og så trænger vi til en ny skole.

Sådan var beskeden fra borgerne, da Jammerbugt Kommune i 2008 havde inviteret til borgermøde om retningen for udvikling af Aabybro.

- Vi fik en klar ønskeliste fra borgerne, og jeg kan med stor tilfredshed konstatere, at vi i dag har opfyldt alle ønskerne, siger borgmester Mogens Christen Gade (V).

- Med en bevilling på 60 mio. kr. fra Jammerbugt Kommune er den gamle nedslidte idrætshal og svømmehal blevet renoveret, og vi har indgået aftale med DGI om at stå for driften, som nu giver overskud. Horsbækken med kommunalt udstykkede grunde og den private udstykning Solstrålen giver masser af mulighed for at bygge nye parcelhuse, fortæller borgmesteren videre og peger på, at ønsket om flere lejeboliger blev opfyldt i samarbejde med Nørresundby Boligselskab, der opførte beboelsen Passagen central i byen med 60 boliger. Efterfølgende er bygget endnu flere almene lejeboliger.

Rotation

- Med flere lejeboliger tog vi hul på en rotation. Mange seniorer ønskede at flytte fra deres parcelhus til en lejebolig, og de parcelhuse blev pludseligt interessante og opnåelige for nye og yngre, både lokale og tilflyttere, påpeger Mogens Christen Gade og peger på, at opførelsen af almene boliger med Nørresundby Boligselskab både på Posttorvet og på Aabybro Centret er med til at forstærke både interesse og rotation.

- Med en god kombination af eje- og lejeboliger, hvoraf de sidste ikke mindst efterspørges af aktive seniorer, samt en udbygning af handelslivet med både et nyt center og en ny Rema 1000 sikrer vi bymidten en masse aktivitet og liv.

Rema 1000 er en del af et helt nyt kompleks, hvor nedrivning og genopbygning af Aabybro Centret er en helt central del af den aktuelle udvikling af byen, og vil give byen en ny profil med boliger i helt op til syv etager fordelt på både almene lejeboliger, private lejeboliger og ejerboliger øverst.

Positiv tilvækst

I de senere år er befolkningstallet i Aabybro steget med godt 100 om året og en overvægt af beboere i aldersgruppen 29-35 år. Desuden glæder borgmesteren sig over, at 20 pct. af de unge, der af flere grunde flytter fra kommunen, vælger at flytte tilbage. Desuden er kommunen i Top 10 over de kommuner, hvor flest pendler mest og længst. Den kendsgerning sender et klart signal om, at indbyggerne bliver boende, selv om arbejdspladsen ligger udenfor kommunen, og endda et pænt stykke væk.

Udvikling i hele kommunen

- Men vores ønske om udvikling og deraf følgende investeringer begrænser sig slet ikke til Aabybro. Efter kommunalreformen i 2007 gik vi hurtigt i gang med at renovere skolerne i Fjerritslev og Brovst. Vi byggede en ny skole i Aabybro, og nu er turen kommet til Pandrup. Jammerbugt Kommune er på mange måder en rigtig landkommune. Vi har 24 lokalsamfund, og det er vores klare intention, at ingen af dem skal glemmes. Vi lukker ikke skoler eller lokale samlingspunkter. Vi investerer i det attraktive ved at flytte til de små lokalsamfund eller fortsat at blive boende. Vi understøtter små skoler, vuggestuer og børnehaver, og vi gør det i alle lokalsamfundene, så ingen behøver at føle sig forfordelt. På den måde risikerer vi heller ikke, at der går sognerådspolitik i vores arbejde. Vi oplever meget stor samklang i byrådet, for alle ved godt, at turen også kommer til det område, hvor de bor, påpeger Mogens Christen Gade.



Borgmester Mogens Christen Gade glæder sig over meget stor samklang i byrådet. (Foto: Jammerbugt Kommune)

Spottede hurtigt potentialet

Nørresundby Boligselskab er blevet en vigtig aktør i Aabybros udvikling

Af **Niels Henriksen**

For 5-6 år siden fik direktør i Nørresundby Boligselskab, Lars Emborg, øje på en håndfuld ældre og utidssvarende ejendomme lige midt i Aabybro. Sammen med en ældre tankstation og en kommunal parkeringsplads kunne de udgøre afsættet for attraktive almene boliger på byens bedste plads.

- Jammerbugt Kommune bakkede op om vores ønske om at købe den kommunale parkeringsplads, og da det lykkedes os at erhverve de øvrige ejendomme i umiddelbar nærhed af både DGI-Huset og Aabybro Busterminal, var vejen banet for, at vi kunne opføre 60 almene boliger i det projekt, der er blevet kendt som Passagen, fortæller Lars Emborg.

Nørresundby Boligselskab har siden bygget 26 lækre familieboliger på Biblioteksha-ven, hvor tidligere byens bibliotek og en SFO lå, samt 27 tæt/lave boliger i Skovparken.

Naturlig efterspørgsel

- Da vi opførte Passagen, oplevede vi, at mange gerne ville flytte fra parcelhuset til en uforpligtende lejebolig, så vi skabte egentlig en naturlig efterspørgsel efter lejeboliger, så vi kom ind i en selvforstærkende proces, hvor der siden er blevet genereret endnu mere behov.

- Det forsøger vi så at opfylde nu ved at opføre flere almene boliger dels på Posttorvet og dels i Aabybro Centret, og jeg er helt sikker på, at Nørresundby Boligselskab langt fra er færdig med at bygge og dermed være med til at understøtte udviklingen i Aabybro, fastslår Lars Emborg.



På Posttorvet opfører Nørresundby Boligselskab sammen med byggevirksomheden Tom Jakobsen A/S 15 almene boliger.



Passagen med 60 boliger ligger centralt lige midt i byen.

ANNONCE



Tom Jakobsen sætter markant aftryk på Aabybros udvikling

Tom Jakobsen A/S er områdets største byggevirksomhed men løser opgaver i hele landet

Posttorvet med erhvervs- og detaillokaler i stueplan og såvel almene lejeboliger som private ejerboliger. Forvandlingen af Aabybro Centret som både totalentreprenør og investor. Ny Rema 1000. Planer om nye store butikker og restauranter i Teknologiparken. Idéer til yderligere udvikling omkring Viaduktvej og stadion.

Tom Jakobsen A/S er i gang med at sætte et markant aftryk på den voldsomme udvikling, som Aabybro gennemgår i øjeblikket. Manden bag virksomheden er ikke født i Aabybro. Han er opvokset på Gjøl og uddannet tømrer i Skørping, men han lægger ikke skjul på, at hans hjerte banker stærkt for Aabybro, hvor han gik i skole og havde sin ungdom.

- Jeg ville da være umådeligt ked af det, hvis det var en fremmed entreprenør og ikke mig, der skulle være med til både at bygge og udvikle det nye Aabybro Centret. For os som lokal byggevirksomhed er det selvfølgelig et must at være med lige præcis der, fastslår Tom Jakobsen med et smil.

FOKUS PÅ KVALITET

Da den amerikanske investeringsbank Lehman Brothers i efteråret 2008 gik konkurs og skabte en verdensomspændende finanskrise, rullede den unge Tom Jakobsen næsten på samme tid ud i sin firmabil som selvstændig tømrermester. Noget nær det værst tænkelige tidspunkt, erkender han. Men han har været i stand til at skabe overskud i firmaet lige siden, og det fortæller ganske godt historien om den ild, der brænder i hans iværksætterhjerte og hans aldrig svigtende fokus på kvalitet eller sans for æstetik. Noget som firmaets domicil og hans eget hjem på Torngårdsvej også i udstrakt grad afspejler.

HELDIG OG PRIVILEGERET

- Jeg synes, at det er helt vildt spændende



Ejendomsudvikling Nord A/S
NØRRESUNDBY BOLIGSELSKAB
3000 boliger i Nordjylland
JAMMERBUGT KOMMUNE
KUBEN NRGi MANAGEMENT





at være en del af Aabybros udvikling. Jeg føler mig heldig og privilegeret, at jeg har både alderen, midlerne og kompetencerne i mine firmaer til at være med, når Aabybro for alvor træder på speederen, siger Tom Jakobsen, der siden 2008 har deltaget i en lang række projekter i Aabybro og omegn. I flæng kan nævnes opførelse af Aabybro Ny Varmeværk, tilbygning til Aabybro Friskole, tilbygning til Hotel Søparken, tilbygning til Meny, Nørhalne Hallen, Rævhede Naturprodukter samt adskillelige boligprojekter. I 2018 erhvervede han og en kompagnon de to markante erhvervsejendomme i henholdsvis Østergade, hvor Spar Nord har adresse, og det gamle posthus på Roligheds vej.

POSTTORVET OG CENTRET

- På Posttorvet opfører vi 15 almene lejeboliger for Nørresundby Boligselskab og 15 private ejerboliger, heraf fem penthouse, som lige nu er til salg hos EDC Danebo Aabybro. I stueetagerne er der stadig ledige lokaler, og her hører vi naturligvis gerne fra interesserede lejere.

Den store erhvervsejendom i Østergade er der endnu ikke endelige planer for. Måske bliver der en kombination af boliger, erhverv og et spisested. Intet er bestemt, og Tom Jakobsen modtager gerne gode idéer.

Til gengæld er retningen sat for den skelsættende transformation af Aabybro Centret fra et slidt indkøbscenter til et moderne og attraktivt shoppingmiljø med bygninger helt op til syv etager. Her er Tom Jakobsen både investor og totalentreprenør.

- Vi er allerede i fuld gang med Etape 1, og Etape 2 forventes sat i gang efter sommerferien. Centret bliver en blanding af butikker i stueplan, almene lejeboliger, som Nørresundby Boligselskab opfører, private lejeboliger som vi opfører, og som allerede nu kan lejes. og ikke mindst seks spændende penthouselejligheder på henholdsvis 5., 6. og 7. etage, som udbydes til salg næste år, fortæller Tom Jakobsen og understreger, at han er parat til at investere massivt i Aabybro fremdadrettet.

- Jeg tror på byen, og jeg vil gerne rose Jammerbugt Kommune for at sætte udvikling højt på dagsordenen og for ønsket om at gøre Aabybro endnu mere attraktiv. Vi har en fælles interesse, og vi har et rigtigt godt og konstruktivt samarbejde, hvor vi arbejder sammen om et fælles mål. Her bliver vi altid mødt med en positiv indstilling, når blot vores projekter hænger sammen både økonomisk og planteknisk. Desuden har vi et fantastisk samarbejde med både Nørresundby Boligselskab og KUBEN Management i forhold til projektet på Posttorvet og i Aabybro Centret.



OPGAVER I HELE DANMARK

Selv om Tom Jakobsen er lokal, er hele Danmark hans arbejdsplads, og Tom Jakobsen A/S har således over en årrække opført en lang række restauranter for fastfood-kæden Sunset Boulevard og butikker for 7 Eleven. Hertil kommet bl.a. Gigantium i Aalborg, nyt sorteringsanlæg til I/S RenoNord i Aalborg, Kamillianergaardens Hospice, Botilbuddet Solsiden, nyt domicil til FC Beton og Bryghuset Thor i Randers. Senest har Tom Jakobsen også engageret sig i den markante udvikling, som Støvring er inde i, og arbejder desuden med nye planer for bl.a. Pandrup.

På godt en halv snes år har Tom Jakobsen A/S udviklet sig fra et enkeltmands tømrerfirma til et af områdets største bygge- og udviklingsselskaber med fokus på hoved- og totalentrepriser og med 60-70 medarbejdere på lønningslisten.

TEKST: Niels Henriksen
FOTO: Rene Jeppesen

CJA Chr. Juul Andersen a/s

Chr. Juul Andersen A/S (CJA) er en moderne virksomhed, som fremstiller og monterer specialinventar efter de mest moderne teknikker.

Virksomheden er en del af Tom Jakobsen Holding ApS og beskæftiger ca. 20 medarbejdere, inklusiv fire lærlinge.

CJA står bag adskillelige markante inventaropgaver i hele landet, samt enkelte i udlandet, bl.a. Hotel Hvide Hus i Aalborg, Nordeas ny domicil i Ørestaden, Zleep-hoteller, Niels Bohr Bygningen, Sunset Boulevard-restauranter, Fårup Sommerland, Jensens Bøfhus-restauranter, TGI Fridays, Vejle Psykiatrisk Afdeling, Burger King, Hvidovre Hospital, McDonald's, Rigshospitalet, Odense Musikhus og mange, mange flere...

AABYBROS ABSOLUT MEST EKSKLUSIVE LEJLIGHEDER

I alt opføres 15 ejerlejligheder i størrelser fra 101-178 m² inkl. adgangsareal. Alle ejerlejlighederne er med enten altan eller tagterrasse. Der er adgang til lejlighederne via elevator.
Salget er i gang og de første lejligheder er allerede solgte!

For yderligere information og salg kontakt Morten Grimm.

EDC Danebo · Aabybro
Torvet 1 · 9440 Aabybro
944@edc.dk · 98 24 27 50



Morten Grimm
Indehaver, ejendomsmægler,
DiplomValuar & Køberrådgiver, MDE
grimm@edc.dk
61 61 83 60 / 98 24 27 50



Jammerbugten i udvikling

Der er fuld gang i udviklingen i alle dele af Jammerbugten. Byerne er langtfra ens og har forskellige styrker og udviklingspotentialer. Der arbejdes på, at byerne hver især lever op til deres fulde potentiale, hvad angår både bosætning, handels- og erhvervsliv, kultur- og fritidstilbud osv.

FJERRITSLEV

I Fjerritslev er der via et godt samarbejde med mange aktører sat gang i en større områdefornyelse - en investering på over 11 mio. kr. Projektet skal binde Fjerritslev sammen med den omkringliggende natur og styrke byens identitet som en bryggerby tæt på havet, ved bl.a. at trække naturen og havet helt ind i centrum.

Fjerritslev er desuden kendt for at huse kommunens eneste gymnasium, som på uvurderlig måde bidrager til livet i byen. Som opbakning til gymnasiet og byen er der ved at blive opført et collage med 40 nye ungdomsboliger.


Det nye college


Bryggerhaven

AABYBRO

I Aabybro går udviklingen rigtig stærkt. Byen er gennem en årrække vokset markant - både i omfang og i antallet af borgere. Der bygges mange steder i byen – både til erhverv og til boliger - og både til eje og til leje. Der er lavet en midtbyplan for byen, som sætter retning for udviklingen, og der er i samarbejde med private investorer og et boligselskab sat gang i en større renovering af Aabybro Centret.

En stærk midtby i Aabybro er vigtig for identiteten og sammenhængskraften i en by i kraftig udvikling, men i høj grad også som motor for bosætningen i Jammerbugt Kommune som helhed.


Aabybro Centret

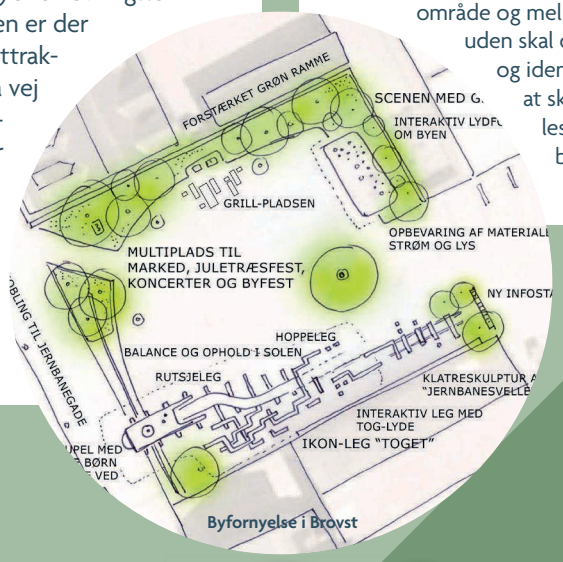

Aabybro Skole


Strandhotellet

BROVST

I Brovst arbejder kommunen og de lokale hånd i hånd om at implementere Masterplan Brovst. I 2018-19 blev der plantet bynær skov på 50 ha, og i år skal der bl.a. bruges to millioner kroner på at udnytte Torvet bedre, så der kommer mere liv og skabes rum for flere sociale og kulturelle arrangementer.

Desuden skal Jernbanegade forskønnes, bl.a. med opførelse af nye forretningslokaler - og på boligfronten er der nye lejeboliger og nye attraktive parcelhusgrunde på vej ved Vesterbjerg. Kombinationen af forretninger og boliger i det nye byggeri, giver god synergi i bylivet. Der investeres i alt 6 mio. kr. i byforyelsesprogrammet.



Byfornyelse i Brovst

BLOKHUS-HUNE

Blokhus-Hune tiltrækker mange investeringer og skal udvikles til det 5. byområde med rammer for byvækst og detailhandel. Dette skal indarbejdes i Kommuneplan 2021 med synliggørelse af en udviklingsretning frem mod 2030. En masterplan skal samle op på de mange idéer, der i de seneste år er skabt inden for såvel turisme som bosætning - også i forhold til turistplanen for Blokhus-Løkken.

Der skal fokus på sammenhængen mellem Hune og Blokhus, mellem by og sommerhusområde og mellem by og strand. Desuden skal der fokus på infrastruktur og identitet for området og på at skabe rum for sociale fællesskaber og liv for både børnefamilier og seniorer.

PANDRUP / JETSMARK

Der er i de seneste år investeret rigtig mange penge i Jetsmarkområdet - både offentlige og private midler. Bl.a. i et nyt Sundhedshus, kunstgræsbane og andre forbedringer på stadion, Masterplanen for Pandrup og den deraf følgende renovering af Bredgade. I de kommende år vil udviklingen fortsætte - med skolebyggeri, stiforløb, legepladser, renovering af Jetsmark Idrætscenter og andre tiltag.

Kommunen har sammen med repræsentanter fra Pandrup-Kaas Handel og Erhverv samt Pandrup Borgerforening desuden taget fat på en proces, der skal munde ud i en plan for Pandrup midtby for at give handelslivet et løft. I den forbindelse kan der evt. blive opført flere boliger.


Jetsmark Skole

Derfor Jammerbugt



EN VIRKSOMHED MED **FAGLIGHED OG RÅSTYRKE**

En af de virksomheder, der har lagt faglighed og råstyrke i mange af Aalborgs byggeprojekter, er JORTON, som tager sig af egenproduktion i jord-, beton-, mur-, og kloakarbejde. Jorton har over 85 års erfaring som byggeentreprenører, og laver alt fra boliger og erhverv til institutioner og broer.

"I Aalborg er vi særligt gode til renoveringsopgaver, og har specialiseret os i almenboliger. JORTON har de senere par år, vundet sig ind på totalentrepriser ved ny opførelser for såvel boligselskaber som private." siger Mikkel Skovgaard Ovesen, der er Regionschef for cirka 170 medarbejdere i Region Nord.

JORTON

Gravensgade - Smalbyvej, Brønderslev

- 46 gennemrenoverede boliger; centralt beliggende i Brønderslev by
- 2-, 3- og 4-værelses boliger med moderne planløsninger
- Husleje fra kr. 4.000 + forbrug

Få ledige boliger tilbage!
Skal én af dem blive din?



Læs mere på vores hjemmeside:
www.fredensbo.dk
Eller kig forbi vores administration i Bredgade 81, Brønderslev.

BOLIG FORENINGEN FREDENS BO





OM SULSTED MURERFIRMA

Som firmanavnet også antyder, har vi base i Sulsted mellem Brønderslev og Aalborg i Nordjylland. Murermesteren går højt op i at servicere og skabe flotte løsninger for lokale virksomheder såvel som private. Dette er et must for at skabe tilfredse og tilbagevendende kunder.



VORES PRODUKTER

Vi udfører alt inden for:
- Nybyggeri
- Tilbygning
- Renovering
- Hovedentrepriser
- Fliser/klinker
- Murerarbejde
- Støbearbejde
- Kloakarbejde
- Entreprenørarbejde

MURERMESTEREN BISTÅR I ALLE BYGGERIETS FASER – HERUNDER I FORBINDELSE MED RÅDGIVNING, PROJEKTERING, TEGNING, MYNDIGHEDSSPØRGSMÅL, TILLADELSER M.M.

SULSTED MURERFIRMA
Murermester Rasmus Sørensen

Bredholtvej 33 - 9381 Sulsted
info@sulstedmurerfirma.dk - www.sulstedmurerfirma.dk
TELEFON 51 34 25 96



Bunden ved at blive lagt til Stigsborg Havnefront

Den rytmiske bump af funderingspæle, der bliver banket ned, sender signaler om stigende aktivitet på den ny bydel

Af **Niels Henriksen**

Hvis Aalborg Kommunes medarbejdere i By- og Landskabsforvaltningen og Miljø- og Energiforvaltningen på Stigsborg Brygge føler, at de er med i filmene om Jurassic Park, så er det ikke helt ude i junglen. Men når kaffekopperne klirrer, og papirerne på skrivebordet danser cancan, er det ikke fordi den gigantiske Tyrannosaurus Rex tramper forbi udenfor vinduerne. Det er derimod entreprenørmaskiner, der hamrer funderingspæle ned i den bløde bund for at skabe et solidt underlag til de første ejerboliger på Stigsborg Havnefront.

- I øjeblikket opfører entreprenørvirksomheden A. Enggaard 150 ejerboliger for pensionsselskabet PFA på byggefelterne B6 og B8, som ligger tæt på Limfjorden og umiddelbart ved siden af de kommunale forvaltninger, forklarer Anette Rosenbæk, der er sekretariatschef for udviklingsselskabet Stigsborg P/S, der er ejet af Aalborg Kommune, PFA og A. Enggaard i fællesskab.

Lejeboliger

I den modsatte ende af Stigsborg Havnefront er A. Enggaard i gang med at opføre 280 lejeboliger for Lærernes Pension. Boligkomplekset bliver etagebyggeri med rækkehuskvalitet i form af bl.a. altaner og terrasser. Endelig bygger HP Byg 69 almene senior- og familieboliger for Nørresundby Boligselskab, hvor der bl.a. er fokuseret på let tilgængelighed. De to boligprojekter ligger på hver sin side af Stigsborg Bygade, der bliver gennemgående i hele bydelen.

PFAs ejerboliger og Nørresundby Boligselskabs almene boliger forventes klar til indflytning næste år, mens de 280 lejeboliger, som Lærernes Pension står som bygherre for, tages i brug i 2022.

Øget aktivitet

Desuden foretages i år en større kystfremrykning samt diverse byggemodningsprojekter.

- Arbejdet med at forbinde Engvej med Stigsborg Bygade ved Nørresundby Boligselskabs og Lærernes Pensions byggeprojekter går i gang i år, og næste år vil flere







af vejene i området begynde at tage form og forsyningsledninger lægges ned. Også arbejdet med Stigsparken begynder i år. Her sker der en hævning af terrænet, lige som den forurenede jord, som den finske gødningsproducent Kemira, efterlod, da fabrikken lukkede i 1998, skal kapsles forsvarligt ind, forklarer Anette Rosenbæk videre.

Børne og Ungeuniverset

Etape 1 indeholder blandt meget andet også opførelse af områdets ny skole og børnehus, Børne og Ungeuniverset med fritidshus og idrætshal. Her er Aalborg Kommune i gang med at forberede udbuddet. Skolen forventes klar til at modtage de første elever i 2024.

- Visionen for skolen er helt ny og ikke set før i Aalborg. Om morgenen bliver trafikken i den sydlige del af Stigsborg Bygade ensrettet med dioder i vejbelægningen. Der etableres et Kiss & Ride-område, så det er ikke meningen, at forældrene kan parkere men kun sætte børnene af. Hensigten er naturligvis at forsøge at begrænse den kørende trafik så meget som muligt i hele Stigsborg, påpeger Anette Rosenbæk.
- I virkeligheden er visionen, at det egentlig slet ikke er nødvendigt med en bil for at bo på Stigsborg. Den maksimale hastighed ned gennem Stigsborg Bygade bliver 30 kmt, og pladsen til fodgængere og cyklister bliver større end til bilerne. Til de boliger, der er placeret i sidegaderne, er der ikke indtænkt parkeringspladser. I stedet er det meningen, at beboerne skal parkere i områdets tre parkeringshuse. På den måde sikrer vi, at det udendørs byliv får optimale forhold.

Ny bro over Limfjorden

I øjeblikket er der flere forskellige broprojekter i spil til at forbinde Aalborg med Nørresundby. Det nyeste er en lokal version af Tower Bridge, mens overvejelserne i den senere tid ellers er gået på en oplukkelig drejebro. Uanset hvilken løsning, politikerne vælger, så bliver der tale om en bro udelukkende til fodgængere og cyklister. Når Stigsborg-bydel er fuldt udbygget, er forventningen, at den nye stibro dagligt vil blive benyttet til 3500-7000 cykelture og 2000-5000 gåture.

- Broen vil blive en sikker skolevej for de børn og unge, der bor på Aalborg-siden, og da Stigsborg P/S vurderer, at broen vil blive så central og gør området endnu mere attraktivt, har vi besluttet at bidrage med 100 mio. kr. til projektet. Det samme beløb har politikerne i Aalborg Byråd tilkendegivet, at de vil give, så herefter skal der søges forskellige fonde for at nå op på de 400 mio. kr., som broprojektet forventes at koste, siger Anette Rosenbæk.







Passagen i Aabybro.

Nørresundby Boligselskab med at løse fremtidens bo

Antallet af indbyggere over 60 år stiger med 300.000 de næste 10 år – mange flytter fra parcelhuset til en al

Indenfor de næste 10 år forventes antallet af ældre i Danmark at stige med omkring 300.000. Alene gruppen af 65-79-årige forventes at vokse med knap 60.000, og det er en tendens, der stiller krav til boligmarkedet. Den opgave er de almene boligorganisationer klar til at tage på sig.

- Igennem de seneste år har vi set en markant tendens til, at flere og flere vælger at flytte fra land til by, og det gælder hos både unge og ældre. Ikke mindst gruppen af borgere i den såkaldte 4. alder fra 65-79 år stiger med godt 60.000 indenfor de næste 10 år, og det er mennesker, der for manges vedkommende sælger deres parcelhus og kommer derfra med en pæn friværdi. De har andre fokusområder end at så græs og klippe hæk. De er friske og ønsker at bruge deres tid på aktivitet. Derfor efterspørger de gode og veludstyrede lejeboliger til en fornuftig husleje. Den opgave er vi allerede i gang med at løse for Hr. og Fru Danmark, understreger direktør i Nørresundby Boligselskab, Lars Emborg og peger på en række projekter både på den ene og den anden side af Limfjorden –bynært i Aalborg og Nørresundby og også i omegnsbyerne.

GÅR SOM VARMT BRØD

Rækkehusene går som varmt brød, typisk i de mindre byer. Rækkehuset opfattes af de fleste som et selvstændigt parcehus blot i mindre udgave. Der er en lille have og en terrasse, så udelivet kan nydes. Men haven er overskuelig, og til gengæld skal beboerne som lejer hos Nørresundby Boligselskab ikke tænke på at ringe til VVS'eren, når vandhanen drypper. Den klarer boligselskabets vicevært, så beboerne har frihed til at vælge til og fra og ellers koncentrere sig om at nyde deres otium. Desuden oplever boligselskabet, at en del af seniorerne på et tidspunkt ønsker at gøre brug af deres råderet, som giver dem mulighed for eksempelvis at skifte et ældre køkken eller badeværelse ud med et nyt.

MANGE AKTIVE SENIORER

Fornylig har Nørresundby Boligselskab eksempelvis opført 18 rækkehuse i Terndrup og 22 i Vadum, og de er alle revet væk. Langt de fleste af beboerne er seniorer.

- Vi har set det med de 90 boliger, vi opførte på Eternitten i Aalborg. Her er 70-80 pct. af beboerne seniorer. Og vi har set præcis den samme tendens med Passagen i Aabybro, hvor seniorerne udgør en endnu større procentdel.

- Vi ser det absolut ikke som en svaghed, at en række af vores boliger lejes af seniorer, for moderne seniorer er som regel utroligt aktive. De er vant til at være medlemmer af forskellige foreninger, og mange af dem har motion og idræt på programmet. Her oplever vi, at mange af beboerne stiller sig i spidsen for aktiviteter i boligafdelingen, hvor de også gerne gør en indsats for beboerdemokratiet. De er vant til at gøre en frivillig indsats, og det giver et utroligt varieret liv med masser af deltagere til arrangementerne, påpeger Lars Emborg.

FØRST PÅ STIGSBORG

For bare et par måneder siden stak Nørresundby Boligselskab som den første almene boligorganisation spaden i jorden på Stigsborg Havnefront. Nørresundby Her opfører boligselskabet 69 boliger, som opføres som en blanding af rækkehuse og etageboliger på 3-4 etager. 32 af boligerne opføres som seniorboliger/seniorbofælles-



Visualisering af Nørresundby Boligselskabs 69 boliger på Stigsborg Havnefront.

b i gang oligbehov

men bolig

skab. Boligerne opføres så der er adgang via elevator eller direkte fra terræn, lige som der er altaner eller terrasser. Boligerne forventes at stå færdig i 2021.

- Vi oplever meget stor interesse for de nye boliger på Stigsborg Havnefront. Vi har således fået flere end 100 ansøgninger til de 69 boliger, fortæller Lars Emborg, der sammen med bestyrelsen pusler med planer om endnu flere ældrevenlige boliger på det kæmpe store areal, lige som han peger på, at boligselskabet allerede har oparbejdet stor kompetence og erfaring med opførelse af plejehjem og således kan komme på tale til at bygge et planlagt plejehjem på Stigsborg.

TEKST: Niels Henriksen



Rækkehuse i Terndrup.



Almene boliger i Vadum.

Bæredygtigheden former hjerterum

Social bæredygtighed flytter i stigende grad ind i moderne boliger sammen med indeklima og sundhed

Af **Niels Henriksen**

Bæredygtighed handler ikke kun om at bygge, så vi sparer på energien. Eller at benytte byggematerialer, der er skånsomme overfor miljøet. Bæredygtighed i moderne byggeri handler i stigende grad om social bæredygtighed og sundhed, både den fysiske og den mental.

- I øjeblikket arbejder vi på et spændende projekt i Norge med i alt 190 boliger i et moderne koncept, hvor fællesska¬bet er i fokus. Her indrettes omsorgsboliger, familieboliger og ungdomsboliger. En beboelse hvor generationer mødes og styrker hinanden i et godt naboskab. Bolandsbyen disponeres i en blandet, varieret form med fokus på zoner, hvor beboerne kan mødes i små indre og ydre pladser. Visionen er at bo mindre og dele mere. Det vil sige, at vi reelt klemmer boligstørrelsen for at give plads til et hjerterum, hvor beboerne kan mødes, forklarer arkitekt Kjeld Bjerg, stifter af arkitektfirmaet BJERG Arkitektur i Hjørring, og partner og arkitekt Marks Krebs.

Unik viden

Tegnestuen har siden 2007 arbejdet intensivt med energirenoveringer og passivhusbyggerier, og i dag er ca. 80 pct. af tegnestuens projekter passivhuse og lavenergibyggerier. BJERG Arkitektur har gennem årene oparbejdet en unik viden indenfor energioptimeret og bæredygtig arkitektur. Desuden er BJERG Arkitektur en af de tegnestuer i Danmark med den største viden om det tyskbaserede DGNB-princip, hvor bæredygtighed ikke kun handler om at evaluere et byggeri eller et byområde ud fra, f. eks. hvor miljømæssigt bæredygtigt det er, men også ud fra hvor socialt og økonomisk bæredygtigt, det er. I virkeligheden vægter den miljømæssige belastning, det økonomiske, det sociale og det tekniske element lige meget, nemlig hver med 22,5 pct., mens selve processen vægter 10 pct.

På baggrund af evalueringen tildeles projektet en sølv-, guld-, platin- eller diamantcertificering.

Børnehaver og DGNB

- I Aalborg har vi bygget Børnehaven Karolinelund, der som den første børnehave i Danmark er tildelt platin status, hvilket er den næst bedste medalje inden for DGNB-systemet kun overgået af DGNB Diamant. Den grundlæggende tanke, som ligger i projektets arkitektur, er, at en børnehave i sagens natur er et af livets første udviklingscentre, hvor grundstenen til vores opvækst, sociale interaktion og læring lægges. I Norge har vi bygget en række børnehaver, og her opfatter man arkitekturen og visionerne både som en ansvarlig opdragelse af børnene men også som en investering i både børnenes og samfundets udvikling, fortæller Kjeld Bjerg og Marks Krebs og tilføjer, at BJERG Arkitektur aktuelt har vundet opgaven med at bygge et nyt børnehus i Hjørring, som sigter efter en DGNB Guld-certificering.

I det hele taget har Hjørring været blandt de fremmeste kommuner i Danmark i forhold til fokus på bæredygtigt byggeri. Således vedtog politikerne tidligt, at fremtidigt offentligt byggeri skulle opføres efter passivhus-principperne. I Hjørring har BJERG Arkitektur bl.a. deltaget i renovering på Hjørring Gymnasium, Nord Energi Arena, opførelse af Svanelunds Bakken og beboelsen Æblehaven.



Sparet energi

- Når vi energioptimerer en ejendom, kan vi nedsætte energiforbruget med helt op til 75-80 pct., samtidig med at vi optimerer boligmassen. Vi tænker ikke kun i løsninger, der nedbringer forbruger af energi, vi arbejder med løsninger, der sparer på forbruget, for den mest bæredygtige energi, er den der ikke bliver brugt, påpeger Kjeld Bjerg.

På tegnestuen oplever de, at flere og flere private bygherrer har fokus på det bæredygtige byggeri, hvor ikke kun økonomi men også i stigende grad indeklima og sundhed vægter højt.





Bank hos jer

Få sparring, når beslutningerne skal træffes. Vi tror på, at den lokale og personlige relation er essentiel for gode beslutninger.

Vores lokale indsigt og altid personlige rådgivning kan klæde jer endnu bedre på til de gode langsigtede beslutninger.

Fortæl os, hvordan vi kan hjælpe jer.

Østre Havnegade 14 / 9000 Aalborg / tlf. 4456 5600
aalborgcity@handelsbanken.dk / handelsbanken.dk/aalborgcity

Handelsbanken

Støvring:
En by for alle

I Støvring sidder man ikke på hænderne, når det kommer til byudvikling. En kommende ny bydel skal skabe mere liv med stemning, atmosfære og attraktioner, og det rummer både et nyt bytorv, sundhedshus og flere almene boliger, fortæller borgmester Leon Sebbelin.

Forældre med børn på tur, et ældre ægtepar med hinanden i hånden og unge mennesker i fuld fart på vej til aktiviteter. Det skulle gerne være det billede, der møder dig, når du i fremtiden går en tur i området omkring Støvring Ådale. Mangfoldighed og 'plads til alle' er nemlig nogle af de nøgleord, som man sætter fokus på i forbindelse med den nye bydel.
Og det er ikke nødvendigvis nemt at skabe en levende by med mange forskellige mennesker, men i Støvring ser de ud til at have knækket nødden alligevel:

"Vi har lanceret et udbud, hvor vores forhåbning er, at det vil skabe mere liv i området," forklarer borgmester Leon Sebbelin.
Rebild Kommune har således udbudt et salg af den knap 45.000 kvm. store grund i Støvring Ådale, bygning af nyt sundhedshus og etablering af områdets centrale torv i et samlet udbud, mens man også forventer at bygge 300 etageboliger/rækkehuse over de kommende år, hvoraf flere af dem kan være almene boliger. På den baggrund ser fremtiden altså ud til at være for alle i Støvring Ådale.

BYDEL FOR ALLE ALDRE OG LIVSFASER

"Jeg håber, at vi med planen kan være med til at skabe noget på alle bolighylder. Al erfaring indenfor byplanlægning peger nemlig på, at det er vigtigt, at et område ikke kun rummer én type af boliger."
Det understreger borgmester Leon Sebbelin og tilføjer:
"Vi har særligt haft mange nye tilflyttere af børnefamilier til de nye parcelhuskvarterer i Støvring Ådale. Med den nye kommende bydel vil vi også tilbyde andre boligtyper end parcelhushuse til både nye borgere,





Støvring – en by i rivende udvikling

- Støvring er begunstiget med en unik beliggenhed. Her er du tæt på alt: motorvej, jernbane, jobs, uddannelsesinstitutioner, kultur, natur og lufthavn.

- Kommunen har desuden nogle markante fyrtårne for oplevelser: Rold Skov, Rebild Bakker og ikke mindst Regan Vest, der åbner for publikum i 2021. Tre unikke steder, som gør området kendt og trækker folk til fra hele landet.



men også til dem, der måske gerne vil flytte til et mindre rækkehus med en lille have eller til en lejlighed med udsigt over den smukke ådal. Vi skal kunne tilbyde forskellige måder at bo på, så vi bevarer dynamikken i byen og gør den attraktiv for borgere i alle livsfaser."

I de seneste par år har byen forandret sig markant, fordi flere har valgt at bosætte sig i området. Siden 2015 er der flyttet 1400 borgere til Rebild Kommune, hvoraf de fleste har bosat sig i Støvring, og derfor er der også bygget nye børnehaver.

NYT BYTORV OG SUNDHEDSHUS

Helt konkret kommer der til at ske flere ting i Støvring fremover. Udover fokus på at skabe et mere varieret boligtilbud, kan borgerne også se frem til etablering af et nyt bytorv. Det skal indrettes så både børn og voksne har lyst til at opholde sig på torvet og være med til at skabe liv i den nye bydel på alle tider af dagen. I forlængelse af torvet planlægger kommunen at anlægge en ny cykel- og fodgængerbro over banen, så den nye bydel knyttes naturligt sammen med Jernbanegade og dermed også understøtter det lokale forretningsliv, forklarer borgmester Leon Sebbelin.

Endelig kommer der også fokus på sundhed og trivsel lokalt, idet kommunen placerer et nyt sundhedshus i bydelen. Planen er, at sundhedshuset skal indeholde det kommunale sundhedscenter og et hus til almen lægepraksis og øvrige praksisydere som for eksempel tandlæger, jordemoderkonsultation, udendørs trænings- og opholdsarealer og café. Endelig skal stedet kunne rumme mulighed for frivillige aktiviteter, lokaler og udstyr til tværfagligt samarbejde og meget mere. Hele det nye sundhedstilbud forventes at stå færdigt i 2022.

Bagom ideerne for bydelen

- Processen med at udvikle Støvring har været i gang siden 2017. Her startede det tidligere byråd processen for udviklingen af bydelen.

- Byrådets vision er, at der skabes en ny bebyggelse med boliger, oplevelser og byrum, som Støvring ikke har i dag.

- Med udviklingsplanen Brikken, blev visionen omsat til en plan, som man er i gang med at realisere.



ANNONCE







Altaner fra Hi-Con giver almene boliger nyt udtryk

Beboerne på Himmerlands Boligforenings afdeling på Henning Smits Vej i Aalborg ønskede at få altaner, da ejendommen skulle renoveres

Da Himmerland Boligforenings Afdeling 3 på Henning Smiths Vej stod overfor en gennemgribende renovering med blandt andet nye køkkener, badeværelser, nye vinduer og døre ønskede beboerne yderligere at få etableret altaner til samtlige 195 nyrenoverede boliger. Valget faldt på altaner fra Hi-Con i Hjallerup.

- Vi var med helt fra den første projektering, og det vil vi rigtigt gerne. Så kan vi tidligt i byggefasen bidrage med vores unikke viden om altaner fremstillet i vedligeholdelsesfrit højtryksbeton. Vores altaner vejer mindre og gør os derfor i stand til at tilbyde bygherren større altaner med samme vægt som traditionel beton. Samtidig fungerer vores altaner som en del af bygningens klimaskærm, forklarer projektleder hos Hi-Con, Peter Flæng.

- Altanerne på Henning Smiths Vej er monteret på den side af bygningerne, som vender ind mod gårdmiljøet og giver boligerne et helt nyt udtryk. Afdelingen er oprindeligt opført i 1949 og ejendommen var dengang ikke forsynet med altaner. Alligevel er de nye altaner i kraft af deres slanke fremtoning med til visuelt at føre bygningerne tilbage til deres oprindelse, mener Peter Flæng.

ET KLART PLUS

- Altanen er helt klart et plus i moderne almene boliger. Vores lejere ønsker mulighed for at komme ud, og dem, der ikke bor i stueetagen, efterspørger altaner. Sådan har det også været på Henning Smiths Vej, hvor et par af lejlighederne egentlig ikke var tiltænkt altaner, men vi efterkom naturligvis et beboerønske om at forsyne alle lejlighederne med altan, siger direktør i Himmerland Boligforening, Ole Nielsen og peger på, at der er en tydeligt tendens, ikke mindst i udlandet, til, at altanen bliver mere og andet end lejlighedens uderum.

- Vi ser i bl.a. Holland og Schweiz, at altanen får en social funktion, hvor flere boliger deles om en altan for at styrke naboskabet. På den måde bliver altanen en udvidelse af ankomstarealet, som ellers kunne være en traditionel svalegang, påpeger Ole Nielsen og tilføjer, at altanen i stigende grad også tænkes ind i alment nybyggeri.

PATENTERET HØJSTYRKEBETON

Råvaren hos Hi-Con er en patenteret UHPC, som i virkeligheden blev udviklet på Aalborg Portland i 1980'erne. I Hi-Cons generation af materialet benyttes cirka dobbelt så meget cement som til et traditionelt betonelement. Desuden tilsættes tusindvis af små, tynde fibre af højstyrkestål, som er med til at give betonen sin usædvanlige styrke.

Med UHPC er Hi-Con i stand til at producere ekstremt tynde elementer, og praktisk talt er alt muligt, hvis det giver mening. Afhængig af den ønskede løsning kan løsninger i UHPC ofte være billigere end f. eks. stålløsninger og mere optimale i brug end traditionel beton ved større elementer i kraft af den lavere vægt.

I mere end 30 år har højstyrkebetonen vist forbløffende egenskaber i hænderne på en stab af eksperter, der brænder for at flytte grænser.

TÆT DIALOG

Og netop den entusiasme og kompetence oplevede direktør og medindehaver af entreprenørvirksomheden M. Thomsen Støtt, David Krogh Madsen.

- Vi vandt råhusentreprisen ved renoveringen af boligerne på Henning Smiths Vej, og her har vi haft vi en tæt dialog med projektlederen fra Hi-Con. Vi valgte virksomhedens egne medarbejdere til at montere altanerne, og vi har oplevet Hi-Con som en både fleksibel, seriøs og løsningsorienteret samarbejdspartner, der har været meget engageret og særdeles synlig på byggepladsen, siger David Krogh Madsen.

TEKST: Niels Henriksen



NYBYGGEDE ASTAHUS HAR SJÆLEN AF VESTBYEN



Kvalitet og attraktiv beliggenhed i lejeboliger med egen altan eller terrasse i det nybyggede AstaHus

Nyt lejlighedsbyggeri ved historisk grund
I centrum af Aalborg ligger 118 lejeboliger i den nybyggede ejendom AstaHus. Her er udsigt til Limfjorden og ud over Aalborgs tage i det 11.000 m² store boligprojekt. AstaHus ligger i Aalborgs gamle tobaksområde, som har været i familien Obels ejerskab siden 1898. AstaHus er opkaldt efter Asta Obel, der i 1956 oprettede Det Obelske Familiefond på grundlag af C.W. Obels tobaksfabrik på Badehusvej.

AstaHus er centralt placeret på hjørnet af Strandvejen og Badehusvej tæt ved Limfjordsbroen. Boligerne varierer i størrelse fra 53 til 141 m² fordelt på to-, tre- og fire-værelseslejligheder. Udover enkelte penthouse-lejligheder findes desuden lejligheder i to plan, som giver følelsen af at bo i rækkehus.

AstaHus' tre bygninger med mørkbrune teglstensfacader hæver sig fra øst mod vest fra seks til 10 etager.

Mette Dahl Haarup, boligchef hos C.W. Obel Ejendomme, der ejer bygningen, forklarer: "AstaHus emmer af sjælen af Vestbyen. For AstaHus er bygget med omtanke, så husene med deres høje kvalitet kan stå for fremtiden."

Attraktiv beliggenhed
Boligchef hos C.W. Obel Bolig, Mette Dahl Haarup, forklarer: "Med den attraktive beliggenhed og store variation i størrelse henvender AstaHus sig til en mangfoldighed af mennesker, der elsker byens liv – og elsker Aalborg. AstaHus står for autentisk byliv, varm nordisk stil og høj kvalitet. Desuden oplever vi, at mange lejere efterspørger at have husdyr, hvorfor vi giver dispensation til en mindre hund eller en kat."

Vestbyen bærer Aalborgs historie i sig
Vestbyen bærer Aalborgs fortælling i sig. For i takt med at industribyen er blevet til vidensby, har Vestbyen også ændret sig fra et sted, hvor arbejderfamilierne arbejdede og boede, til at her er uddannelsesinstitutioner, virksomheder, kultur- og fritidsaktiviteter.

C.W. OBEL BOLIG STÅR FOR ADMINISTRATION OG DRIFT AF EJENDOMMEN OG ER DERFOR TÆT PÅ EJENDOMMEN OG DENS LEJERE. LEJLIGHEDERNE ER UNDER UDLEJNING.

astahus.dk

OPGRADER TIL FIBERNET

Få masser af muligheder for tv, bredbånd og streaming via fibernettet

FRIT VALG
Du vælger selv din udbyder hos Nord Energi Fibernet

Opgrader til fibernet og få frit valg af tv og bredbåndsudbydere

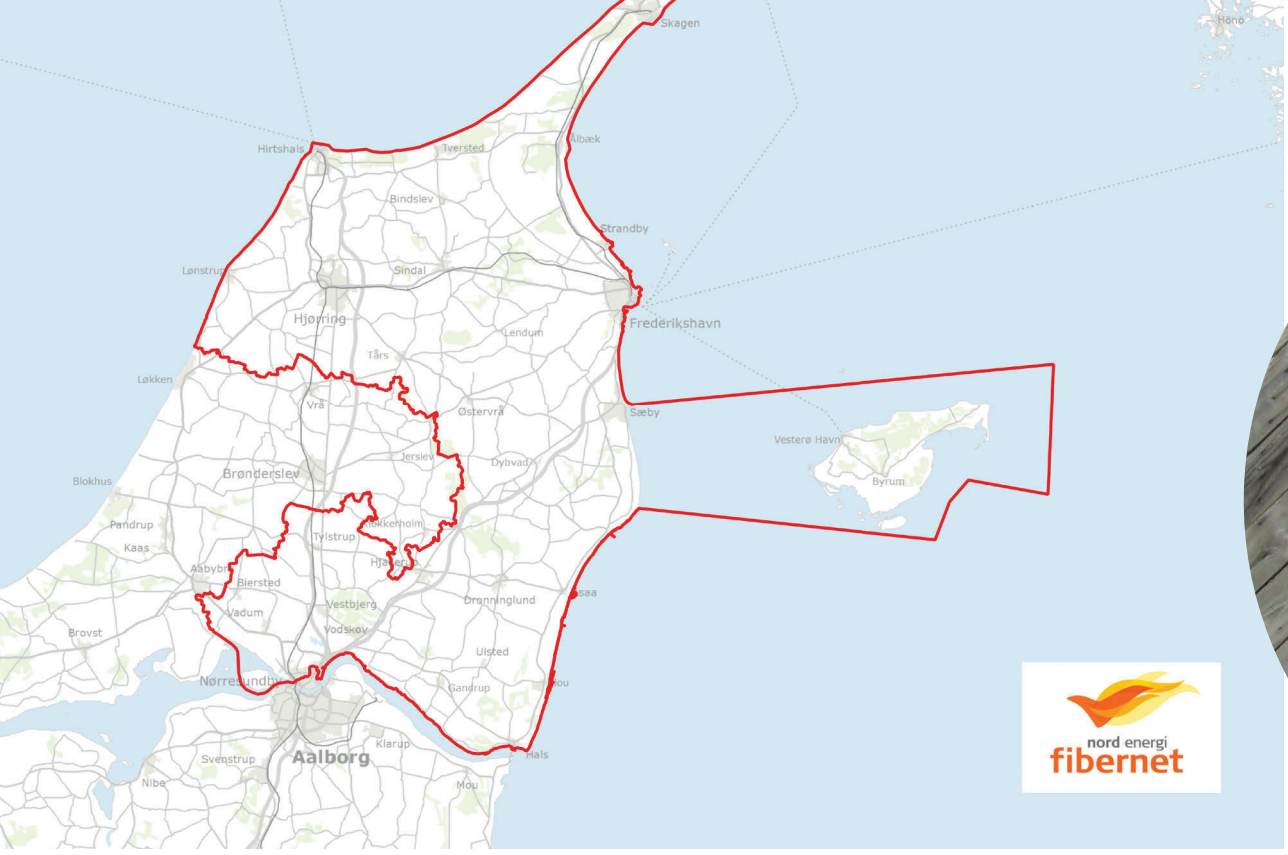
Med Fibernet fra Nord Energi får du opgraderet din bolig til lynhurtigt internet. Det giver en lang række muligheder for både tv, streaming, styring af boligens teknik, og ikke mindst fremtidens muligheder via internettet.

Hos Nord Energi Fibernet er der frit valg af udbyder på TV og Bredbånd, og der vil løbende komme flere udbydere til.

Du finder mere information på nordenergi.dk

nord energi
fibernet

ANNONCE





Fuld udrulning til godt 120.000 adresser

Nord Energi Fibernet afslutter i år gigantisk projekt efter 14 års gravearbejde

Sommerhusene i yderste klitrække har fået det. Private og erhverv på Læsø har fået det. Maren i Kæret har fået det – også selv om hun bor yderst i plovfurren. Når året er omme afslutter Nord Energi Fibernet udrulningen af fibernet til godt 120.000 adresser i det meste af Vendsyssel og på Læsø Desuden er nettet nu åbent, således at interesserede udbydere kan indgå aftale om adgang til Nord Energis fibernet. Der er allerede indgået aftaler med fem udbydere, hvoraf de to første er klar til at modtage kunder, og resten kommer til efter sommeren.

- Vi besluttede hurtigt, at alle i el-forsyningen Nord Energis el-forsyningsområde plus Frederikshavn, Sæby og Læsø skulle have muligheden for at få lynhurtigt internet med en fiberforbindelse. Vi besluttede også, at "alle" betyder alle i bogstaveligste forstand, uanset hvor langt de bor fra alfarvej. Ingen skulle kobles af muligheden for at få fiber lagt ind, fortæller direktør i Nord Energi Fibernet Christian Frost Lauritsen og chefkonsulent Thomas Hyllekvist Johansen.

Nord Energi Fibernet begyndte, dengang som ESV og ENV, gravearbejdet i 2006-2007 i de to små bysamfund Ørsø og Lørslev. Arbejdet har gennem tiden givet direkte beskæftigelse til mange lokale arbejdspladser og i øjeblikket er ca. 250 medarbejdere, dels fra Nord Energi Fibernet og dels fra underentreprenører i gang med at grave sig vej igennem Vendsyssel fra Skagen i nord til Hals i syd og den nordvestlige del af Aalborg Kommune til Hjørring og Hirtshals.

ÅBEN FORBINDELSE

Frem til starten af 2020 har det været muligt at vælge produkter fra Waoo via Nord Energis fibernet. Der har dog gennem de sidste 3-4 år været en klar strategi for at åbne fibernettet, og derved give adgang for flere udbydere af Tv og Bredbånd så forbrugerne har frit valg. Det har for alvor taget fart med klargøringsprojekter og dialoger med forskellige udbydere gennem de sidste 18 måneder. Som de første sagde norske Altibox hurtigt ja tak til muligheden, og er i dag en valgmulighed på fibernettet. Nord Energi Fibernet har også indgået aftaler med Telenor, Stofa og Kviknet. Disse aftaler arbejdes der nu på at få implementeret, og Nord Energi Fibernet forventer, at forbrugerne ved årsskiftet vil have mulighed for at vælge imellem 3-4 udbydere.

- Vi er et af de første forsyningsselskaber i Danmark til at tilbyde et fuldt udrullet og åbent fibernet. Man kan sige, at vi har skabt vejen – en lynhurtig motorvej – og nu er det forbrugerne, der bestemmer hvilken bus, de foretrækker at køre i. Ved årsskiftet vil de have 3-4 forskellige busser at vælge imellem, men det tal vil helt sikkert kun stige, fastslår Christian Frost Lauritsen og Thomas Hyllekvist Johansen.

INGEN GRÆNSER

En dansk asfalteret motorvej byder som regel på fire spor, to i hver retning. Nogen har måske set eller oplevet gigantiske amerikanske highways med flere end 10 spor i hver retning. Den motorvej, som Nord Energi Fibernet anlægger har ingen grænser hverken for antallet af kørebaner, for antallet af biler på vejen eller for den hastighed, det er muligt at komme frem med. Der vil ikke opstå kø og trafikpropper på Nord Energis fibernet.

- Vores fibernet er fremtidssikret og kan lynhurtigt opdateres efter behov. I hele forsyningsområdet er der placeret godt 70 teknikhuse, som leverer og konstant overvåger trafikken, så vi kan hurtigt sætte ind, hvis det skulle blive nødvendigt.

For 150 år siden begyndte industrialiseringen i den vestlige verden. Fabrikkerne gik over til at benytte maskiner i produktionen, og til mange af de dem, skulle der bruges elektricitet. Uden strøm ingen udvikling. I dag er behovet for adgang til og brugen af lynhurtigt internet en væsentlig faktor for moderne udvikling. Uden internet ingen udvikling.

KÆMPE BETYDNING

- Internettet har så kæmpe stor betydning for vores hverdag. De fleste af os får meddelelser fra det offentlige på nettet. Skoler og virksomheder benytter hver eneste dag internet i deres arbejde, og senest har mange oplevet behovet i forhold til at arbejde hjemmefra om end på en alvorlig baggrund. Internettet skaber arbejdspladser direkte og indirekte, se bare de 250 medarbejdere vi og vores underentreprenører har i gang med anlægsarbejdet, påpeger Christian Frost Lauritsen.

- Ja, og samtidig stiger vores individuelle behov for at få adgang til nettet. I sommerhusområder er forventningen naturligvis, at det er muligt at tjekke mails og streame film, men der er også mere praktiske muligheder som eksempelvis overvågning eller åbne for varmen hjemmefra. Og hjemme i husholdningen er det muligt at koble flere og flere produkter på nettet, eksempelvis ovnen eller køleskabet, lige som de fleste familier har masser af telefoner, computere og tablets, der har brug for at være på nettet. Dertil, kommer, at corona-krisen har skabt behov for endnu flere videomøder og hjemmearbejdspladser hvilket også forventes efter krisen. Derfor ser vi også, at kunderne i øjeblikket typisk bestiller hastigheder på 300-500 Mbit, supplerer Thomas Hyllekvist Johansen og tilføjer, at der teoretisk ikke er en maksimal hastighed på selskabets fiber.

TEKST: Niels Henriksen





Renoveringsprojekter har ventet i årevis

Den almene sektor har fået 30,2 mia. kr. til grøn renovering - BoVendia i Hjørring er klar med syv projekter til knap én mia.

Af **Niels Henriksen**

Ud af de knap 6 mio. mennesker, der bor i Danmark, har omkring 1 mio. adresse i en almen lejebolig. Nu kan mange af dem se frem til, at deres bolig skal gennemgå en tiltrængt renovering, som endda har et grønt afsæt. Et bredt politisk flertal har nemlig besluttet at afsætte 30,2 mia. kroner til grøn renovering af boliger i den almene sektor frem mod 2026. I alt venter 453 projekter med tilsammen 72.000 boliger på at komme i gang.

- I BoVendia har vi syv renoveringsprojekter, som næsten er grydeklare. Desuden har Fredensbo i Brønderslev, som administrativt er blevet en del af BoVendia, fire projekter. Tilsammen har vi projekter for en lille mia. kr., vurderer direktør i BoVendia, Johnny Brinkmann Jensen.

BoVendia blev en realitet i 2017, da en række boligorganisationer fra Hjørring, Sindal og Hirtshals valgte at fusionere. I foråret blev Boligforeningen Fredensbo i Brønderslev administrativt en del af BoVendia, der nu administrerer knap 4000 boliger.

10-12 år gamle

18 af de 30,2 mia. kr. skal bruges over to år. De 12 mia. kr. i 2020 og 6 mia. i 2021.

- Nogle af vores renoveringsprojekter er 10-12 år gamle. De fleste er velbeskrevet, og indsendt til Landsbyggefonden. Der mangler kun nogle få mindre detaljer, før vi er klar til at trykke på knappen, blandt andet skal der foretages en grøn screening. Vores udfordring er dog umidelbart, at projekterne skal sættes i gang i år, for vi kan ikke overføre et projekt til næste års pulje. Men for os er det ikke muligt at sætte syv projekter i gang inden årsskiftet. Det kan vi simpelt hen ikke. Jeg forventer, at vi realistisk kan tage hul på tre projekter i Hjørring inden nytår, vurderer Johnny Brinkmann Jensen og tilføjer, at så må resten af projekterne vente til senere.

- De 30,2 mia. kr. er et beløb, som er fremkommet ved at lægge alle 453 projekter, som ligger i Landsbyggefonden, sammen. Det betyder, at alle vores projekter er med i puljen. Vi ved blot ikke, hvornår de kommer i gang.

Vigtig aktør

BoVendia råder over 11 pct. af samtlige boliger i Hjørring Kommune.

- Det betyder, at vi som almen boligorganisation er en vigtig aktør i kommunens bosætningspolitik, fordi vi er med til at sikre et varieret og tidssvarende udbud af boliger. Hjørring ønsker at være en uddannelsesby. Hvis den vision skal lykkes, er det afgørende, at byen kan tilbyde attraktive boliger, som trækker de studerende til. Boliger er sammen med kultur, sport og en velfungerende infrastruktur med til at skabe udvikling i en by eller en kommune. Nybyggeri og renovering skaber lokale arbejdspladser, og er vi meget optaget af løbende at renovere vores boliger, så de er både energirigtige og tidssvarende indrettet, understreger Johnny Brinkmann Jensen og tilføjer, at boligforeningen også har en forpligtelse til at sørge for, at boligerne efter tiltrængt renovering er til at betale for lejerne. Ellers står BoVendia bare med tomme lejligheder, som ingen har råd til at betale, og så giver det hele jo ingen mening., påpeger han



STYRK BIODIVERSITETEN MED VILDE HAVER

Nu er det tid til at så blomsterengen

Nytteinsekterne skal have en hjælpende hånd og selv små indsatser kan gøre en kæmpe forskel. Hvis du vil have glæde af dejlige blomster i løbet af sommeren, så er det nu, du skal gøre noget ved det. Fra maj til starten af september er det optimale tidspunkt for at etablere din blomstereng.

Sommerfugleblanding

100 g, Flerårig frøblanding af 21 blomsterarter som tiltrækker sommerfugle.

300 ,-



Marguerit-mix

100 g, Indholder 17 arter bla. Kornblomst, valmue, gulerod.

270,-

Ny nordisk blanding

1 kg, Indholder bla. ramsløg, havrerod, anis, dild, gulerod, morgenfrue.

2200,-



200,-

Turfline Blomstereng

Blandingen består af græsser og vilde blomster og er udviklet i samarbejde med Danmarks Biavlerforening. 1 kg

SÅDAN GØR DU

1

Bearbejd først jorden til et godt såbed. Det praktiseres ved gentagne gange at bearbejde det areal, hvor du vil have blomsterengen. Derved stimuleres ukrudtsfrøene til at spire, som så kan bekæmpes i den spæde start.

2

Fjern større sten, rødder og lignende og gør jorden plan med en rive. Så herefter den anbefalede frømængde. Bland gerne blomsterfrøene op med sand for bedre frøfordeling.

3

”Bind” frøene til jordoverfladen med en let nedrivning og eventuelt let tromling eller stampning af jorden.

4

Fjern løbende tidsler, kvikgræs, gråbynke og andre uønskede arter. Nyd din blomstermark i sensommeren og lad den stå, til blomsterne har smidt deres frø.

Vi leverer til døren
Besøg vores hjemmeside i dag
WWW.SHOP.GUGPLANTESKOLE.DK

GUG
Anlæg & Planteskole A/S







Lejerbo har nordjyske boliger til alle

Lejerbo er en almen boligorganisation, som blev stiftet i 1944. Lejerbos mission stod helt fra begyndelsen klar; danskerne skulle ikke bare have boliger, de skulle have ordentlige boliger og de skulle have lov til at være medbestemmende.

Med rødderne plantet godt i historiens muld har det været, og er stadig, Lejerbos fornemmeste opgave at udleje gode og prisbillige boliger til alle, som har behov for det.

I dag er Lejerbo – mere end 75 år senere – en moderne almen administrationsorganisation som udlejer, administrerer, vedligeholder, moderniserer og bygger lejeboliger, over det meste af landet.

Selvom Lejerbo er landsdækkende, er der en solid, nordjysk forankring. De første Lejerbo-boliger i Aalborg stod klar i Rughaven i 1953-54, og lige siden har Lejerbo bygget og drevet gode boliger rundt om i Nordjylland.

Dækker store dele af Jylland

I Aalborg har Lejerbo til huse i nye lokaler på Østre Havnepromenade 10, 9000 Aalborg. Her fra administreres boliger fra Thisted i vest til Saltum i nord og Aarhus og Odder i syd:

"Vi administrerer knap 7.000 boliger; ungdomsboliger, familieboliger og ældreboliger, og vi er stolte af at danne rammen om så mange menneskers tilværelse. At man bor godt og trygt er vigtigt i forhold til at have en ordentlig livskvalitet. Det samme er retten til medbestemmelse for ens boligforhold. Derfor er beboerdemokratiet en central kerneværdi for os som almen administrationsorganisation," fortæller forretningsfører i Aalborg, Pia Hesselvig.

Boliger til hele livet

"Vi er superglade for vores kontorlokaler har på Aalborg Havn – og sikke en udsigt", siger souschef Karina Brøndum, og peger på den fantastiske udsigt ud over fjorden, som kontorpersonalet deler med beboerne i ungdomsboligerne på Stjernepladsen. På Stjernepladsen 19 og 27 har Lejerbo nemlig mere end 200 lækre og nyopførte ungdomsboliger.

Ungdomsboligerne skifter hyppigt beboere, fordi man skal være under uddannelse for at kunne leje en ungdomsbolig. Anderledes er det med Lejerbos familieboliger.

"Nogle boligområder er mere populære end andre. Det ændrer sig lidt i takt med udviklingen," siger boligrådgiver Camilla Sauer, og fortsætter: "Tidligere var der stor søgning til de større familieboliger, hvor børnene kunne boltre sig på de grønne områder. I dag søger børnefamilierne også gerne ud af byen mod rækkehuse med plads til trampoliner og kæledyr. De mere modne lejere vil ofte gerne væk fra byens støj, og have en overskuelig bolig uden for mange trapper med en lille have til, og hvor der er et nært nabofællesskab. De unge vil ikke længere bo i et kælderværelse på villavejen. De vil bo i byen, der hvor der "sker noget", og hvor der summer af liv. Heldigvis har vi Lejerbo mulighed for at tilbyde det hele!"

"Vi er glade for at bo hos Lejerbo. Viceværtens kontor ligger lige rundt om hjørnet, og det giver tryghed, at vi kender ham, og at han kender os", siger afdelingens næstformand, Mathilde Plüger foran boligerne på Stjernepladsen med en lånt hund i favnen.



"Jeg har boet i mit eget hus i Vadum i mange år. Da jeg solgte det, var det naturligt for mig at søge et rækkehus som det her hos Lejerbo. Jeg kender afdelingen og nogle af de lejere, som boede her i forvejen. Der er nærhed, tryghed og supergodt naboskab. Det er sådan nogle ting som er vigtige, når man som jeg er oppe i årene og bor alene."
Gudrun Nielsen, Brodersenvænget i Vadum.



Læs mere om Lejerbos boliger i Aalborg og omegn på www.lejerbo.dk/aalborg
Læs mere om Lejerbos boliger i Thisted og omegn på www.lejerbo.dk/thisted

Lejerbo · Regionskontor Aalborg · Østre Havnepromenade 10 · 9000 Aalborg · Telefon: 3812 1471

Lejerbo



I GRUNDEN ET LÆKKERT STED AT BO

Tæt på by? Ude i naturen? Børnefamilier? Skole i nærheden?

I Brønderslev Kommune tilbyder vi attraktive byggegrunde i alle hjørner af kommunen – uanset, hvad du flytter efter. Priserne er også en del lavere end i storbyen, så du får mere drømmehus for pengene.

Kig forbi og mød dine nye naboer

Vidste du, at vi hvert år bliver flere og flere i Brønderslev Kommune?

BRØNDERSLEV KOMMUNE

byggegrunde.bronderslev.dk

VI PLANLÆGGER OG DESIGNER FREMTIDENS BYER OG SAMFUND



Sweco er Europas førende virksomhed inden for ingeniør- og arkitektrådgivning. Vi lover vores kunder at være deres mest imødekommende og engagerede partner med anerkendt ekspertise.

Det betyder, at vi vil gøre vores yderste for at forstå vores kunders ønsker, behov og udfordringer bedre end nogen anden. Derfor opfordrer vi også til, at vores medarbejdere tager ansvar for kunderelationen i projekter fra første dag.

Mød os og læs mere om vores rådgivningsydelser på: www.sweco.dk

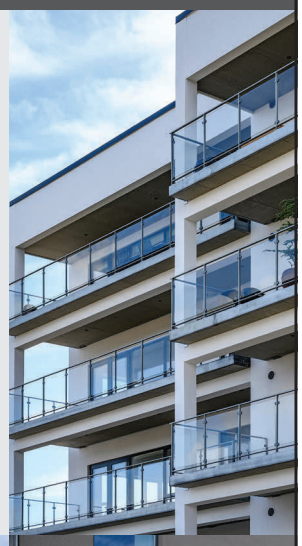
SWECO

Drømmelejligheden koster mindre end du tror



Fra 4.589 kr. pr. mdr.*

- Eksklusivt kvalitetsbyggeri
- Fantastisk beliggenhed med udsigt til fjord, by og skov
- 156 velindrettede kvadratmeter
- 27 m² overdækket terrasse mod fjorden
- 10-15 m² solterrasse mod skoven
- Store altaner el. terrasseområder
- Topmoderne fællesfaciliteter
- Kristiansmindevej 36, Løgstør







*** Regneeksempel - så lidt koster det:**

Priser fra 3.025.000 kr.
20% udbetaling / 80% restfinansiering
1 % fast rente, 30 år.

De første 10 år afdragsfrit,
hvor ydelsen vil være:
Pr. mdr. 2.818 kr.
+ fællesudgifter 1.771 kr.
I alt 4.589 kr.
ekskl. ejendomsværdiskat og forbrug.

KONTAKT

Nybolig Løgstør
på tlf. 98 67 14 88

eller EDC Løgstør
på tlf. 98 67 33 44

for yderligere information og uforpligtende fremvisning.

T123 ApS

KUN 3 LEJLIGHEDER TILBAGE!
5 ER ALLEREDE SOLGT!

Nordjyllands største boligorganisation er klar til flere projekter









Dansk økonomi er sat under pres, og der er brug for tiltag. I Himmerland Boligforening er vi klar til både renoveringer og nye byggeprojekter.

Med mere end 130 ansatte – og som modtager af Byplanprisen og Bygherreprisen 2020 – er vi klar til at sætte gang i beskæftigelsen i Nordjylland – og vi har mod på at bygge i hele regionen.

Derfor opfordrer vi kommunerne til at tænke på almene boliger, når der skal gang i væksten.

HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Rendsburggade 22, 9000 Aalborg | 96 31 52 00 / info@abhim.dk | www.abhim.dk



Plusbus med til at styrke Aalborgs byudvikling

Turen fra Aalborg Væddeløbsbane i vest til Nyt Aalborg Universitetshospital i øst varer en halv time og vil skabe masser af aktivitet i kølvandet

Plusbus bliver et kæmpe plus for Aalborg. Det er en opfattelse, som de fleste kan bakke op om, og uanset om det ny kollektive transportmiddel kører på skinner eller i sit eget tracé – en særlig vognbane hvor kun Plusbus må køre – er forventningen, at Plusbussen, der kan transportere 150-200 passagerer ad gangen, helt automatisk vil medføre øget aktivitet, give større interesse for boliger tæt på, mere attraktive arbejdspladser og mere udvikling over en bred kam.

- Plusbus er en såkaldt BRT-løsning – Bus Rapid Transit, og Aalborg er den første by i Danmark, der etablerer en komplet løsning. Aalborg vokser med 1600 nye borgere om året, og de skal transporteres fra deres hjem til uddannelsesinstitutioner eller arbejdspladser. Vi har ikke plads til flere private biler på gader og veje, og hver morgen er busserne fra Kennedy Arkaden fyldt til bristepunktet, og flere passagerer oplever, at der ikke er plads. Men der er heller ikke plads i trafikken til flere busser, så det har været nødvendigt for kommunen at kigge efter moderne transportmåde, som kan løse opgaven, påpeger Niels Bresemann, som er anlægsansvarlig for Aalborg Plusbus, der efter planen stævner ud på sin jomfrutur i 2023.

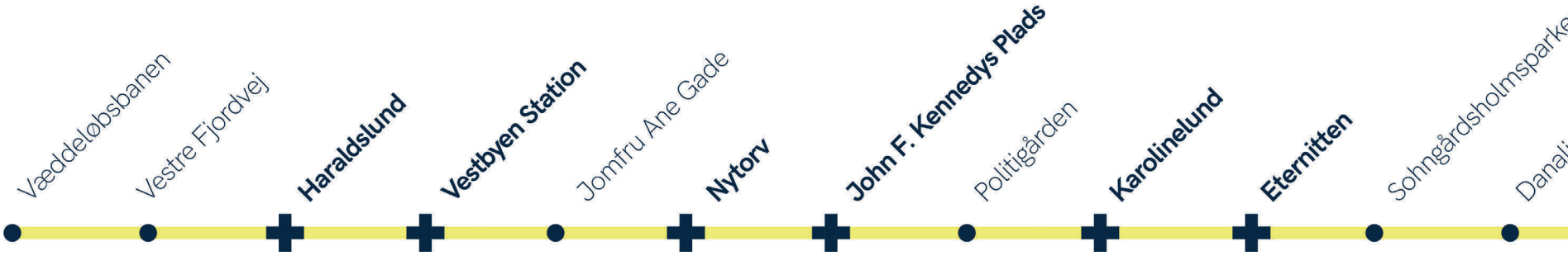
NÆSTE BUS LIGE OM HJØRNET

- Plusbus vil fra tidlig morgen til sen aften komme til at køre cirka hvert 7. minut, så det er ikke nødvendigt med en køreplan. Næste bus er altid lige om hjørnet.

Det betyder, at de boliger, som ligger tæt på ruten, bliver ekstra attraktive, fordi det er let og hurtigt at komme til uddannelsesinstitutionen eller på arbejde. På samme måde vil erhverv, som ligger tæt på, blive ekstra interessant på grund af tilgængeligheden. Dermed bliver områder langs ruten spændende for investorer, som er med til at generere udvikling.

Plusbussen får 22 stationer på ruten fra Aalborg Væddeløbsbane til Nyt Aalborg







ANNONCE

+ plusbus

- Ruten fra Aalborg Væddeløbsbane i vest gennem midtbyen til Aalborg Nyt Universitetshospital i øst er 12 kilometer lang
- Ruten tager ca. 30 minutter at gennemkøre
- Plusbus har egen busbane og prioritet i lyskryds
- På ruten er 22 stationer
- Der er ca. 6 minutter mellem busserne i myldretiden, 7,5 minutter i øvrige dagtimer og 15 minutter i aften og weekend
- Passagerer sparer ca. 5 minutter på den samlede rejse gennem byen i forhold til en traditionel bybus
- Busserne er op til 25 meter lange
- En fyldt Plusbus svarer til passagertallet i 60 biler
- I hver bus er der plads til mellem 150 og 200 passagerer
- Den samlede investering er 510 mio. kr., hvoraf staten betaler 250 mio. kr., Aalborg Kommune 245 mio. kr. og Region Nordjylland 15 mio. kr.
- Plusbus forventes køreklar fra foråret 2023

Universitetshospital. Bussen, der kan rumme 150- 200 passagerer, kører delvist i sin egen vognbane – tracé. På resten af strækningen kører den sammen med den øvrige trafik, som dog udsættes for begrænsninger som f.eks. ensretninger, vejlukninger m.m. I signalreguleret kryds bliver der prioriteret grønt til den kollektive trafik.
Den øvrige kollektive trafik kommer også til at gøre brug af de anlagte busbaner og prioriteten i signalreguleret kryds. Dermed forbedres fremkommeligheden også for disse.

STATIONER
- På ruten bliver ikke traditionelle busstoppesteder. I stedet etablerer vi små stationer, hvor der bliver direkte indstigning fra perronen. Alt omkring rejsekort og billetter foregår på stationen inden indstigning og efter udstigning, som på stationer ved Metro og S-tog i København og Letbanen i Aarhus, forklarer Niels Bresemann videre.
- På nogle centrale stationer bliver pladser og omgivelser opgraderet til grønne, rekreative områder, der både indbyder til ophold og aktivitet og til f. eks. cykelparkering.
De 11 stationsforpladser, som skal omdannes er:

- John F. Kennedys Plads
- Haraldslund
- Vestbyen Station
- Nytorv
- Karolinelund
- Eternitten
- Grønlands Torv
- Gigantium
- Universitetet
- Campus Forum
- Nyt Aalborg Universitetshospital

- Når Aalborg er først til at tilbyde en komplet BRT-løsning, betyder det, at vi er de første, der anskaffer de meget lange busser med plads til 150-200 passagerer, og at busserne kører i deres eget tracé. Operatøren skal anskaffe ca. 22 busser, og passagererne kan naturligvis se frem til at nyde turen i miljøvenlige og støjsvage busser.
Arbejdet med at anlægge tracéer til Aalborg Plusbus samt ombygning af centrale pladser er allerede i fuld gang rundt om i byen med periodevis stor gene for den øvrige trafik.
- Men når anlægsarbejdet er afsluttet, er det passagererne på Plusbus, der kan høste fordelene, smiler Niels Bresemann og tilføjer, at Aalborg Kommune allerede nu er i gang med forundersøgelser i forhold til en nord-sydgående BRT-løsning.
Den samlede anlægssum beløber sig til 510 mio. kr., fordelt med 245 mio. kr. fra Aalborg Kommune, 250 mio. fra staten og 15 mio. fra Region Nordjylland.

TEKST: Niels Henriksen







Målet er, at mindst 33 pct. af de unge vælger en erhvervsuddannelse direkte efter grundskolen. (Foto: EUC Nord)



I 2025 skal minimum 95 pct. have adgang til 1Gbit-forbindelser. Her er det Nord Energi Fibernet, der ruller kabler ud. (Foto: Nord Energi Fibernet)

Nordjylland sætter kursen

Regionens nye udviklingsplan peger frem mod 2025 med indsatsområder som bl.a. uddannelse, infrastruktur og bæredygtighed

Af **Niels Henriksen**

Nordjylland gennemgår i disse år en positiv udvikling. Det er blandt andet lykkedes for landsdelen på en række områder at gå fra at ligge i den nedre ende af statistikkerne til at være med helt fremme. Den positive udvikling er afsæt for Regional Udviklingsstrategi for Nordjylland for perioden 2020-2023, og strategien er afgørende for Nordjyllands udvikling, fordi den handler om alle nordjyders fremtid, og om hvordan regionen skal se ud i fremtiden. Strategien lægger den kurs, som regionsrådet sammen med sine samarbejdspartnere vil følge mod målet om at skabe et kompetent og bæredygtigt Nordjylland, som er attraktivt for borgere, virksomheder og besøgende.

Planen får stor betydning på mange områder som er afgørende for Nordjylland: Uddannelse og kompetenceudvikling af fremtidens arbejdskraft; den grønne omstilling og klimatilpasning; miljø, natur og kultur; kollektiv trafik og infrastruktur samt indsatsen for regionens yderområder og samarbejder med ind- og udland.

Uddannelse

Fra en position hvor Nordjylland historisk har haft overvægt af ufaglærte og færre højtuddannede, nærmer regionen sig nu landsgennemsnittet. Aldrig før har så mange nordjyder taget en ungdomsuddannelse, en videregående uddannelser eller har opkvalificeret deres kompetencer. I 2018 havde 76,7 pct. af arbejdsstyrken i Nordjylland en erhvervskompetencegivende uddannelse. Målet er at nå op på 85 pct. i 2025, og at mindst 33 pct. vælger en erhvervsuddannelse direkte efter grundskolen. I 2018 gjorde 25,7 pct. af de unge det. Dermed er Region Nordjylland den region i Danmark, der har den største andel af unge, som vælger en erhvervsuddannelse. På landsplan er det 20 pct.

Ifølge planen efterspørger de nordjyske virksomheder i højere grad medarbejdere med tekniske kompetencer og IT-uddannelser. Derfor bliver udfordringen både dels at uddanne flere med de rigtige kompetencer og dels at fastholde dem lokalt i regionen efter endt uddannelse.

Infrastruktur

Fremkommelighed er et vigtigt parameter i bestræbelserne på at fastholde og øge bosætning. Derfor er etablering af den 3. Limfjordsforbindelse og styrkelse af den kollektive trafik nogle af fokuspunkterne i den ny strategi. Her påpeger regionspolitikerne vigtigheden af, at Folketinget hurtigst muligt vedtager en anlægslov og anviser finansiering til etableringen af forbindelsen, som politisk er bestemt til at gå vest over Egholm.

Siden Nordjylland overtog driften af det nordjyske jernbanenet, køres der nu ca. 30 pct. mere på hovedbanen. Målet er, at det tal gradvist skal udvikles til 75 pct., ligesom den kollektive skal styrkes.

Samtidig vil regionen bidrage til at forbedre vejnettet, støtte op om udvikling af intelligente transportløsninger og støtte op om de nordjyske havne.

Infrastruktur handler ikke kun om asfalt. Digital infrastruktur er med lynhurtigt og stabilt internet en forudsætning for både erhvervsudvikling og bosætning. I 2019 havde 75 pct. i Region Nordjylland adgang til 1 Gbit-forbindelse, og alle har adgang til mindst 100 Mbit download. I 2025 skal minimum 95 pct. have adgang til 1Gbit-forbindelser.

Bæredygtig udvikling

Visionen er, at Nordjylland i 2025 skal være anerkendt for sin unikke evne til at skabe bæredygtig udvikling, sammenhæng og balance i hele regionen og for i høj grad at have udnyttet globaliseringens muligheder og de regionale styrkepositioner. Udviklingen skal skabe blivende resultater, og indsatsen skal være sat i gang på et økonomisk og miljømæssigt bæredygtigt og evidensbaseret grundlag. Samtidig skal indsatserne være socialt bæredygtige, så de giver lige muligheder for alle i alle dele af regionen, hedder det blandt andet i Region Nordjyllands nye udviklingsstrategi frem mod 2025.



Transport på jernbaneskinner skal øges. (Foto: Hirtshals Havn).



Region Nordjylland støtter op om de nordjyske havne. (Foto: Hansholm Havn)

”For os betyder det alt, at **vores bank vil bygge med”**



Er det vigtigt for dig, at din bank er nede på jorden, hurtig i optrækket, lige ved hånden, et skridt foran og tør tage en beslutning? For os handler det om at sikre den enkelte en kompetent og individuelt tilpasset rådgivning fra alle i banken; en rådgivning, der styrker oplevelsen af økonomisk kontrol og giver ro i maven. Kunne du tænke dig et handlekraftigt, kompetent og ordentligt alternativ til din nuværende bank, så kontakt os.

Vi er ikke som banker er flest. Her er det dig, der er vigtigst.

Book et møde på
nordjyskebank.dk/vigtigst

Nordjyske Bank

MELD DIG IND I NØRRESUNDBY BOLIGSELSKAB



Vadum - 22 familieboliger under opførelse



Thors Bakke, Randers - 54 familie-/ældreboliger samt
101 ungdomsboliger under opførelse



Stigsborg, Nørresundby - 69 familieboliger under opførelse

NØRRESUNDBY
BOLIGSELSKAB

VESTERBRO 102 - AALBORG
TLF. 96 32 40 70
www.nrsbbolig.dk

