



Unik arkitekttegnet villa med panoramaudsigt over Kattegat

Direktørvillaen er beliggende i Sæby Syd med en uimodståelig havudsigt på en 9256 m² stor grund, der grænser direkte af mod Kattegat. Villaen ligger fuldstændig ugenert med muret læmur mod vejen. Utrolig flot, brostensbelagt indkørsel.

Villaen indeholder stor spise- og opholdsstue med pejs, køkken, soveværelse med walk-in og adgang til badeværelse, yderligere 5 værelser, hvoraf de 3 værelser har egen adgang til toilet og bad. Eksklusiv atriumgård. Der forefindes tillige vaskerum og vinrum. Indgang via stor forstue.

Derudover findes der dobbelt garage.

Villaen er opført i 1960 og er på 412 m² incl. garage og udhus samt 219 m² stor tilbygning med swimmingpool, bygget i 1984.

Bygningsafsnittet med swimmingpool indeholder tillige opholdsplads samt spabad og brusefaciliteter. Der er loft til kip ligesom der er fri havudsigt.



En helt igennem unik villa ud over det sædvanlige, på en af Sæbys bedste beliggenheder. Mulighed for alternativ udnyttelse af grund.

Mægler kan medvirke, maks. udgift kr. 50.000,00.

Villaen sælges ved udbud. Indikativ minimumspris kr. 7 mill.

HjulmandKaptain

**Udbudsvilkår kan fås ved fremsendelse af mail til
jmo@70151000.dk eller tlf. 7221 1672,
med hvem besigtigelse kan aftales.**

Tilbudsblanket skal være indgivet senest den 2. oktober 2020.

HjulmandKaptain

VORES VIDEN ER DIN STYRKE

Havnepladsen 7 | 9900 Frederikshavn | www.hjulmandkaptain.dk